PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

கடையநல்லூர் வட்டம்
வாசுதேவநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
மலையடிக்குறிச்சி ஊராட்சி [திட்டமில்லா பகுதி]
மலையடிக்குறிச்சி கிராமம் [மலையிட பாதுகாப்பு குழும பகுதி HACA]

புல எண்கள்: 586/2A, 586/2B, 586/3A, 586/5A, 586/5B, 586/7A, 588/3A, 588/3B – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 : 100 இணையதள இணைப்பு எண்: GSX6X61T

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 19449.00 ச.மீ (4.806 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	= 4663.49 ச.மீ
	14785.51 ச.மீ

கோரிய மனைகள் – 113
ஒதுக்கிய மனைகள் – 108

குறைந்த வருவாய் வீட்டு மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு (EWS PLOTS) = 1561.46 ச.மீ (10.56%)
(மனை எண்கள் : 58முதல் – 67வரை, 86முதல் – 93வரை, 94முதல் – 98வரை.)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுக்கள் :–

மலையடிக்குறிச்சி ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவணம் எண்:3467/2025- நாள்:28.10.2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு - 4663.49 ச.மீ

(ii) Ⓐ உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு - 80.86 ச.மீ (0.54%)

(iii) Ⓑ மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு (TANGEDCO) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள ஒதுக்கீடு - 81.92 ச.மீ (0.55%)

(iv) பூங்கா :– 1 - 521.86 ச.மீ
பூங்கா :– 2 - 965.68 ச.மீ
1487.54 ச.மீ (10.05%)

கட்டிட வரம்பு – 7.20மீ மற்றும் 9.00மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
கட்டிட வரம்பு – 10.00மீ அகல சாலைக்கு 3.00மீ
மூலை முடக்கு – 7.20மீ,9.00மீ மற்றும் 10.00மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள் 16.08.2003 –ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், மலையடிக்குறிச்சி ஊராட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு, பூங்கா ஆகிய பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், தலைவர், மலையடிக்குறிச்சி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19–12–2020–ன் படி தலைவர், மலையடிக்குறிச்சி ஊராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளபட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்படவேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.
7. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவிற்கான அனுமதிக்கான ஆணையுடன் நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலினை மனைவாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. மலையிட பாதுகாப்பு குழு தடையின்மை சான்றிதளில் குறிப்பிடபட்டுள்ள நிபந்தனைகளை மனுதாரரால் நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
9. பூங்கா–1 மற்றும் பூங்கா–2 பகுதிகளில் அபிவிருத்திகள் ஏதும் மேற்கொள்ளப்படாமல் திறவிடமாகவே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும். என்பதை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
10. மனைப்பிரிவின் கிழக்கு எல்லையில் உள்ள ஓடையில் கழிவுகள் மற்றும் குப்பைகளை கொட்டாமல் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தெமாநஊஅ எண் – SWP/ 01 / 2026

வ

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.