

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi, Tenkasi taluk
Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
5150 sq. m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

தேன்காசி வட்டம்,
மத்தவம்பாறை ஊராட்சி,
மத்தவம்பாறை கிராமம்,
சென்னை எண்: 523 - ல் அமையும் குடிநிலைப் பகுதியில் தொழிற்சாலை
ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : EQUA27ZF

குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 5150.00 ச.மீ (1.27 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	= 1196.35 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	= <u>3953.65 ச.மீ</u>

கோரிய மனைகள் - 28

ஒதுக்கிய மனைகள் - 27

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு சாலை	

ஒதுக்கீடுகள் :-
பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

1. TNCDDBR-2019 விதி 47 (6) -ன் படி OSR-பரப்பு 10%க்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.293.040/- நாள். 06.03.2023 -ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. மத்தளம்பாரை ஊராட்சிக்கு தானபத்திர ஆவண எண்.393/2023, நாள்.22.02.2023 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

- | | |
|---|---------------------|
| i). உத்தேச மனையிடு சாலை | |
| ii). உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (PUBLIC PURPOSE) - A | - 24.15 சமீ (0.61%) |
| iii). உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) - B | - 23.63 சமீ (0.59%) |

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ

கட்டிட வரம்பு - 10.0மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ

மூலை முடக்கு - 7.20மீ மற்றும் 9.00மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீX 1.50மீ

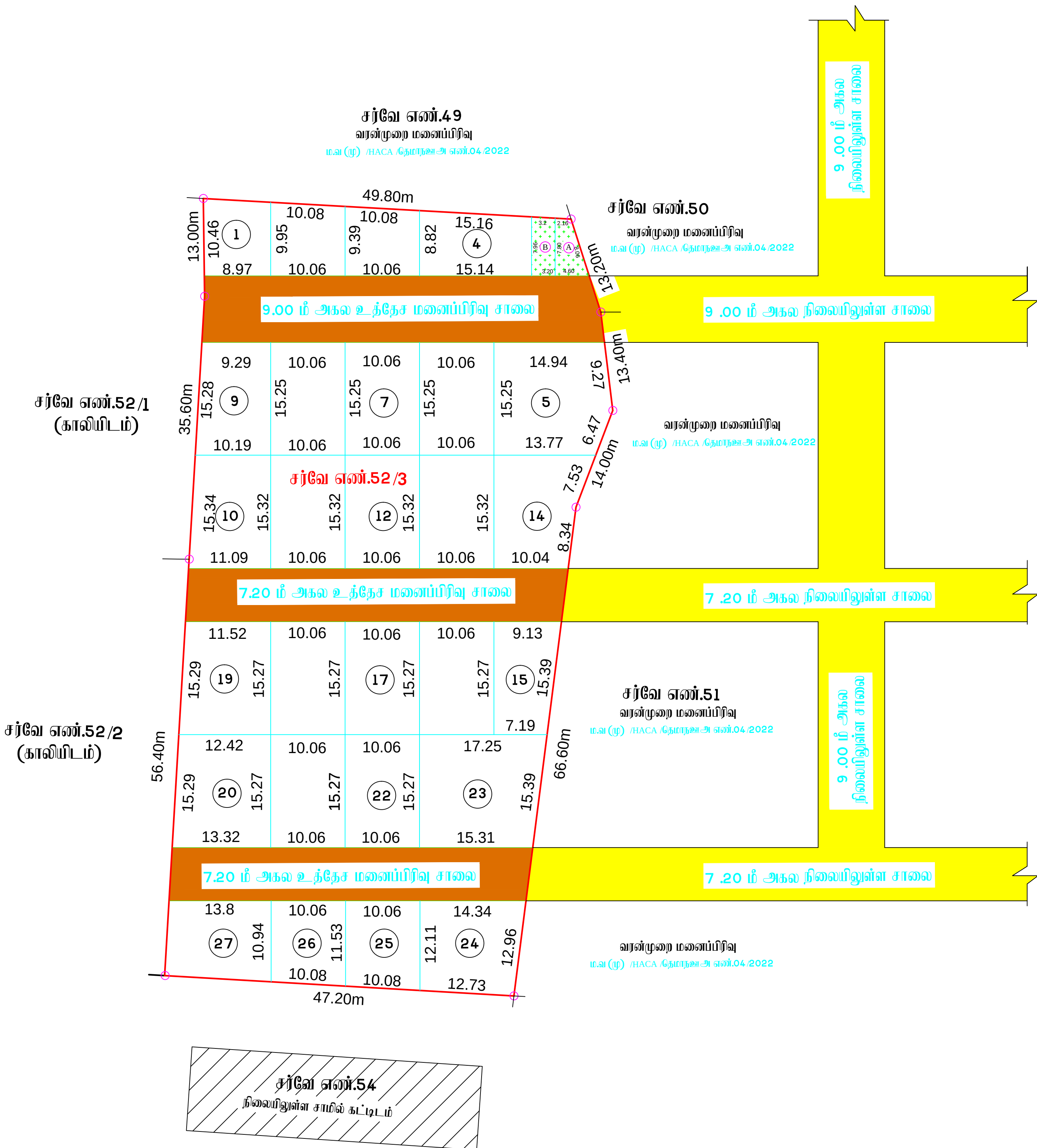
நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை நிறைவேண் : 71. ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்வாட்டி துறை நாள் 6.08.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து மத்தியப்பாறை ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பெரூது உட்பொய்கள் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்வாட்டிக்கு தான மற்றும் ஓய்வப்படிச் செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மசைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பந்தம் வரவரும் முன் நில அபிஜிதம் எதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில அபிஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில அபிஜிதம் செய்ய தாத்கோரி தென்காசி மாவட்ட வசுவாய் அலுவலகமிருந்து உத்தேசப்படுத்தல் ஏதும் செய்யப்படவில்லை எனவும், தலைவர் மத்தியப்பாறை ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சான்றிதக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் அங்குக்கு மசைப்பிரிவுக்குத் தெரிவித்துப் ஒப்பந்தம் வாங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும். இம்மசைப்பிரிவிற்கு வரவங்கப்பட்ட தொழிநுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும.
4. அரசாணை நிறைவேண் : 181 ஸி.சி. தொ வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19-12-2020-ன் படி தலைவர், மத்தியப்பாறை ஊராட்சி தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. வசந்ததுறை, கனியம் (ம) கரங்கத்ததுறை, லோணாண்டை பொற்பியல் துறை மற்றும் வசுவாய் கோட்டாட்சியர் அலுவலகின் தடைமிலமைச் சான்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் மறுதலால் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தேமாநில அ. எண் - SWP/07/2023



உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

