

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



(திட்டமில்லா பகுதி)
ஆலங்குளம் வட்டம்,
சிவலார்குளம் ஊராட்சி,
சிவலார்குளம் கிராமம் (மலையிட பாதுகாப்பு குழும பகுதி – HACA),
புல எண்: 952/1A2A –ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வரைபடம்

அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : N3E2GGDY/2025/TCP
குறிப்பு:

மனைப்பரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	5100.00ச.மீ (1.26 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பரிவு சாலையின் பரப்பளவு	=	1777.65ச.மீ
	=	<u>3322.35ச.மீ</u>

கோரிய மனைகள் - 31

ஒதுக்கிய மனைகள் - 31

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பர்வு சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :-

பொது ஒதுக்கீடு

1. TNCDDB விதி 47(6) - ன்படி 10.00% OSR - பரப்பீக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.23,511.00 - னை உரிய அரசு கணக்கில் நான் 04.02.2025 - ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. சிவலிங்கமும் ஊராட்சிக்கு தான் பத்திர ஆவண எண் 3356/2025 நான் 21.05.2025 மூலம் அரசுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்

(i)	உத்தேச மனைப்பரிசிவு சாகசங்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	- 1777.65 சமீ	
(ii)	(A) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு	-21.37 சமீ (0.64%)	
	(B) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு	-21.38 சமீ (0.64%)	

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
கட்டிட வரம்பு - 10.0மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ
மூலை முடக்கு - 7.20மீ, 9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

பிபந்தனைகள்:

- [illegible]

ம.வ/ தெமாந்ஹஅ எண் - SWP/ 25 /2025



உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தேன்காசி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

