

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 357/1

Tenkasi, Alangulam taluk
Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

6695 Sq. m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ஆலங்குளம் வட்டம்,
கீழ்ப்பாவுர் பேரூராட்சி,
கீழ்ப்பாவுர் பகுதி - I கிராமம்,
புல எண்: 357/1A1A2, 357/1A1A4 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	6695.00ச.மீ (1.65 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	=	2487.43ச.மீ
மனுதாரர் கைமிகுப்பில் இல்லாத பகுதியின் பரப்பளவு	=	75.30ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	=	4132.27ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு சாலை	

ஒதுக்கீடுகள் :-

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

1. TNCDBR விதி 47(6) - ஸ்படி 10.00 % OSR - பரப்புகு சடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.1,67,04,17/- நாள்.14.09.2023 - ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. கீழ்ப்படிப் பேரூராட்சிகு தான பத்திரி ஆவண எண்.4,677 /2023, நாள்.07.09.2023 - ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுவை.

(i)	உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	—	2487.43 ச.மீ	
(ii)	Ⓐ பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு	—	39.85 ச.மீ (0.96%)	
	Ⓑ பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு	—	39.59 ச.மீ (0.96%)	
(iii)	3 மீ அகல திறவிடம் 1	—	52.25 ச.மீ	
(iv)	3 மீ அகல திறவிடம் 2	—	91.96 ச.மீ	
(v)	3 மீ அகல திறவிடம் 3	—	60.57 ச.மீ	
(vi)	3 மீ அகல திறவிடம் 4	—	23.96 ச.மீ	

கட்டிட வரம்பு - 7.20 மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ
கட்டிட வரம்பு - 10.0 மீ அகல சாலைக்கு 3.0 மீ
மூலை முடக்கு - 7.20 மீ, 9.0 மீ மற்றும் 10.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாசன நவன என: 134, தகாபுர் நிளாகன் மற்முன் குடிநீர் வறங்கல் துறை, நாள்: 20.09.2002 - ன்பாடு நில் உபர் திரித்து கம்பப்பாடி மெளட்டி சோல் ஆலுவன் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாசனகல், பொது உரிமையார் மெறும் நிளாகன் ஆகியவற்றின் நிலப்பங்களை கீழ்ப்பாடி மெளட்டி செய்து தாமிரத்தின் மூலம் மனுதாரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மணையரிப்பைக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் முன் நில ஆஜிஜித் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறைமுகத்தின் நில ஆஜிஜித் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நிலஆஜிஜித் செய்து தரக்கோரி தென்காசி மாவட்ட அவரை ஆலுவனியர்மருந்து உதேந்தகர்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், செயல் ஆலுவன், கீழ்ப்பாடி மெளட்டி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உபர் திரித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்முன் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆலுவனங்கள் சரியானவையாக என அறிவிப்பட்டால் அல்லது மணையரிப்பிற்கு தேவநிஷ்டுப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடாது குறிப்பினை ஏற்படாது, இம்மணையரிப்பிற்கு வறங்கப்பட்ட தேவநிஷ்டுப் ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நீத்து செய்யப்படும்.
4. மணையரிப்பின் மேற்கு வகையை ஒட்டி அமைந்துள்ள ஒடைமில் எவ்வித அக்கிரமிப்புகளோ, கழிவுநீர் ஏரூ கவந்தல் கூடாது.
5. மனுதாரர் வைப்பியில் இல்லாத படிநி விற்களை செய்யவும், அவர்களுக்கு மேற்கொள்ளவும் மாவட்ட அரசு மனுதாரரால் உறுதிமொழி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்படி இடத்தினை விற்களை செய்யோ அல்லது அபிவிருத்தியில் மேற்கொள்ளோ கூடாது.
6. இம்மணையரிப்பின் அமைத்துள்ள கலாறு மணையரினை சுற்றி மனுதாரரால் கற்றல்சுக்கள் அமைத்துப் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்படி கலாறு மணையரினை விற்களைக்கோ அல்லது வணிக உபயோகத்திற்கோ பயன்படுத்தக் கூடாது.
7. அரசாசன நவன என: 181 வீடு அளி திற்பு மற்முன் கற்றல் வளசர்தி துறை நாள் 19-12-2020 - ன் பாடு செயல் ஆலுவன், கீழ்ப்பாடி மெளட்டி அவர்கள் தொடர்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ தெமாநுஅ எண் . SWP/27/2023



உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

