

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

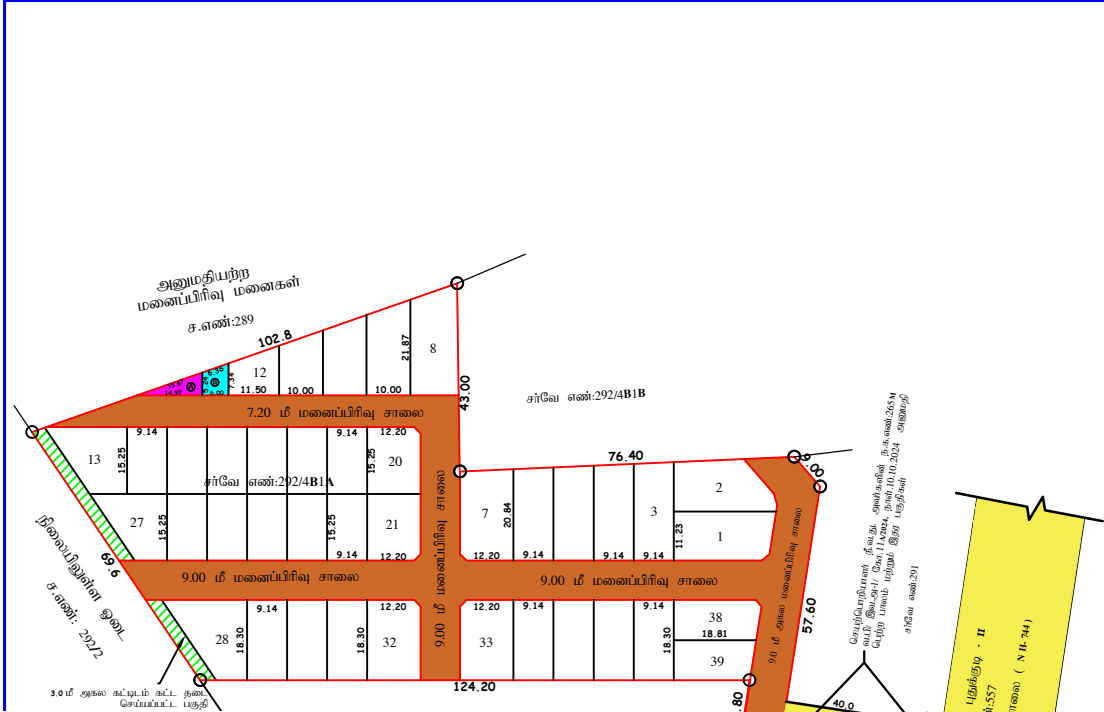
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு
தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்
கடையநல்லூர் வட்டம்
கடையநல்லூர் ஒன்றியம்
நயினரகரம் ஊராட்சி
நயினரகரம் கிராமம்
சர்வே எண் :292/4B1A ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு = 1:400 இணையதள விண்ணப்பம் எண்: **KSDQ03PO**

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 9892.00ச.மீ (2.44ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (-) = 2956.09ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பு = 6935.91ச.மீ
கோரிய மனைகள் - 46
ஒதுக்கிய மனைகள் - 39
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :-
பொது ஒதுக்கீடுகள் :-
நயினரகரம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண்: 2995/2025, நாள்:11.07.2025
மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

i) உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு = 2956.09 ச.மீ
ii) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி (Public Purpose) A = 39.24 ச.மீ (0.56%)
iii) பொது உபயோகம் (TANGEDCO) B = 37.74 ச.மீ (0.53%)
கட்டிடவரம்பு: 7.2மீ மற்றும் 9.0மீ ஆகல சாலைக்கு - 1.5மீ
மூலைமுடக்கு: 7.2மீ, 9.0மீ ஆகல சாலைகளுக்கு = 1.50மீx1.50மீ

நிபந்தனைகள்:
1. அரசாணை நிலை எண்:71, ஊராண்மீட்டி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத் துறை, நாள்:16.08.2003-ன்படி நில உரிமம் குறித்து தகவல், நயினரகரம் ஊராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலையின், திறமீடும் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பின் உள்ளாட்சிக்கு தாமதத்திற்கும் மூலம் மனுதாரர்கள் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையானும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் (ம) நில ஆர்ஜிதம் செய்துதக்கோரி மாவட்ட வசூலாய் ஆணையரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தகவல், நயினரகரம் ஊராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி தகவல், நயினரகரம் ஊராட்சி அலுவலர் தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவு பகுதியாகவே அல்லது முழுமையாகவே ஒவ்வொரு காலவாய் போன்ற பொது நிர்வாகப்பாதைகள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்பட்டால் எவ்வளவு, அரசு பூர்த்தி செய்து தரப்படும் மேற்படி மனைப்பிரிவு அமைப்பில்லை என்பதையும் தகவல், நயினரகரம் ஊராட்சி அலுவலர் ஆணையலும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
6. மேற்படி மனைப்பிரிவின் அனுமதியானது செயற்பொறியாளர் நீவது அலுவலரின் கருதும் ந.க.எண்:265M வ.ப.இல.அ-1/கே.11A/2024,நாள்:10.10.2024 -ன் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது.
7. மனைப்பிரிவு பகுதியாகவே அல்லது முழுமையாகவே ஒவ்வொரு காலவாய் போன்ற பொது நிர்வாகப்பாதைகள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்பட்டால் எவ்வளவு, அரசு பூர்த்தி செய்து தரப்படும் மேற்படி மனைப்பிரிவு அமைப்பில்லை என்பதையும் தகவல், நயினரகரம் ஊராட்சி அலுவலர் ஆணையலும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
8. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாய்க்கால் 6x4 என்ற அளவில் நிரந்தர தகவல் படைமூலம் பெறப்படும் பாதைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
9. மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்று கல் எழுப்பப்படக் கூடாது.
10. விநியோகத்தான மனைகளை விநியோகம் செய்யும் பொது இம்மனைப்பிரிவிற்கான அனுமதிக்கான ஆணையுடன் நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட, நகல் மனை வரம்புக்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தொமாநண் அ. எண்-SWP/ 39 /2025

வ

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

