

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சங்கரன்கோவில் வட்டம்
சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம்
பொங்கை ஊராட்சி
பொங்கை கிராமம்
சரீளா எண்: 102/1பி, 102/1சி, 102/2ஏ, 102/2பி, 102/3 மற்றும் 106/1ஏ -ல் அமைந்து
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வகையாகும்.

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு சாலையின் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	(-)	=	$\frac{12185.59 \text{ ச.மீ}}{27414.41 \text{ ச.மீ}}$
--	-----	---	---

ஒதுக்கிய மனைகள் - 222

நிலையில் உள்ள சாலை

ஒதுக்கப்பட வேண்டிய

ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனைகளின் பரப்பு	: 2751.65 ச.மீ (10.04%)
EWS மனைகளின் எண்கள்	: (மனைகள் (47-81), (107-122)) = 51 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.

11. புகள்

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : $(39600.00\text{சமீ} - 12185.59\text{சமீ}) \times 10\% = 2741.44\text{சமீ}$

ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு 1 : 2091.22 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு 2 : 696.59 ச.மீ
: 2787.81 ச.மீ (10.17%)

III. பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY - க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : $(39600.00 \text{ சமீ} - 12185.59 \text{ சமீ}) \times 0.5\% = 137.07 \text{ சமீ}$
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 142.08 சமீ (0.52%)

B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : $(39600.00\text{சமீ} - 12185.59\text{சமீ}) \times 0.5\% = 137.07\text{சமீ}$
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 143.03 சமீ (0.52%)

மூலை முடக்கு - 7.20மீx12.0மீ அகல சாலை வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அராசனா நிலை எண் : 71 ஊரக வளாச்சரி மற்றும் உ.சா.மாட்சி நிர்வாகத் துறை தாள்:6.08.2003 -ன் படி நிலை உட்பட குறித்து தகவல், போய்கை ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேற்கு சாலைகள் மூலம் முக்குற்ற போது உபயோகம் ஒதுக்கி பகுதியிலான உ.சா.மாட்சிக்கு தான பதற்கள் மூலம் உறுதியை உபயோகம் செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் முன் நிலை ஆஜித்கள் எதுவும் இல்லை எனவும், வந்ததல் துறையாளரும் நிலை ஆஜித்கள் தடவருக்கல் குறிப்பாகக் கண்காணல் எனவும், நிலை ஆஜித்கள் செய்து தர்க்களி மாவட்ட வகுவாய் ஆலுவாயி மருத்து உத்தரவுகள் எதுவும் போரப்படவில்லை எனவும், தகவல், போய்கை ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நிலை உறுதி குறித்து சாம்பிப்பிட்டட்ட சான்றாகல் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாம்பிக்கப்பட்ட ஆலுவான்கள் சரிபாணவகையன் அறியப்பட்டால் அவருக்கு மனையிரிவிற்கு தோழித்துப் ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பாதியுள் எப்படி கூடமா குறிப்பாக எப்போது, இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தோழித்துப் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது இந்து செய்யப்படும்.
4. அராசனா நிலை எண் : 181 விதி போதி மற்றும் நகர்புற வளாச்சரி துறை தாள் 09.12.2002 -ன் படி தகவல் போய்கை ஊராட்சி அவர்கள் தொடர்பு தடவருக்கல் குறிப்பாகக் கண்காணல் வேண்டும்.
5. இம்மனைப்பிரிவில் அமைப்பு குறைந்த வகுவாய் பிரிவினருக்கான மனைகள் (EWS) (47-81), (107-122) : 51 மனைகள் மனை உட்படி இவ்வுக மனை ஒதுக்கப்படும் சேதிதல் செய்யப்படும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிரிவு வகையுடனாகத் தகவல் எந்த மாரும் இன்றி மனையிரிவு துறையாளரின் 6X4 அளவிடாத நிறுத்த தகவல்பகை மூலம் போதுக்கல் பார்வைக்கு நிறுத்தமட நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
7. இம்மனைப்பிரிவில் அமைப்பு சாலையின் போக்கிலான திருத்தல் வகையின் கற்று கால் எழுப்புதல் கூடாது.
8. இவ்வை இயக்குதல் கோளாவை தோக்கி அளவிட ஆர்விகள் கடகுதல் எண் : 4/10382/2025, தாள் : 21.11.2025 நேதித்துள்ளவாறு போய்கைத்தலைவரை கோட்டை ஆர்விகள் தோழித்துக்கோ கூடாது.

ബ

மேற்பார்வையாளர்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

