

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

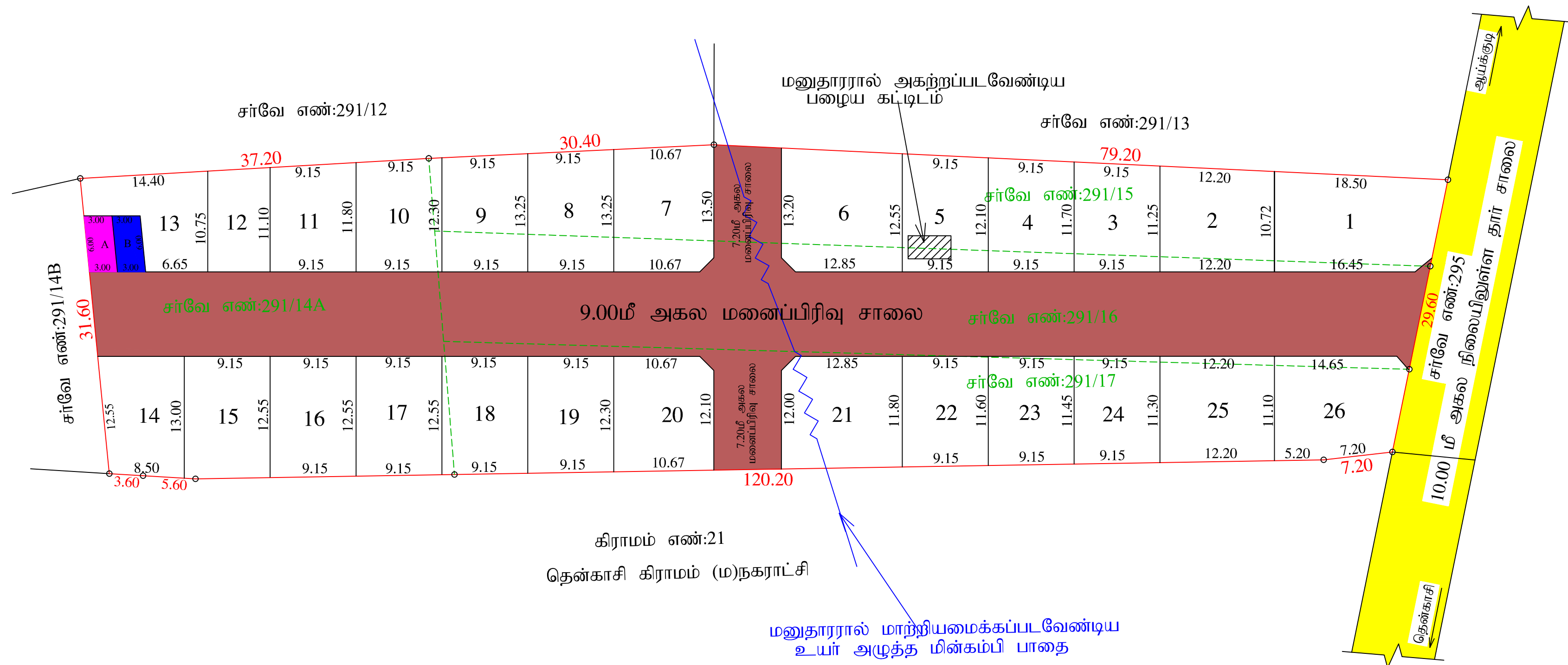
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





வி வரைவாளர்

வ

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

தென்காசி மாவட்டம்,
கடையநல்லூர் வட்டம்,
ஆய்க்குடி பேரூராட்சி (ம) கிராமம்,

அளவு = 1:400 இணையதள விண்ணப்ப எண்:H9CLCW52/2026

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 4532.41 ச.மீ (1.12ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு - (-) 1461.78 ச.மீ

எஞ்சிய மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	= 3070.63 ச.மீ
--------------------------------------	----------------

கோரிய மனைகள் - 28

ஒதுக்கிய மனைகள் - 26

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை -

நிலையில் உள்ள சாலை	-	
--------------------	---	--

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

1. TNCDNR-2019 விதி 47(6)-ன் படி 10% OSR-பரப்புக்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி ரூ.33968.00/- நான்: 16.03.2026-ல் அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. ஆய்க்குடி பேரூராட்சிக்கு தானபத்திர ஆவணம் எண்:980/2026 நான்:09.03.2026-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:

i) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு - 1461.78 ச.மீ

ii) (A) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு - 18.00ச.மீ (0.58 %)

iii) (B) மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாணகமுகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட

முலை முடக்கு : 7.20மீ மற்றும் 9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு : 1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாசனம் நிலை: 134 தரப்பட்டிருந்த நிலங்கள் மற்றும் சூழ்நிலை வரம்புகள்கள்தான் நான்.20109.2002-ன் படி நிலை உயர்ந்திருந்து வேலாகுடி வேலாகுடி பரம்பல் அல்லாமல் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் முலாவுமுடக்கு,திருநெல் மற்றும் நெல் உற்பத்திகள் ஒதுக்கீடு பகுதிகளில் உள்ளடக்கித் தானப்பட்டதும் முலம் ஹெதாரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவின்கு உள்ளாகியபால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இவ்விலத்தில் எந்த துறையையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை ஒதும் செய்ப்பாக்கினால் என்றும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை துறையே மாவட்ட வருகை அலுவலரையேயிருந்து உத்தேசமாக ஒதும் நெறப்பலினால் என்றும் அப்பக்கு வேறுபாடு நிலங்கள் உறுதி செய்துமுள்ளனவேண்டும்.
3. நில உரிம குறித்து சம்பந்தப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர்கள் ஆகியவரை சரியானவைவால் என அறிமுகப்படுத்தல் அல்லது மனைப்பிரிவின்கு குறிப்பிட்டு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுட்பட ஒப்புதல் என்னித முன்னறிவிப்பின்மீறி இருத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாசனம் நிலை எண்:181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான்.19.12.2020-ன் படி ஆய்க்குது வேறுபாடு நிலங்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவின்கு உட்பட செல்லும் உயர் அரசுத் மின்கப்பி பணத்தான சாலைமின் போக்குமீன் ஹெதாரால் தனது சொந்த முறையில் வழங்கப்படக்கூட வேண்டும்.

ம.வ/தெமாநகரா எண்: SWP/29/2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

