

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sernthamangalam, Kadayanallur taluk
Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கடையநல்லூர் வட்டம்,
மேலநீலிதநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
சேந்தமங்கலம் கஸ்பா ஊராட்சி,
சேந்தமங்கலம் கிராமம்,
சர்வே எண்: 431/6, 431/7பி, 431/8, 431/9பி, 431/11பி மற்றும் 431/14பி - ல் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

குறிப்பு:

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு (-)	=	$\frac{2163.44 \text{ ச.மீ}}{3457.56 \text{ ச.மீ}}$
---	---	---

ஒதுக்கிய மனைகள் - 32

நிலையில் உள்ள சாலை

ஒதுக்கீடுக்கள் :-

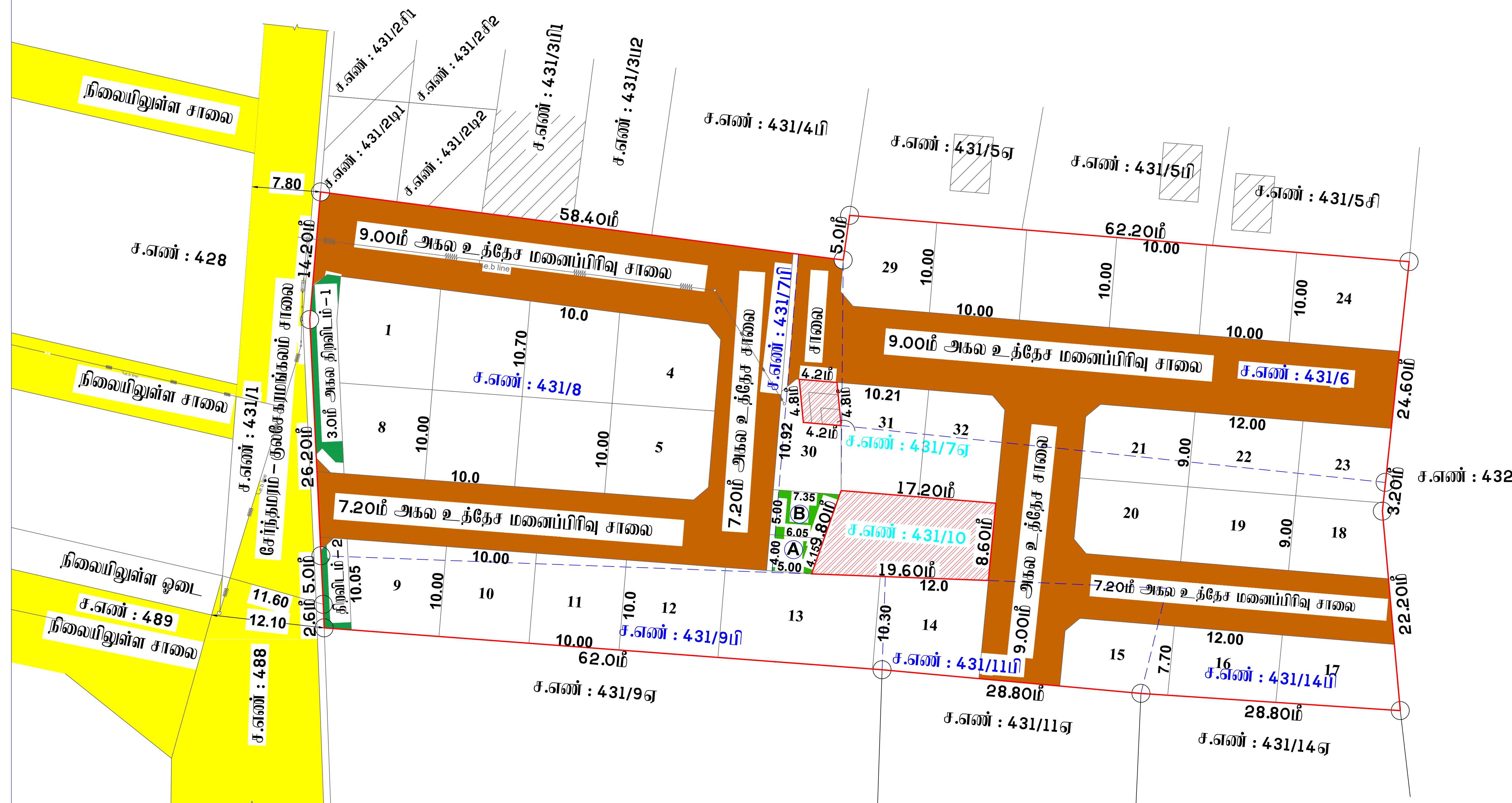
பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

- கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
மூலை முடக்கு - 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 அரசு வளாச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:20.09.2002 – ன் படி நிலை உயிரம் குறித்து சேர்த்துமக்கம் கல்யா ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். இவரம் மனைப்பிரிவின அமைப்பு சாதகம் ஸ்ருவ நட்க்குடன் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றின் பரப்புகளை சேர்த்துமக்கம் கல்யா ஊராட்சி தலைவர் தான் பதற்கின் ஸ்ருவ ஒப்படை செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வசுவரம் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், சேர்த்துமக்கம் கல்யா ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உயிரம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழின்றுப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழித்தை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழின்றுப் ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளாச்சி துறை நாள் 09.12.2020 – ன் படி தலைவர் சேர்த்துமக்கம் கல்யா ஊராட்சி தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. இம்மனைப்பிரிவின சேர்த்துப்படாது புவ எண்.43177A – ன் உள்ள கிணற்றுக்களை கற்றி மனுதாரரால் கற்றிக்கவர் மற்றும் இரும்பு கம்பி வளை அமைத்து பாதுகாக்கப்பட்டு வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவு பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ ஒடை, கால்வாய் போன்ற பொது நீர்வழிப்பாதைகள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும், அரசு புவரெய்கு நினைக்கின் மேற்படி மனைப்பிரிவு மைபசில்லை என்பதைமும் தலைவர், சேர்த்துமக்கம் கல்யா ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

৯

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

