

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

குறிப்பு:

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 2289.95ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் - 43

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எ

நிலையிலுள்ள சாலை

செய்து கொடுக்கப்படுகிறது.

பொது வெக்டர்

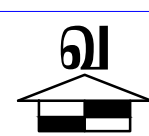
TNCDBR വിക്രി 4.7 (6) = 6

- கட்டட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ**

மூலை முடக்கு - 7.20ம் ,9.0ம் மற்றும் 10.0ம் அகல சாலைக்கு 1.50ம் X1.50ம்

1. அரசாகன தலை எண் : 134 -ல் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை எண்:20.09.2020-ல் பரபா நில உரிமை குறித்து செயல் ஆலுவால், திருவேங்கடம் பேரூராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்துள்ளனர். மேலும் சாலைகள் குழை ஈரு க்கு மற்றும் பாலு து உடலாவல் ஒதுக்கீடு குறித்து உடலான்கீட்டு து புகுதில் முலல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இரவணைப்பிரிவுக்கு இறுதி புகுதில் வழங்குதல் முல் நில ஆலுஜிதம் எதும் இல்லை எனலுல், எந்தக் துலையபுலு நில ஆலுஜிதம் து அலுக்கல் எடுக்கப்பட வில்லை எனலுல், நிலஆலுஜிதம் எதும் துலு துலுவை துலுவைக் கட்ட மாட்ட வலுலால் அலுவலரால் பரிசுருத்து எடுத்தல்சுல் எதும் பெரியபடவில்கலை எனலுல், செயல் ஆலுவால், திருவேங்கடம் பேரூராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து லுள்ளனர்.லுள்ளனர்.
3. நில உரிமை குறித்து சலாமிக்கப்பட்ட சலாமிதங்கள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சலாமிக்கப்பட்ட ஆலுவல்கள் சலாமிதலுவல்கலை என அலுரிப்பட்டால் இலக்கு மலையாபிரிவுக்கு துலுவிடுதல் ஒப்படை வழங்குதல் பரிசுருதல் எடுக்கப்பட குலுவிடுதலை ஏற்புலுல், அலுவலரால் பரிசுருதல் வழங்கப்பட துலுவிடுதல் ஒப்படை எல்விதம் அலுரிப்பில் இலுதி துலு செயல் பட்டி.
4. அரசாகன தலை எண் : 181 பட்டிவு வலுதி மற்றும் நகற்புல வலாசரீ துலு துல் 19-12-2020-ல் ப செயல் ஆலுவால், திருவேங்கடம் பேரூராட்சி, அலுவலர் துலு துலு வலுலகல்கல் மேலுள்ளபடவ லுள்ளனர். 5. மலையாபிரிவு பகுதிபலுவலால் அலுக்கு முலுலயலுவலால் லுடை, கலுவலர் பாலுள் பாலுள் துலுவிடுதலுலகல் ஆலுக்கிரியப் பெரியபடவ வில்லை எனலுல், அலு முல்பலுக்கல் துலுக்கல் மேலுடு மலையாபிரிவு அலுபலவில்கலை அலுவலரால் செயல் ஆலுவலல், திருவேங்கடம் பேரூராட்சி, அலுவலர் உறுதி செய்து இறுதி ஒப்படை வழங்கப்பட லுள்ளனர்.
6. வலுதலுதலு, கலிமல் (ம) சலாக்கத்தலு, மற்றும் வலுதலல் கோட்டாட்சி அலுவலர் தலையல்கலல் சலாதி அலுபலவ லில் இரவணைப்பிரிவுக்கு ஒப்படை வழங்கப்படுகிது. மேலுடு துலு மலையல்கல் சலாதி குலுரிப்பட்டலுள்ள துலுதலுதல்கல் அலுவலரத்தலு மலுதலுல் சலாதிவலுலுபடவ லுள்ளனர்.
7. விபலுபடவ லுள்ள அலு மலையல்கல் விபலுலுலு செயல்பெரியபுல இலுவலரால் பரிசுருத்து நகர் அலுலுபலுத்துலுல் ஒப்படை அலுக்கப்பட்ட வலுபுலு, நகல் மலைய அலுலுபலுக்கலுக்கு கட்டபடவ வழங்கப்பட லுள்ளனர்.
8. ஒப்படை அலுக்கப்பட்ட மலையாபிரிவு வலுதலுதலுதலு எதும் விபலு மற்றும் விபல் மலையாபிரிவு மலுலயலுலில் 6'x4' அலுல் அலுவலரால் துலுதல் பலகலு துலுல் பாலுதலுக்கல் பரிசுருதலுக்கு துலுதலுதலு துலுதலுதலு.
9. இரவணைப்பிரிவு அலுமலு சலாலைல் மேலுக்கலை துலுதல் வலகலல் துலுபு அலுல் அலுல் கட்டபடவ.

ம.வ/ தெமாந்ஊஅ எண் - SWP/40/2025



உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

