

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தென்காசி மாவட்டம்

(திட்டமில்லா பகுதி)

தென்காசி வட்டம்,

குணராநல்லூர் ஊராட்சி,

குணராநல்லூர் கிராமம்,

புல எண்: 565/2B3A,2B3B,2B3C,2B3D,2B8B,2B9 மற்றும் 566/1B2 -ல் அமையும்

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1 : 400

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : EFYJD1HP/2025/TCP

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 10207.00ச.மீ (2.52 ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 3224.32ச.மீ

= 6982.68ச.மீ

EWS மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு - 743.10ச.மீ (10.64%)

EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை - 18 (மனை எண்கள் : 38 - 55)

கோரிய மனைகள் - 62

ஒதுக்கிய மனைகள் - 62

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

3.00மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

EWS மனைகள்

ஒதுக்கீடுகள் :-

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

1. குணராநல்லூர் ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண் 2596/2025,நாள்:09.06.2025

மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்

(i) மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும்

மூலை முடக்கு பரப்பு

- 3224.32ச.மீ

(ii) A உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட

பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கீடு

- 39.5ச.மீ (0.57%)

B உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட

பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு

- 38.95 ச.மீ (0.56 %)

(iii) பூங்கா

- 699.75ச.மீ (10.02%)

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ

மூலை முடக்கு - 7.20மீ, 9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.06.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், குணராநல்லூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நிலஆர்ஜிதம் செய்து தக்கோரி தென்காசி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், தலைவர், குணராநல்லூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமீபிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்படும், இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படுகிறது.
- அரசாணை நிலை எண் : 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19-12-2020-ன் படி தலைவர், குணராநல்லூர் ஊராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவு பகுதியாகலோ அல்லது முழுமையாகலோ ஒடை, கால்வாய் போன்ற பொது நீர்வழியைகளை ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும், அரசு முன்போக்கு நிலங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு அமைப்பதில்லை என்பதையும் தலைவர், குணராநல்லூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்ற அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பதற்குறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4'- என்ற அளவிடைய திரைத் தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் தடுப்பு கால் எழுப்பக் கூடாது.
- இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான [EWS]மனை எண்கள் : : 38 -55வரைவரிடான மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனை ஒதுக்கீட்டைப்படி செய்தல் கூடாது.

ம.வ/ தேமாநளா அ எண் - SWP/ 31/2025



உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

