PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

தென்காசி மாவட்டம்,
கடையநல்லூர் வட்டம்,
ஆய்க்குடி பேரூராட்சி (ம) கிராமம்,

சர்வே எண்:291/14A, 15, 16,17 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு = 1:400 இணையதள விண்ணப்ப எண்:H9CLCW52/2026

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	4532.41 ச.மீ (1.12ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	=	(-) 1461.78 ச.மீ
எஞ்சிய மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	3070.63 ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 28
ஒதுக்கிய மனைகள் - 26

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -
நிலையில் உள்ள சாலை -

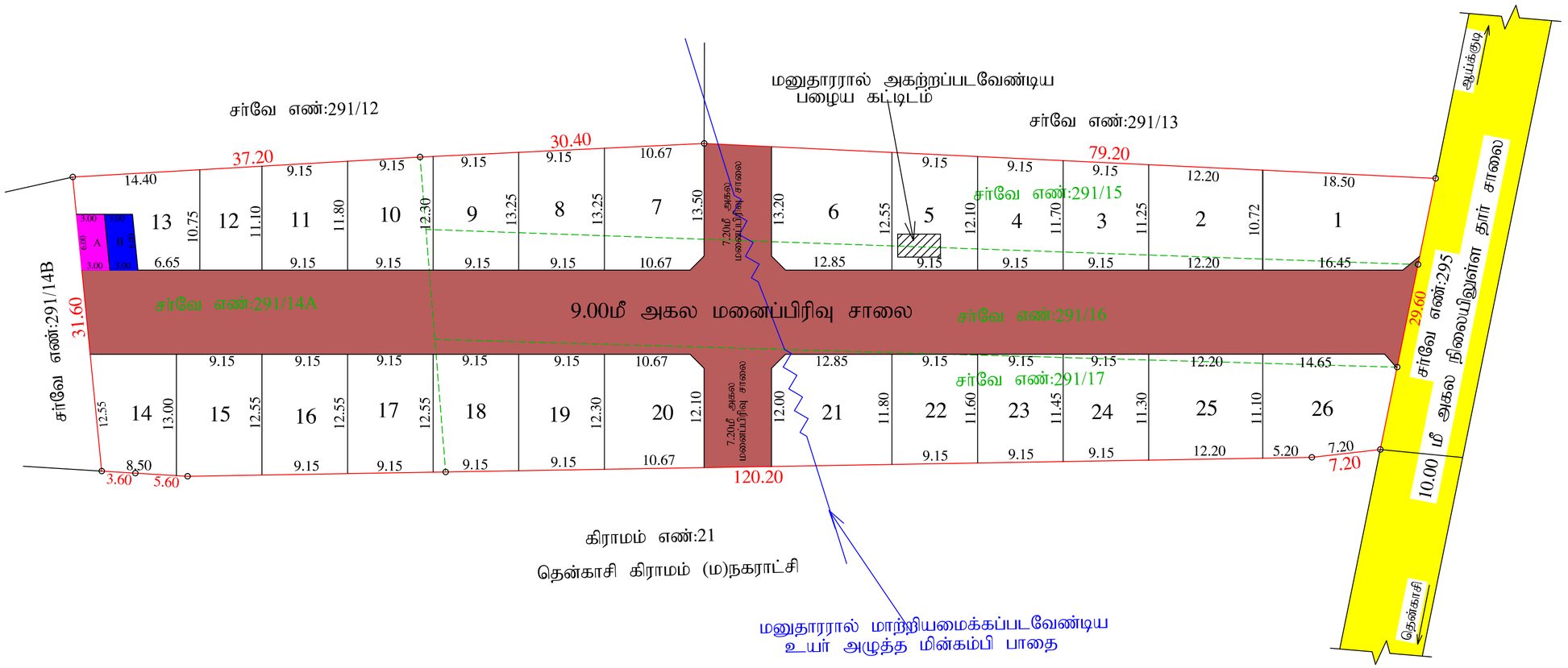
பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

1. TNCDBR-2019 விதி 47(6)-ன் படி 10% OSR-பரப்புக்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி ரூ.33968.00/- நாள்: 16.03.2026-ல் அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. ஆய்க்குடி பேரூராட்சிக்கு தானபத்திர ஆவணம் எண்:980/2026 நாள்:09.03.2026-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:
   i) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை முடக்கு பரப்பு - 1461.78 ச.மீ
   ii) (A) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு - 18.00ச.மீ (0.58 %)
   iii) (B) மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு - 18.00ச.மீ (0.58 %)

முலை முடக்கு : 7.20மீ மற்றும் 9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு : 1.5மீ X 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண்: 134 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:20.09.2002-ன் படி நில உரிமம் குறித்து மேலகரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலைமுடக்கு திறவிடம் மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இவ்விடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை ஏதும் செய்யப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை தரகோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் ஆய்க்குடி பேரூராட்சி நிர்வாகம் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஆகியவை சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்க்கு தெழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்ப்படின் மனைப்பிரிவிற்க்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண்:181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:19.12.2020- ன் படி ஆய்க்குடி பேரூராட்சி நிர்வாகம் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்க்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் அழுத்த மின்கம்பி பதையினை சாலையின் போக்கில் மனுதாரரால் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.



ம.வ/தெமாநஊஅ எண்: SWP/29/2026		வ

வி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை- III | மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.