

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம். (தட்டமில்லப்பகுதி)

சங்கரன்கோவில் வட்டம்
சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம்
பொய்கை ஊராட்சி
பொய்கை கிராமம்
சர்வே எண்: 102/1பி, 102/1சி, 102/2ஏ, 102/2பி, 102/3 மற்றும் 106/1ஏ-ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 : 800 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : MKMWU6VR

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 39600.00ச.மீ (9.78 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு சாவலமின் மற்றும்
மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு (-) = $\frac{12185.59\text{ச.மீ}}{27414.41\text{ச.மீ}}$

கோரிய மனைகள் -222

ஒதுக்கிய மனைகள் - 222

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாவை

EWSமனைகள்:

ஒதுக்கப்பட வேண்டிய
EWS மனைகளின் பரப்பளவு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - சாவலமின் பரப்பு) X 10 %
: (39600.00ச.மீ - 12185.59ச.மீ) x 10 % = 2741.44ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனைகளின் பரப்பு : 2751.65 ச.மீ (10.04%)
EWS மனைகளின் எண்கள் : (மனைகள் (47-81), (107-122) = 51 மனைகள்)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

பொய்கை ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண். P22/170/2026 நாள். 19.01.2026.

மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.

I. மனைப்பிரிவு சாவைகள் மற்றும்
மூலை முடக்குகள் உட்பட பரப்பு : 12185.59ச.மீ

II. பூங்கா
i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (39600.00ச.மீ - 12185.59ச.மீ) X 10 % = 2741.44ச.மீ
ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு 1 : 2091.22 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு 2 : 696.59 ச.மீ
: 2787.81 ச.மீ (10.17%)

III. பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY - க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (39600.00ச.மீ - 12185.59ச.மீ) x 0.5% = 137.07ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 142.08 ச.மீ (0.52%)

B) TANGEDCO - க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (39600.00ச.மீ - 12185.59ச.மீ) x 0.5% = 137.07ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 143.03 ச.மீ (0.52%)

மூலை முடக்கு - 7.20மீX12.0மீ அகல சாவை வரை 1.50மீX1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

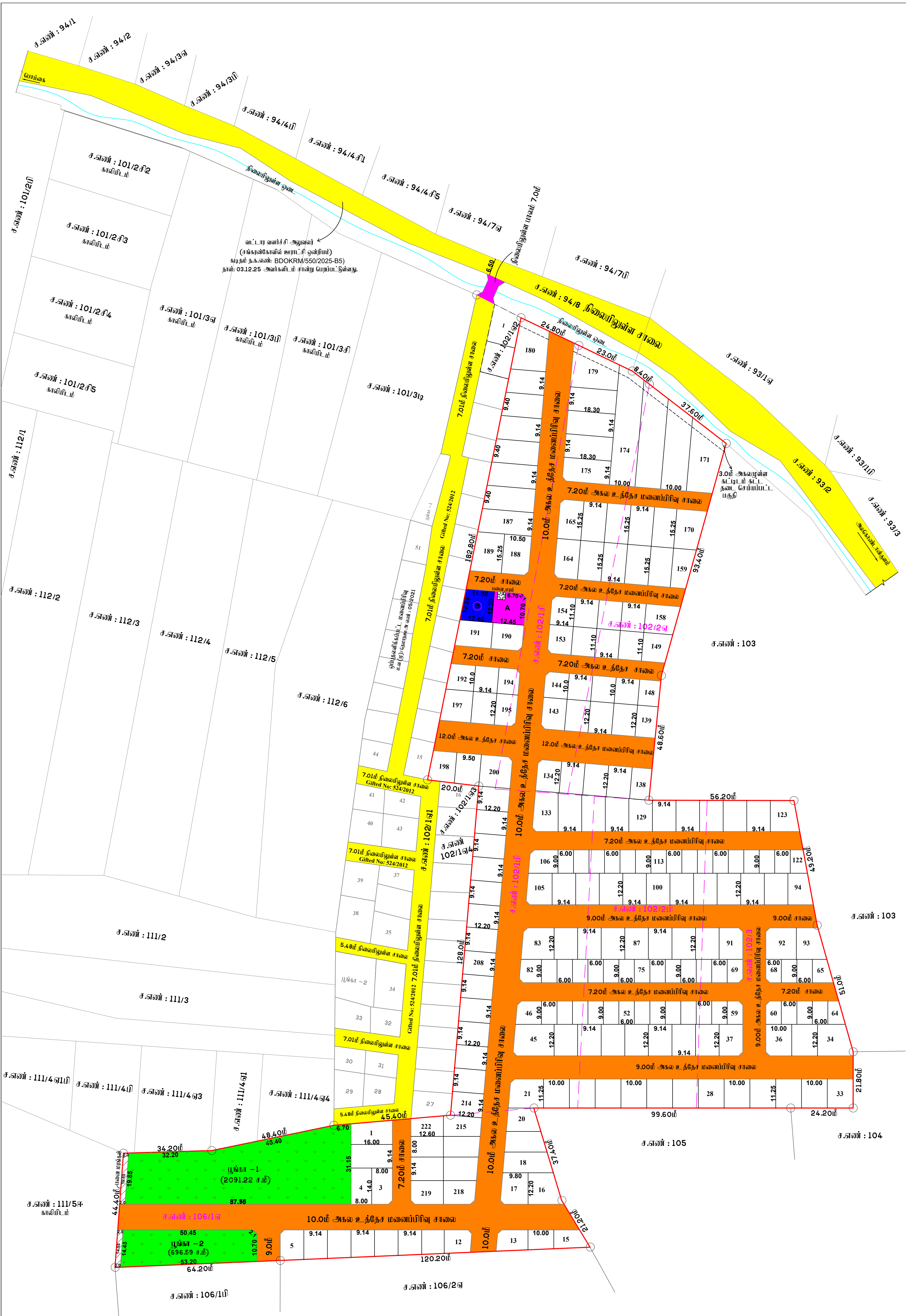
நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்வாட்டி நிர்வாகத் துறை நாள்:16.08.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், பொய்கை ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாவைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்வாட்டிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாதும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தங்கோரி மாவட்ட வசுவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், தலைவர், பொய்கை ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இரத்து செய்யப்படும்.
- அரசாணை நிலை எண் : 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி தலைவர், பொய்கை ஊராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவின் அமைபும் குறைந்த வசுவாய் பிரிவினருக்கான மனைகள் (EWS) (47-81), (107-122) : 51 மனைகள்) மனை உட்பிரிவு அல்லது மனை ஒதுக்கீட்டைப் செய்தல் கூடாது.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தமாத நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவின் அமைபும் சாவலமின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்ற் கவர் எழுப்பதல் கூடாது.
- இணை இயக்குநர் வளர்ச்சிம தென்காசி அவர்களின் கடித எண் : தி4/10382/2025, நாள் : 21.11.2025 தெரிவித்துள்ளவாறு பணமரத்தினை வெட்டவே அல்லது தேய்ப்படுத்தவோ கூடாது.

ம.வ/தொமாநஊஅ எண் - SWP / 10 / 2026



உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.



வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

