

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

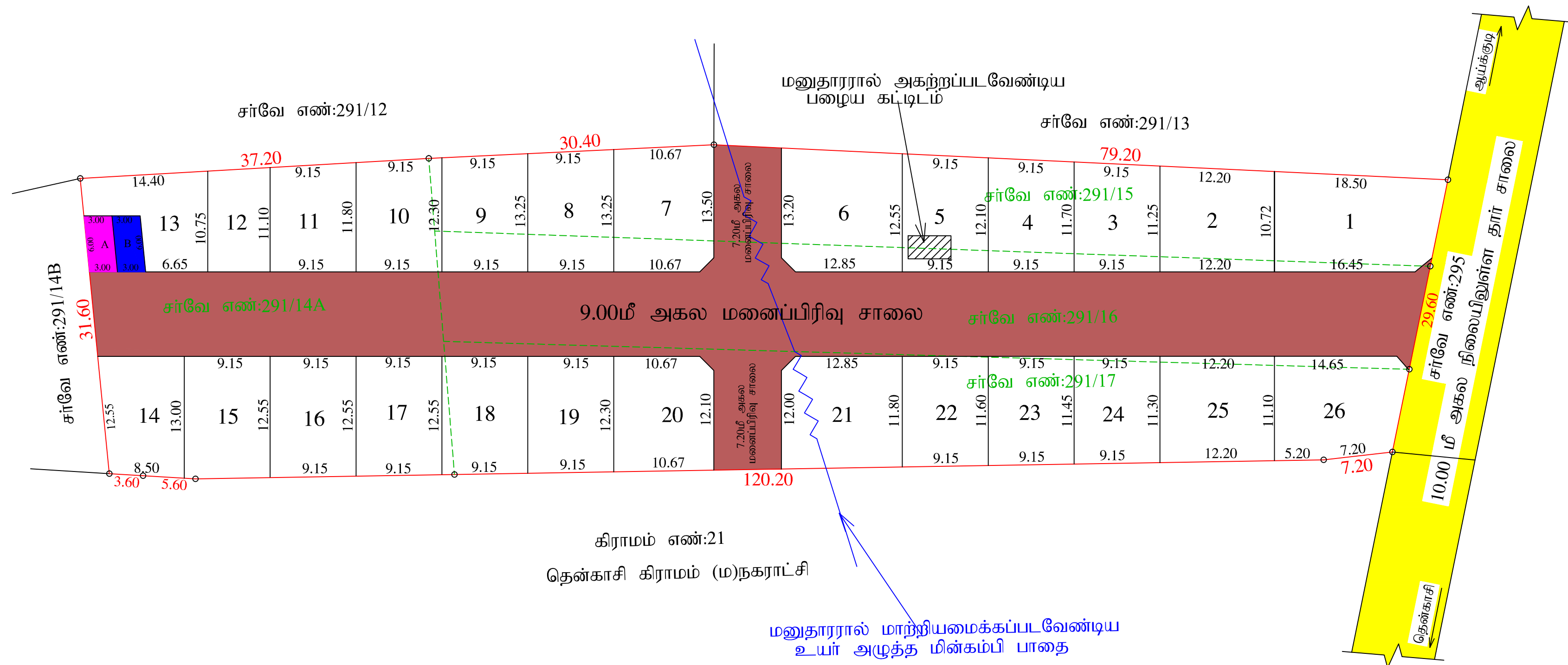
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வி வரைவாளர்

வ

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

சர்வே எண்:291/14A, 15, 16,17-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு = 1:400 இணையதள விண்ணப்ப எண்:H9CLCW52/2026

குறிப்பு	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 4532.41 ச.மீ (1.12ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைவயின் பரப்பளவு	(-) 1461.78 ச.மீ
எஞ்சிய மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	= <u>3070.63 ச.மீ</u>

கோரிய மனைகள்	- 28
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 26

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை -

நிலையில் உள்ள சாலை - 

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

1. TNCBR-2019 விதி 47(6)-ன் படி 10% OSR-பரப்புக்கு ஈடாக அரசு வழங்கட்டும் மதிப்பீட்டின்படி ரூ.3,396.00/- நாள்: 16.03.2026-ல் அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளதே.
2. ஆய்விக்குப் பேரூராட்சிக்கு தானத்தீர் ஆணை எண்:980/2026 நாள்:09.03.2026-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:

i) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை முடக்கு பரப்பு - 1461.78 ச.மீ

ii) (A) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட
வேண்டிய பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு - 18.00ச.மீ (0.58 %) 18.00 ச.மீ (0.58 %)

iii) (B) மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட
பொது உபயோக (RANGEROO) ஒப்பந்தம் 18,000 ரூ. (0.60 ரூ.)

முலை முடக்கு : 7.20மீ மற்றும் 9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு : 1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாசனம் நிலை எண்: 134 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் வறும்குத்துதல் நடைமுறைப்படுத்தல் படி தலை உரிமை குறித்து சேலத்தில் பேரவாட்சி செயல் அலுவலர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலமுக்குத்த, திறமில் மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியிலே உள்ளடக்கித் தாபத்திரம் மூலம் மனுதாரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனையிப்பிற்றிக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இவ்விலத்தில் ஏத துறையுபாஸ் தலை ஆஜ்ஜித் தடவங்ககக் ஏதும் செய்யப்படவில்லை என்று நல் அலுவலர் தடவங்ககத் ததேரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிமிருந்து உத்தேசககக் ஏதும் நேரப்ப வில்லை என்று அங்குக்கு முறாட்சி நிர்வாகம் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நல் உரிமை குறித்து சமய்ப்பிற்றிக்கு சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமய்ப்பிக்கப்படல் அலுவலககள் அங்குபாஸ் சரியானவைவால் என அறிமயப்படல் அல்லது மனையிப்பிற்றிக்கு ஒதுக்கீடுபுட்ப ஒப்புதல் வழங்கமதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஆதிரைல் ஏற்படல் மனையிப்பிற்றிக்கு வழங்கப்படல் தேரிமிருட்புட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முனறினிய்ப்பிற்றி இறுத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாசனம் நிலை எண்:181 வினேருத்து மற்றும் நகர்ப்புறு வளர்ச்சி துறை அலுவலர் உறுதிப்படுத்தல் படி அங்குக்கு பேரவாட்சி நிர்வாகம் தொடர்பு தடவங்கககக் மேற்க்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. மனையிப்பிற்றிக்கு தேர்தல் செலவுல் உயர் செலவுத் மிங்கம்ப் பகதையக சாலையின் போகம்ல் ஹதுரோல் துறை செருந்து அருகில் மறுரிபகதையகப் பகதையக வேண்டும்.

ம.வ/தெமாநகரா எண்: SWP/29/2026

61

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

