

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

தென்காசி வட்டம்,
குணாமநல்லூர் ஊராட்சி (திட்டமில்லா பகுதி),
குணாமநல்லூர் கிராமம்,
புல எண்: 748/1B2B, 749/1A,1D,1E மற்றும் 750/2 –ல் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : FENX5JFJ/2025/TCP

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	6202.00ச.மீ (1.53 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	=	2033.70ச.மீ
	=	4168.30ச.மீ

கோரிய மனைகள்	-	26
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	26
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
மனைப்பிரிவு சாலை		
ஒதுக்கீடுகள் :-		

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

- TNCDBR விதி 47 (6) –ன்படி 10.00% OSR –பரப்புக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.2,68,856.00 –யினை உரிய அரசு கணக்கில் நான்:20.11.2025 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
- குணாமநல்லூர் ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண் 5125/2025,நான்:19.11.2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்

- (i) மொத்த மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு - 2033.70 ச.மீ
- (ii) A உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கீடு - 21.46ச.மீ (0.51 %)
- B உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு - 22.71 ச.மீ (0.54 %)

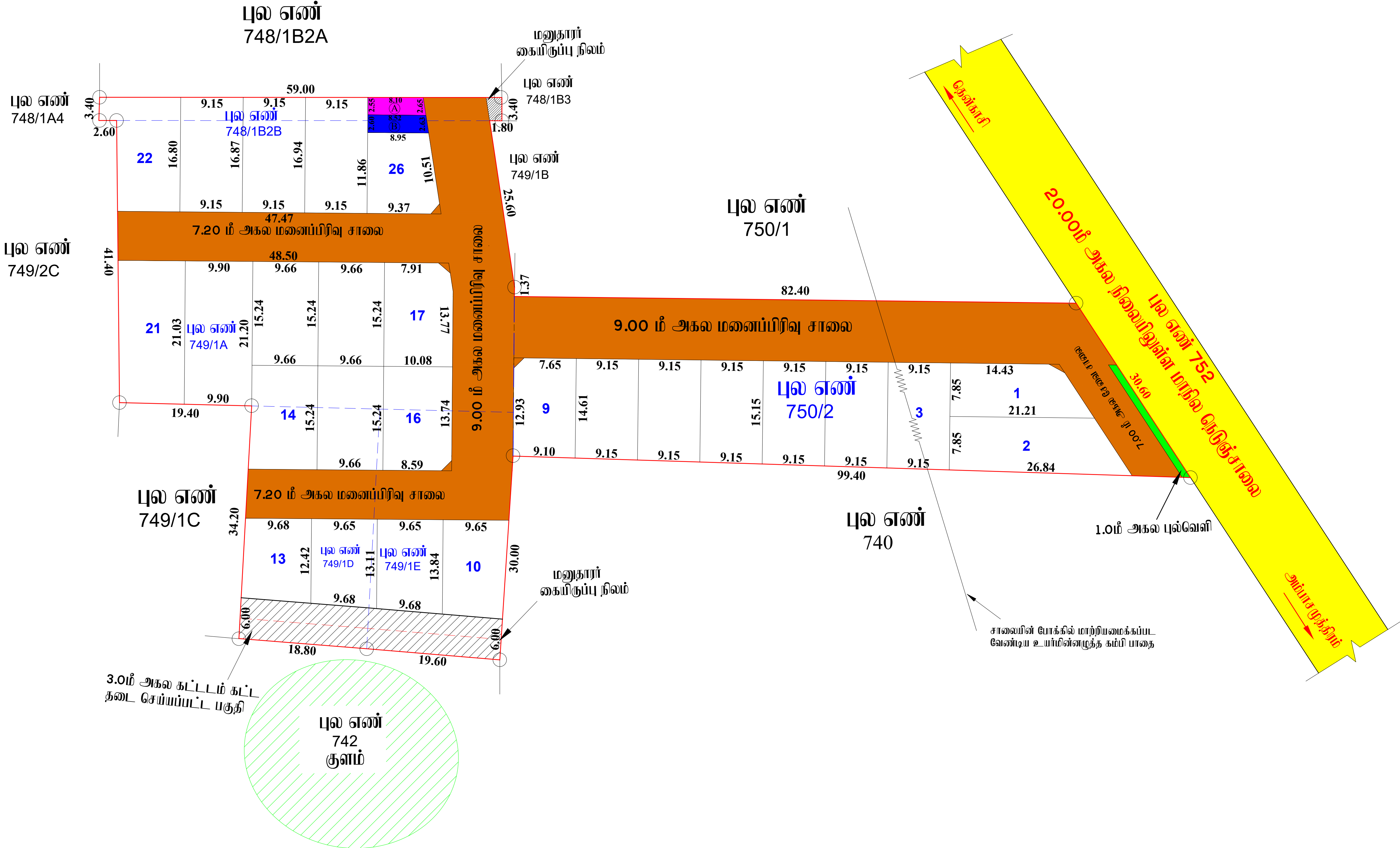
மூலை முடக்கு - 7.20மீ,9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீX1.50மீ
நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நான்:16.06.2003-ன் படி நிலை உட்பட குறித்து தலைவர், குணாமநல்லூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நிலஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி தென்காசி மாவட்ட வருவாய் ஆலுவலிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், தலைவர், குணாமநல்லூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உட்பட குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிபு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும். இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- அரசாணை நிலை எண் : 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 19-12-2020-ன் படி தலைவர், குணாமநல்லூர் ஊராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் தென்பகுதியில் குளம் அமைந்துள்ளதால் குளத்திலிருந்து 6.0மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள இடத்திற்கு மட்டும் வளைவின்மை துறை தடைமின்மை சான்று வழங்கியுள்ளதால் மனைப்பிரிவின் தென்பகுதி மனுதாரரின் கையிருப்பு தவறாக நிலைநிறுத்தப்படுகிறது.
- மனைப்பிரிவு பகுதியாகவே அல்லது முழுமையாகவே ஒடை, கால்வாய் போன்ற பொது நீர்வழியாதைகள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும், அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு அமைவதில்லை என்பதையும் தலைவர், குணாமநல்லூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொழுது இவ்வாணமரின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' x 4' -என்ற அளவிடான நிர்த்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவின் அமைப்பு சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் தடுப்பு கவர் எழுப்பக் கூடாது.

ம.வ/ தேமாநகராணி எண் - SWP/66/2025



உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.



i / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

