PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 397/1 and 2 more

Tenkasi, Tenkasi taluk
Tenkasi district, Tamil Nadu

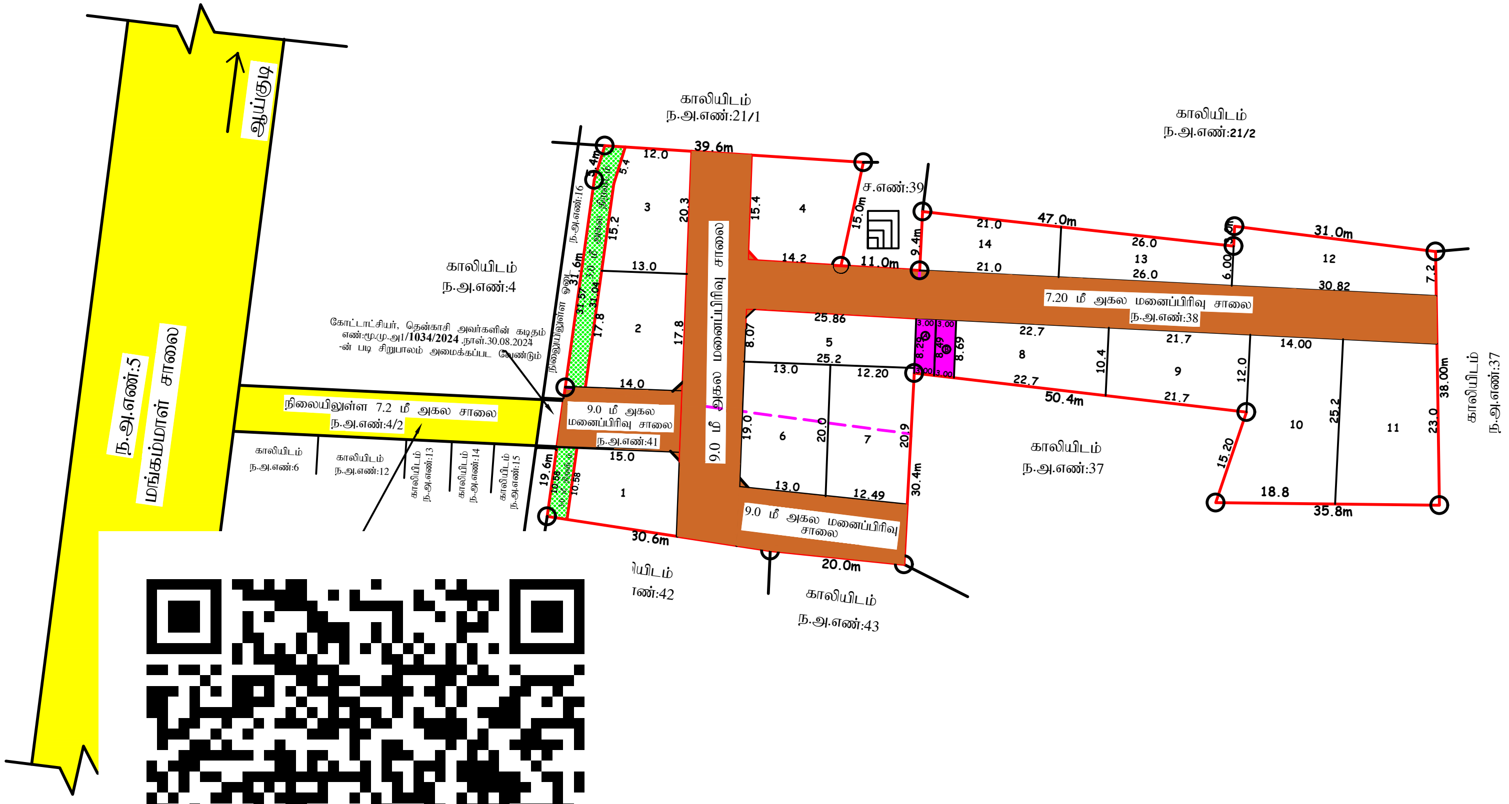
APPROVAL TYPE	ISSUING AUTHORITY
Layout Approval	DTCP
EXTENT APPROVED	**PURPOSE**
5210 Sqm	Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மனைப்பிரிவு

தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தென்காசி மாவட்டம்

தென்காசி வட்டம்

தென்காசி நகராட்சி

வார்டு: A

பிளாக்:6

நகர அளவை எண்: 38,40,41

(தென்காசி கிராமம் - சர்வே எண் : 397/1,398/2,399) - ல்

அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு = 1:400 இணையதள விண்ணப்ப எண்: **K7ETCURZ**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	5210.00 ச.மீ (1.28ஏக்கர்)
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு (-)	=	1672.83 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	=	3537.17 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	=	27
ஒதுக்கிய மனைகள்	=	14
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		

ஒதுக்கீடுகள் :-

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

1. TNCDBR விதி 47(6)- ன்படி 10% OSR- பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.53,070/- நாள்.03.10.2024 உரிய கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது
2. தென்காசி நகராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்: 4108/2024 நாள்.01.10.2024 உள்ளாட்சிக்கு-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு =1672.83 ச.மீ

iii) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி **(Public Purpose) A** = 25.16 ச.மீ (0.71%)

iv) பொது உபயோகம் **(TANGEDCO) B** = 25.77 ச.மீ (0.72%)

v) திறவிடம் **I** = 110.81 ச.மீ

vi) திறவிடம் **II** = 32.26 ச.மீ

கட்டிடவரம்பு:

7.20மீ (ம) 9.00மீ அகல சாலைக்கு	=	3.00மீ
10.0மீ அகல சாலைக்கு	=	3.00மீ

மூலைமுடக்கு: 7.20மீ,9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு = 1.50மீ**X**1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண்:71, ஊரகவளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத் துறை, நாள்:16.08.2003-ன்படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.மேலும் சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றினை உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் (ம) நிலஆர்ஜிதம் செய்துதரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர் அவர்கள் தென்காசி நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020- ன் படி ஆணையாளர் அவர்கள் தென்காசி நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவு பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ ஓடை, கால்வாய் போன்ற பொது நீர்வழிப்பாதைகள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும்,அரசுபுறம்போக்கு நிலங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு அமையவில்லை என்பதையும் ஆணையாளர் அவர்கள் தென்காசி நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
6. கோடாட்சி தலைவர் தென்காசி அவர்களின் கடிதம் எண்: மூ.மு.அ1/**1034/2024** நாள்.30.08.2024 =ன் படி மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட நிபந்தனைகளின் படி சிறிய பாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
7. வனம்,கனிமவளம் (ம) கோட்டாட்சியரின் சான்றில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் மனுதாரரால் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தெமாநஉஅ எண்- **SWP/33/2024**

வ

அளவர்/உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை - **III** மேற்பார்வையாளர் / வ.நி - **II**

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.