

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



யர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்

## மனைப்பிரிவு வரைபடம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தென்காசி மாவட்டம்

(திட்டமில்லா பகுதி)

தென்காசி வட்டம்,  
ஆவுடையானூர் ஊராட்சி,  
ஆவுடையானூர் கிராமம்,

புல எண்: 291/2A2, 2C1, 3,4B –ல் அமைவும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்  
தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்

அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : L7GTBP49/2025/TCP

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 4918.00ச.மீ (1.22 ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 1624.39ச.மீ

கோரிய மனைகள் – 26 = 3293.61ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் – 26

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :-

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

- TNCDBR விதி 47 (6) –ன்படி 10.00% OSR-பரப்புக்கு ஈடான அரசு வாழ்காட்டி மதிப்பு தொகை தொகை ரூ.2,02,557.00 –யை உரிய அரசு கணக்கில் நான் 29.07.2025 –ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
- ஆவுடையானூர் ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண் 4450/2025,நான் 28.07.2025 மூலம் அரசுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்
  - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலம் முடக்கு பரப்பு – 1624.39ச.மீ
  - A உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கீடு –1924ச.மீ (0.58 %)
  - B உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு –19.91 ச.மீ (0.60%)

மூலம் முடக்கு – 7.20மீ ,9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீX1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நான்16.08.2003–ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், ஆவுடையானூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலம் முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆதிஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், ஏந்தத் துறையாளர் நில ஆதிஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நிலஆதிஜிதம் செய்து தரக்கோரி தென்காசி மாவட்ட வகுறாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், தலைவர், ஆவுடையானூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிந்த தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வாங்கியதால் பரதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும். இம்மனைப்பிரிவிந்த வாங்கப்பட்ட தொழிநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- அரசாணை நிலை எண் : 181 ிட்டி வசதி மற்றும் நடப்பிழ வளர்ச்சி துறை நான் 19-12-2020–ன் படி தலைவர், ஆவுடையானூர் ஊராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவு பகுதியாகலோ அல்லது முழுமையாகலோ ஒடை, கால்வாய் போன்ற பொது நீர்வாழியாகைகள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும், அரசு முற்போக்கு நிலங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு அமையவில்லை என்பதைமும் தலைவர், ஆவுடையானூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் வாங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை ஏந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு மூலமாமரிவில் 6' x 4' -என்ற அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தாமாக திறத்தப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவில் அமைவும் சாலையின் போக்களை தடுக்கும் வகையில் தடுப்பு கள் எழுப்பக் கூடாது.
- மனைப்பிரிவின் அருகே கல்வறைகள் அமைந்துள்ளதால், கல்வறையிலிருந்து 30மீட்டர் கற்றளவிற்கு ஆதிதுறை கிணறு அமைத்தல் கூடாது.

ம.வ/ தெமாநஊஅ எண் – SWP/42/2025



உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
தென்காசி மாவட்டம்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

