

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

(திட்டமில்லா பகுதி)
ஆலங்குளம் வட்டம்,
சிவவர்க்குளம் ஊராட்சி,
சிவவர்க்குளம் கிராமம் (மலையிட்ட பாதுகாப்பு குழு பகுதி - HACA),

புல எண்: 952/1A2A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வரைபடம்

அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : N3E2GGDY/2025/TCF

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	5100.00ச.மீ (1.26 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	=	1777.65ச.மீ
	=	<u>3322.35ச.மீ</u>

கோரிய மனைகள் - 31

ஒதுக்கிய மனைகள் - 31

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பர்வு சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :-

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

1. TNCDBR விதி 47(6) - ஸ்படி 10.00% OSR - பரப்புக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.23,511.00 - வை உரிய அரசு கணக்கில் நான் 04.02.2025 - ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. சிவவங்குமம் ஊராட்சிக்கு தான் பத்திர ஆவண எண் 3356/2025, நான் 21.05.2025 மூலம் அரசுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்

- | | | | |
|------|---|---|---|
| (i) | உத்தேச மனைப்பி்ரி சாகைகள் மற்றும்
மூவை முட்ட கயாப்பு | - 1777.65 சம் |  |
| (ii) | <p>அ உ ன்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட
பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு</p> <p>உ உ ன்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட
பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு</p> | <p>- 21.37 சம் (0.64%)</p> <p>- 21.38 சம் (0.64%)</p> | <p></p> <p></p> |

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ

கட்டிட வரம்பு - 10.0மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ

மூலை முடக்கு - 7.20மீ, 9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

பிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிகல என் : 71 ஊத வளர்ச்சி மற்றும் உட்கட்டாதி துறை நாள 16.06.2003-ன் படி நி உட்கட்டாதி குறித்து தகவல், சிவாஜத்தான் ஊராட்சி அலாக் உறுதி செய்துக்கொள்ள நாளே, வேறு சகலகல் முலக ருக்கத் மற்றும் பரபலகல் ஒதுக்கி பகதிரகலன் உட்கட்டாதிக்கு தகல பதிரன் ஊர்ல் ஒலகய்யு செய்து உட்கட்டாதி உலகல்குட்டு.
2. இம்மகலகலப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒழுகுதல் வறழுகுதல் முன் நி உட்கட்டாதிக்கு எதும் இல்லை எனலர், எந்தத் துறைபாதுதல் முன் ஆற்றி நடவடிககல் எடுக்கப்படவில்லை எனலர், நி உட்கட்டாதிக்கு செய்து தர்க்கோரி கேல்க்கரி மலாட்ட வலுபார் அலகலவாட்டிக்கு உட்கட்டாதிக்கு எதும் பெறப்பட வில்லை எனலர், தகவல், சிவாஜத்தான் ஊராட்சி அலாக் உறுதி செய்துக்கொள்ள நாளே.
3. நி உட்கட்டாதி குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகல் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அலகலகல்கல் சரியானகலகல் என அறியப்பட்டல் அல்லது மகலகலப்பிரிவுக்கு தெரிஞ்லுபு ஒழுகுதல் வறழ்கலதகல் பாதியு ஒழுகுதல்பு அறழ்கலகல் ஏறழுகல், இம்மகலகலப்பிரிவுக்கு வறழ்கலப்பட்ட தெரிஞ்லுபு ஒழுகுதல் எல்குதல் முன் அறியலர் இறர் ந்து செய்துபடு.
4. அரசாணை நிகல என் : 181 இட வசதி மற்றும் பரபல வளர்ச்சி துறை நாள 19-12-2020-ன் படி தகவல், சிவாஜத்தான் ஊராட்சி அலாக் தெரி நடவடிககல்கல் பெருக்கொள்ள உலகல்குட்டு.
5. மகலகலப்பிரிவு பகதிரபகலோ அல்லது முழுமகலபகலோ ஒலட, கல்கலர் பரபலர் செய்து நிவழியுபகதல் ஆகல்கலபு செய்துபடு வில்லை எனலர், அரசு மலகலக்கு கல்கல்கல் பெறபு மகலகலப்பிரிவு அலகலகலகல் எலகலகலகல் தகவல், சிவாஜத்தான் ஊராட்சி அலாக் உறுதி செய்து இறுதி செய்தல் வறழ்கலப்பட்ட உலகல்குட்டு.
6. நி உட்கட்டாதி குறித்து வறழ்கலப்பட்ட சான்றுகல் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அலகலகல்கல் சரியானகல அலகல் எனலர் அறியப்பட்டல் அல்லது மகலகலப்பிரிவுக்கு தெரிஞ்லுபு ஒழுகுதல் வறழ்கலதகல் பாதியு ஒழுகுதல்பு அறழ்கலகல் ஏறழுகல் மகலகலப்பிரிவுக்கு வறழ்கலப்பட்ட தெரிஞ்லுபு ஒழுகுதல் எல்குதல் முன்அறியலர் இறர் தக் ஊதலய்யு இலக்குதல் அலகலகலகல் ந்து செய்துபடு.
7. வறழ்கலகலகலகலகலகல மகலகலகல வறழ்கலகல செய்து இலகலகலகலகல தகலகல தக் ஊதலய்யுத்துறைபாதி ஒழுகுதல் அல்கலப்பட்ட வறழபு தகல் மகலகல வறழுகலதுகலக்கு கட்டபல் வறழுகலப்பட்ட உலகல்குட்டு.
8. ஒழுகுதல் அல்கலப்பட்ட மகலகலப்பிரிவு வறழபு, தகல் த்த வறழ் மற்றும் நி மகலகலப்பிரிவு ஸலகலபாதில்கல் 6'x4'-எறர் அலகலகலகலகலகலகலகலகல தகலகல் பகலகல் ஊர்ல் வறழுகலகல் பரியலகலக்கு நிந்தபகல ந்துபடுபு உலகல்குட்டு.
9. இம்மகலகலப்பிரிவு அலகலகல் சகலகலகல் பரபல்கலகல தர்க்குதல் வகலகலகல் தறியு கலர் ஊழ்கல்பு கட்டபு.

ம.வ/ தெமாந்ஹஅ எண் - SWP/ 25 /2025



உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

