

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi, Sankarankoil taluk
Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
15179.00 sq. m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சங்கரன்கோவில் வட்டம்,
சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
களப்பாகுளம் ஊராட்சி,
களப்பாகுளம் கிராமம்,
சர்வே எண்: 86/8, 86/9, 86/10ஏ1, 86/11ஏ1, 520/1, 520/2, 520/3 மற்றும்
520/8பி2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப
ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 : 800 இணையதள விண்ணப்படம் எண்: ET53778X
குறிப்பு:

கோரிய மனைகள் -85
ஒதுக்கிய மனைகள் - 73 + மனுதாரர் உபயோக மனை
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை 
நிலையில் உள்ள சாலை 
குறைந்த வருவாய்ப்பிரிவு (EWS PLOTS) வீட்டு மனைகளின்
பரப்பு (மனை எண்கள்: 38-48 மற்றும் 52-57) - 1027.58 ச.மீ (10.12%)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

- கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.00மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
கட்டிட வரம்பு - 10.0மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ
மூலை முடக்கு - 7.20மீ, 9.00மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

3. நில உரிமை குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிவீரற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டால், இம்மனைப்பரிவீரற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளாச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி தலைவர், காப்பாடலுள் ஊராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

5. மனைப்பரிவீரல் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்அழுத்த கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தன் சொந்த செலலில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்

6. இம்மனைப்பரிவீரல் அனுமதியுடன் குறைந்த வசூலால் பிரிவினருக்கான (EWS PLOTS) மனைகள் மனை எண்கள்: 38-48, 52-57 -வரையிலான மனைகளை மனை ஒட்டிப்பீடு மற்றும் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

7. இம்மனைப்பரிவீரல் வடகிழக்கு எல்லையினை ஒட்டி அமைந்துள்ள ஊரணியில் எவ்வித கழிநீர் கலக்காமலும் ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் இல்லாமலும் மனுதாரரால் பராமரிக்கப்பட்டு வேண்டும்

8. உதவி கோட்பட்டபொறியாளர், நெடுஞ்சாலை, கமரபு, சங்கரன்கோவில் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 15/2021 இவா, நான். 03.01.2023-ன் அடிப்படையில் மனைப்பரிவீர அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

৬

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

