

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

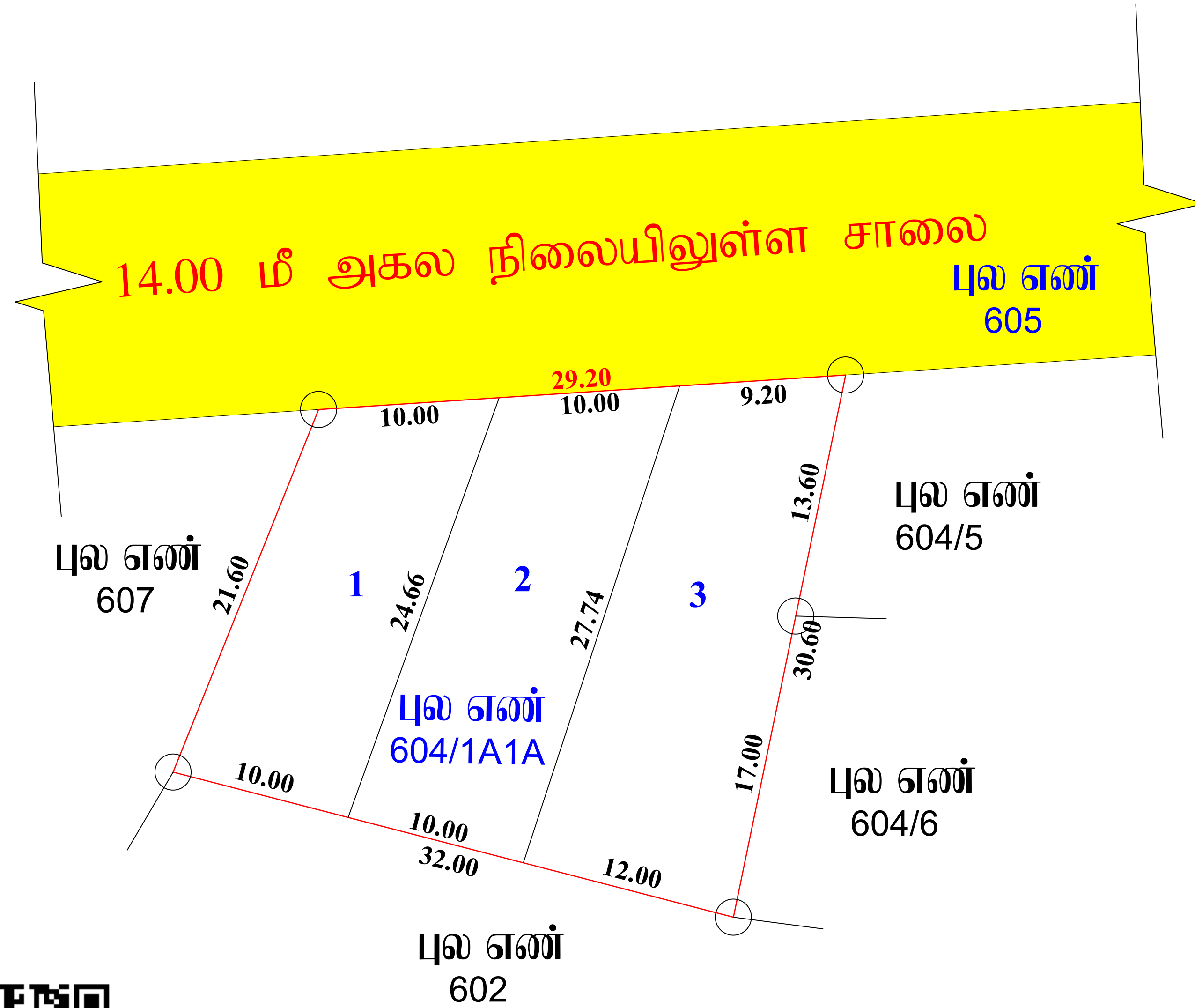
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

## மனைஉட்பிரிவு வரைபடம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தென்காசி மாவட்டம்

தென்காசி வட்டம்,  
இலஞ்சி பேரூராட்சி  
இலஞ்சி கிராமம்,  
புல எண்: 604/1A1A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவின் தொழில்நுட்ப  
ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : DNYDZUEE/2025/TCP

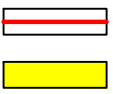
### குறிப்பு:

மனைஉட்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 800.00ச.மீ (0.20 ஏக்கர்)

கோரிய மனைகள் - 3

ஒதுக்கிய மனைகள் - 3

மனைஉட்பிரிவு இடத்தின் எல்லை



### நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைஉட்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நிலஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி தென்காசி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், சேயல் அலுவலர், இலஞ்சி பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைஉட்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படும், இம்மனைஉட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- அரசாணை நிலை எண் : 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளாச்சி துறை நான் 19-12-2020-ன் படி சேயல் அலுவலர், இலஞ்சி பேரூராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- மனைஉட்பிரிவு பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ ஒடை, கால்வாய் போன்ற பொது நீர்வழிப்பாதைகள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும், அது புறம்போக்கு நிலங்களில் மேற்படி மனைஉட்பிரிவு அமைவதில்லை என்பதையும் சேயல் அலுவலர், இலஞ்சி பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4'-என்ற அளவிலான நிந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- இம்மனை உட்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளை இத்துறையின் அனுமதியின்றி உட்பிரிவு செய்யவோ ஒதுக்கீடுகளைக்கவோ செய்தல் கூடாது.

ம.வ/ தெமாநனஅ எண் - SWP/21 /2026



உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
தென்காசி மாவட்டம்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

