

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Elathur, Shenkottai taluk
Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

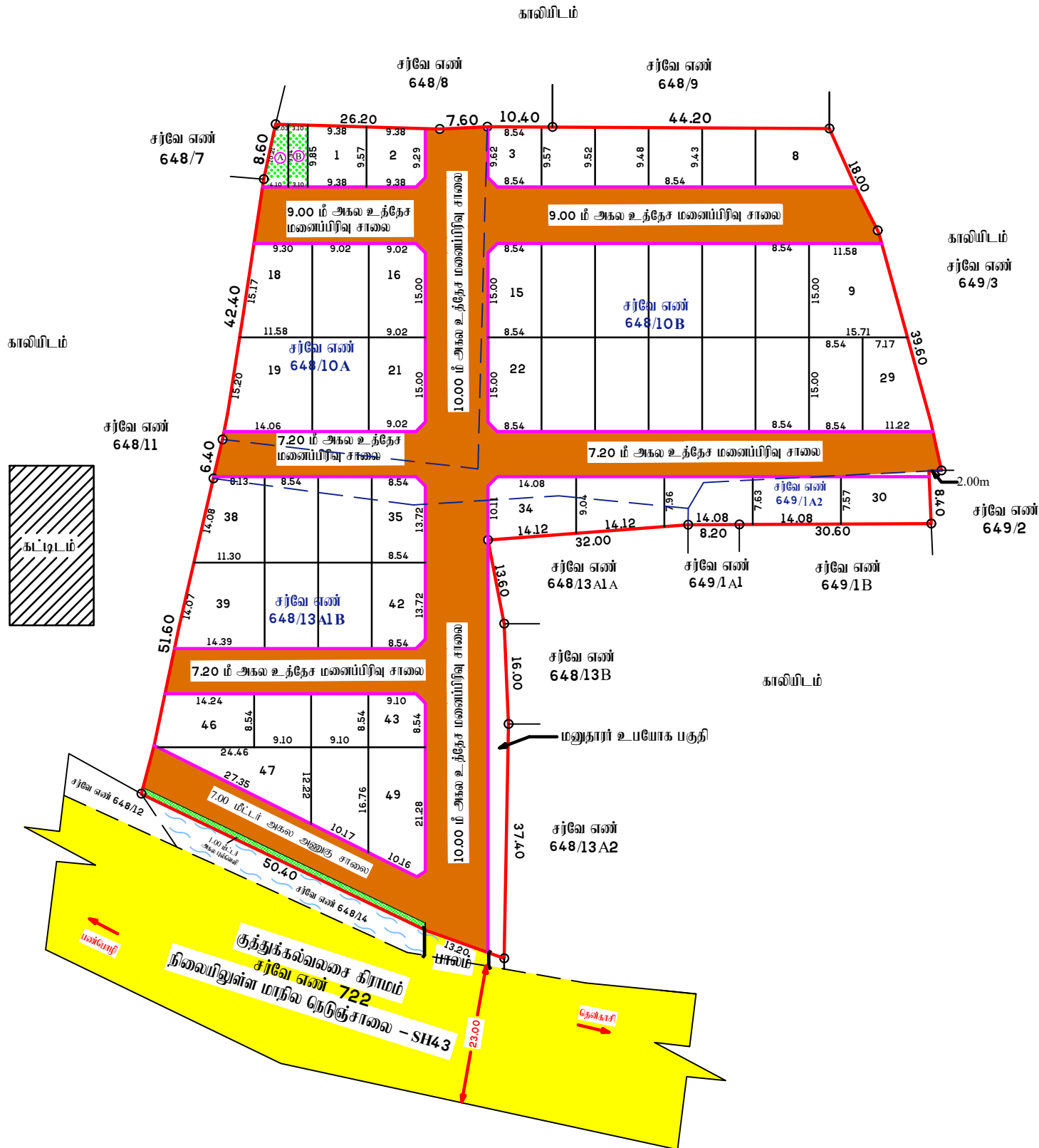
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
9171.00 sq. m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

மனைப்பிரிவு வரைபடம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தென்காசி மாவட்டம்

செங்கோட்டை வட்டம்,
இலத்தூர் ஊராட்சி,
இலத்தூர் கிராமம்,
சர்வே எண்: 648/10A, 648/10B, 648/13A1B, 649/1A2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : GR8VHJDE

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 9171.00 ச.மீ (2.27 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 3581.49 ச.மீ
புவனெளி பரப்பளவு = 53.00 ச.மீ
= 5536.51 ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 50
ஒதுக்கிய மனைகள் - 49
மனுதரர் உபயோக பகுதி = 171.71 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :-

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

- TNCDBR-2019 விதி 47 (6) -ன் படி OSR- பரப்பு 10%- க்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி
மதிப்பு தொகை ரூ.44558 ஆனது அரசு கணக்கில் 24/02/2023 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
- இலத்தூர் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண் : 404/2023, நாள் 22.02.2023
மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு

(A) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு	- 30.88 ச.மீ (0.56 %)	
(B) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு	- 30.67 ச.மீ (0.55%)	

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
கட்டிட வரம்பு - 10.0மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ
மூலை முடக்கு - 7.20மீ, 9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்: 16.08.2003 -ன் படி நில உரிமம்
குறித்து இலத்தூர் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு
மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், ஏதேனும் துறையாலும்
நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி தென்காசி மாவட்ட
வசுவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், தலைவர் இலத்தூர்
ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்
சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அவ்வுது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு
ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும். இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்
அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும.
- அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19-12-2020 -ன் படி
தலைவர், இலத்தூர் ஊராட்சி தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் தேற்கு எல்லைகளில் செல்லும் ஓடைக்கான பாலத்தினை மனுதரர் தன் சொந்த செலவில்
அமைத்து, மனுதரரால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
- செயற்பொறியாளர், நீட்சு, சிற்றாறு வடிநில கோட்டம், தென்காசி அவர்களின் கடிதம், ந.க.எண்: 273/இவ.அ.1/
கோ-114/நாள்: 20.10.2022 -ல் நேரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் மனுதரரால் நிறைவேற்றப்பட
வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் தேற்கு எல்லைகளில் செல்லும் ஓடையில் எவ்வித கழிவுநீர் கலக்காமலும், ஆக்கிரமிப்பு
ஏதும் மேற்கொள்ளப்படாதவாறும் மனுதரரால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ தெமாநகர அ.எண் - SWP / 06 / 2023



உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

