

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மலையிட பாதுகாப்பு குழும பகுதி (HACA)
ஆலங்குளம் வட்டம்,
ஆலங்குளம் பேரூராட்சி,
ஆலங்குளம் கிராமம்,
புல எண்: 324/12,324/14 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப
ஒப்புதல் வரையடம்

குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 4858.00 ச.மீ (1.20 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	= 1464.01 ச.மீ
	= <u>3393.99 ச.மீ</u>

கோரிய மனைகள்	- 28	
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 28	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எவ்வகை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
மனைப்பிரிவு சாலை		

ஒதுக்கீடுகள் :-
பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

- | | | |
|------|--|--|
| 1. | TNCDBR விதி 47 (6) - ன் படி 10.00% OSR - பரப்புக்கு ஈட்டான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.17,03,788.00 - யை உரிய அரசு கணக்கில் நான் 08.01.2026 - ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. | |
| 2. | ஆலங்குளம் பேரூராட்சிக்கு தான பத்திர ஆணை எண் 130/2026 நான் 07.01.2026 மூலம் அரசுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள் | |
| (i) | மனைப்பிரிவு சாவகைன் மற்றும்
மூலை முடக்கு பரப்பு | - 1464.01சம்  |
| (ii) | A உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட
பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு | - 2317சம் (0.68 %)  |
| | B உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட
பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு | - 2340 சம் (0.69%)  |

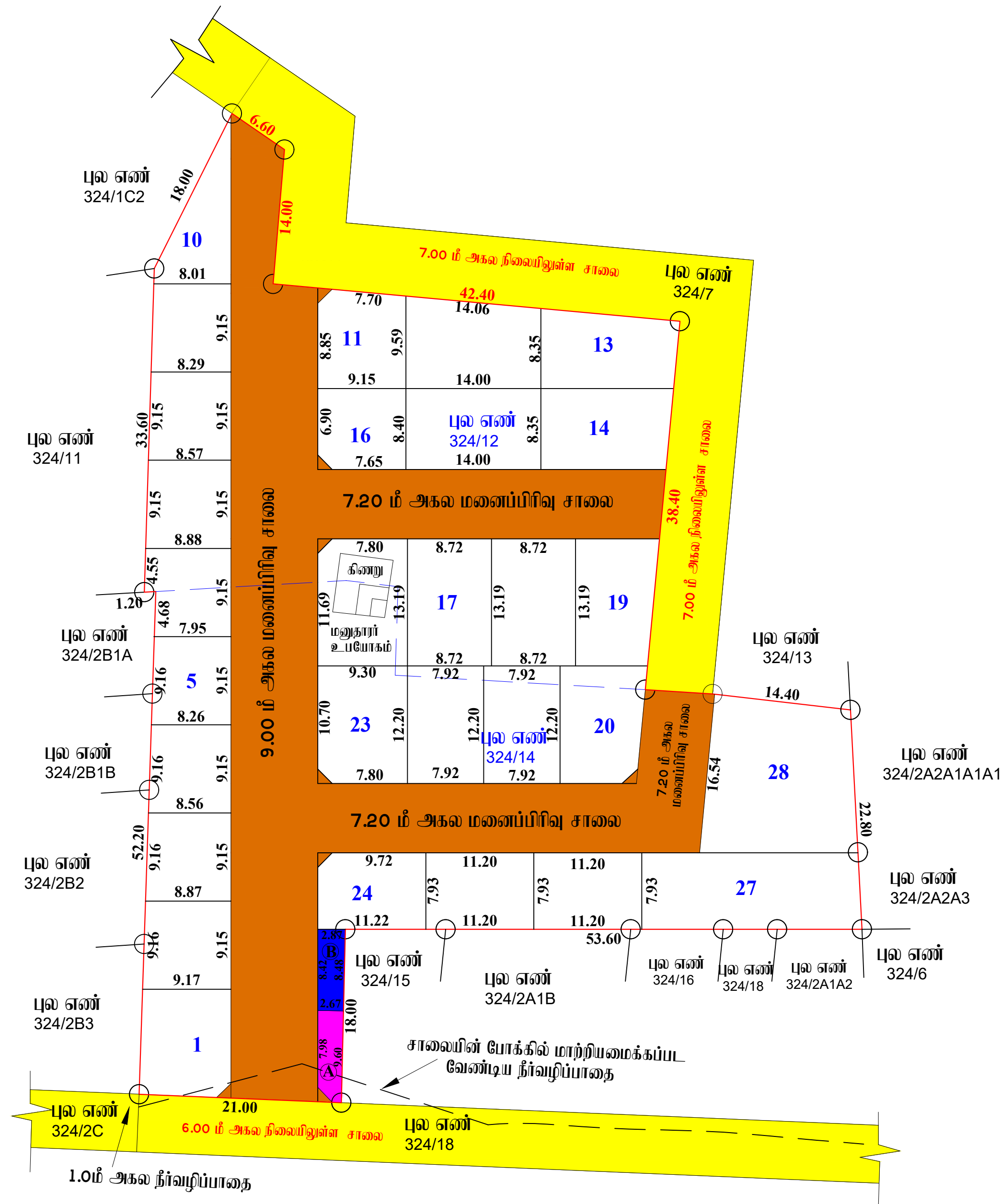
மூலை முடக்கு - 7.20ம், 9.0ம் மற்றும் 10.0ம் அகல சாலைக்கு 1.50ம்X1.50ம்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134 -ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை தாள்:20.09.2002-ன் படி நவ 2-ஈம் குறித்து செயல் ஆய்வுகள், ஆலோசனைகள் பேரவாட்டி, அவர்கள் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். இவற்று சாணக்கல் சுவலு டுட்கு மற்றும் பேரது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பதறிதலலை உட்காட்டிக்கு தான புகதிர் ஸுல் ஒப்பலப்படு செய்யப்படுகிளது.
2. இலாசைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புகல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் எதும் இல்லை எனலும், எந்தக் துறையாலும் நில ஆர்ஜித தடவடக்கல எடுக்கப்பட்டதில்லை எனலும், நிலஆர்ஜிதம் செய்து தாக்கீதாதி தேக்காதி மலாட்ட வகுலாம் ஆலுலாமிடம்குத்து உத்தேசங்கள் எதும் பேரப்பலதில்லை எனலும், செயல் ஆலுலான், ஆலல்துலாம் பேரதுாட்டி, அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிம் குறித்து சாம்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாம்பிக்கப்பட்ட ஆலுலானக்கல் சரியானதலல் என அறிப்பப்பட்டல் அல்லது மலாைப்பிரிவிக்கு தேரூதிந்துபு ஒப்புகல் வழங்கப்படல் பாதியு எற்புட்க்குடய குறிதலலை எற்புடல், இம்லாைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தேரூதிந்துபு ஒப்புகல் என்லித் முன் அறிப்பில் இன்றி தத்து செய்யப்படு.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 ல்ட்டு லததி மற்றும் தகப்பல வலாசீகி துறை தான் 19-12-2020-ன் படி செயல் ஆலுலான், ஆலல்துலாம் பேரதுாட்டி, அவர்கள் தொடர் நடவடக்கலகல் நீர்த்கொள்ளபட வேண்டும்.
5. மலாைப்பிரிவு பதறிபயலகலே அல்லது முழுமலாபகலே ஒலட, கலலாபல் பேலுள் பேரது நீர்வழிப்பலகலகல் ஆக்கிரிப்பு செய்யப்பட்டதில்லை எனலும், அது பலுட்பேரக்கு திலக்கல்ல் மேற்பட மலாைப்பிரிவு அலலாபதில்லை என்லதலுமல் தலலவர், ஆலல்துலாம் பேரதுாட்டி அவர்கள் உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நில உரிம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாம்பிக்கப்பட்ட ஆலுலானக்கல் சரியானதலல் அல்ல எனறு அறிப்பப்பட்டல் அல்லது மலாைப்பிரிவுக்கு தேரூதிந்துபு ஒப்புகல் வழங்கப்படல் பாதியு எற்புட்க்குடய குறிதலலை எற்புடல் மலாைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தேரூதிந்துபு ஒப்புகல் என்லித் முலாைப்பிரிப்பும் இன்றி தல் ஊலமலப்பு இயக்குதல் அலல்கலால் தத்து செய்யப்படு.
7. விழலாைக்குத்தலுள மலாைகலலை விழலாை செய்யும்பேரது இலலாலலுலாயின் தகலேடு தல் ஊலமலப்புக்குத்தலுளில் ஒப்புகல் அலல்கலால் வலாைபட்ட வலாைபட்ட தல் மலாை வலாைபுலவர்க்குக்கு கட்டப்படல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. ஒப்புகல் அலல்கலால்பிரிவு வலாைபட்டதல் எந்த வித மலாற்றல்திர் மலாைப்பிரிவு துறையாலமில் 6' x 4'-என்ற அலலாலை திரிதது தலலல் பலகல ஸுல் பேரதுமக்கல் பரிசலனைக்கு திறதலாடக திறதல்பட இலல்கலப்பிரிவில் அலலுலும் சுவலமில் பேரக்கலை தடுக்குதல் வலகலமில் தட்டியு கவர் எழுப்பக் கூடபடு.
9. மலாைப்பிரிவில் அலலுலும் சுவலமில் பேரக்கலை தடுக்குதல் வலகலமில் தட்டியு கவர் எழுப்பக் கூடபடு.

ம.வ/ தெமாநகராண் - SWP/07/2026	
-------------------------------	---

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தேன்காசி மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

