PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi, Tenkasi taluk

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

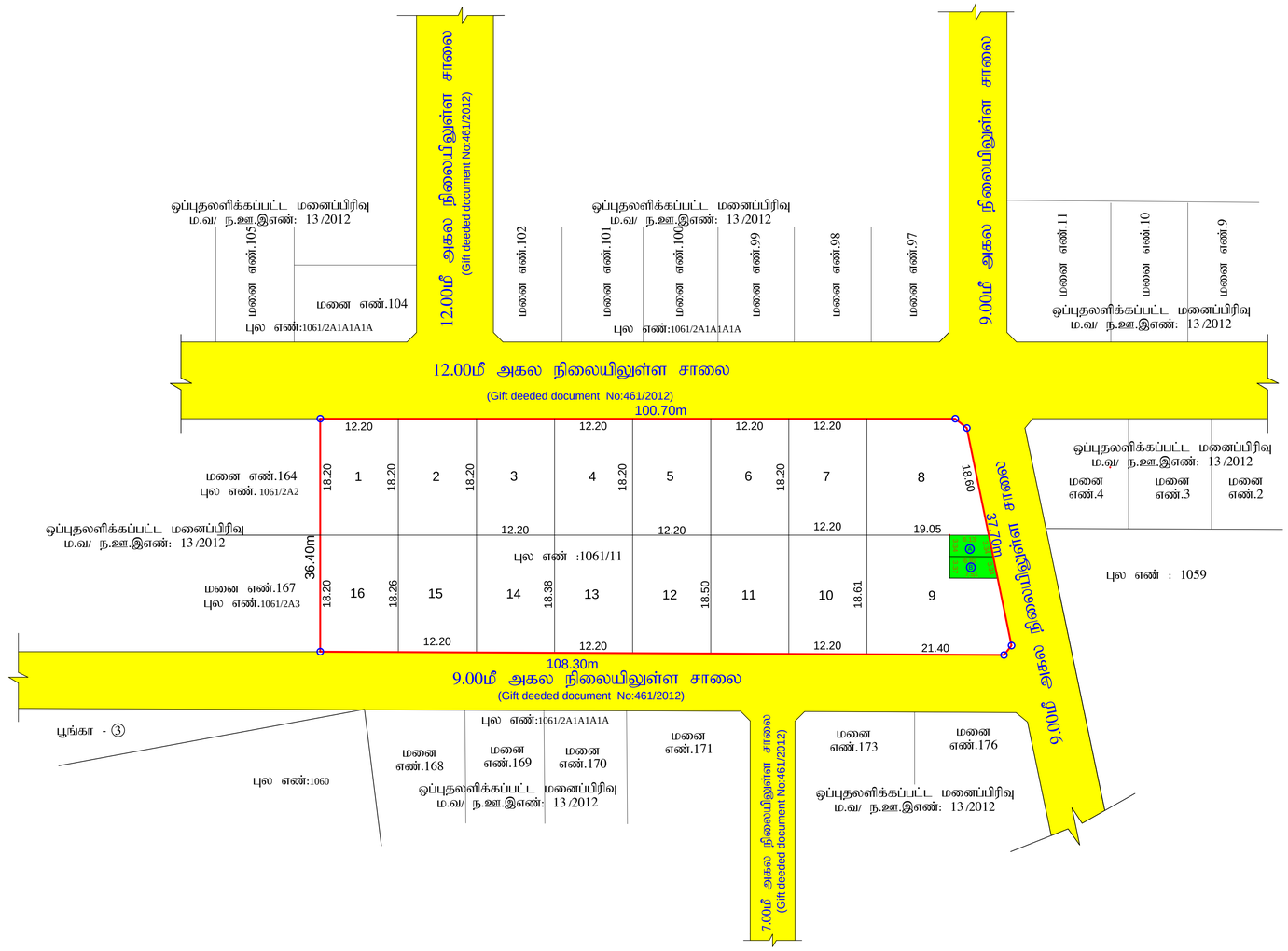
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
3797.63 sq. m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தென்காசி மாவட்டம்

தென்காசி வட்டம்,
இலஞ்சி பேரூராட்சி
இலஞ்சி கிராமம்,

சர்வே எண்: 1061/11-ல் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1 : 400

இணையதள விண்ணப்பம் எண். HPQVNDEX

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 3797.63 ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 17

ஒதுக்கிய மனைகள் - 16

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையிலுள்ள சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :-

1. இலஞ்சி பேரூராட்சிக்கு தானப்பத்திர ஆவணம் எண்.1077/2023, நாள் 05.06.2023 -இன் மூமுமூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை
   (i) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யபடபட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு (A) - 21.72ச.மீ (0.57%)
   (ii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு (B) - 24.15 ச.மீ (0.63%)

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
கட்டிட வரம்பு - 10.0மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ
மூலை முடக்கு - 7.20மீ, 9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:20.09.2002-ன் படி நிலஉரிமம் குறித்து செயல் அலுவலர்,இலஞ்சி பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
2. மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும்,நிலஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி தென்காசி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், செயல் அலுவலர், இலஞ்சி பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 19-12-2020-ன் படி செயல் அலுவலர், இலஞ்சி பேரூராட்சி தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளபட வேண்டும்.
5. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடமானது ஏற்கனவே, நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.13/2012 -என எண்ணிட்டு ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு இடத்தினுள் அமைந்துள்ளது.
6. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.இ எண்.13/2012, நாள்.30.03.2012- என எண்ணிட்டு ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் விற்பனைக்குரிய பொது உபயோக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பகுதியினை, உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தென்காசி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.245/2023 தொமா2 நாள்.04.05.2023-ல் குடியிருப்பு உபயோகமாக மாற்றிட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதற்கு இம்மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

ம.வ/தொமாநஊஅ எண் -SWP /13/2023

(ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.13/2012 - உடன் இணைத்து பார்க்கவும்)

வ

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.