PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate

ভজগোবিন্দ মজুমদার
লাভালে ছাঁট প্রস্তাবনায় প্রস্তুতকারক
ডিজিটাল লাভাল।ই
(টিংলিখন ডকুমেন্ট)

প্রস্তাবক নাভালে।ই.

ঠিকাদারগুলোর প্রস্তাব.ই.

ঠিকাদারগুলোর প্রস্তাবনা (রেজেস্ট্রি নম্বর ডকুমেন্ট–HACA),

দাগ নম্বর: 952/1A2A – এ শ্রেণিভুক্ত উন্নয়নযোগ্য রেজিস্ট্রিকৃত দুইটি প্লট অন্তর্ভুক্ত।

স্কেল: 1 : 400 প্রস্তাবনাকৃত অবকাঠামোগত ব্লকা : N3E2GGDY/2025/TCP

ভূমিঃ

লাভালেটিনা ট্রেড-চিহ্নিত ঘোষিত মূল্যমান = 5100.00৳ (1.26 কোটি)

ই-চিহ্নিত রেজালেটিনা ঠাকুরগাঁও মূল্যমান = 1777.65৳ এ

ঘোষিত রেজাকাবা = 3322.35৳ এ

ঘোষিত রেজাকাবা – 31

ভূমিকম্প রেজাকাবা – 31

রেজালেটিনা ট্রে-চিহ্নিত এরিয়া

রেজালেটিনা রাস্তা

প্রস্তাবমূল্যায়ন রাস্তা

রেজালেটিনা রাস্তা

ভূমিচিহ্নগুলোর :–

ভোগান্তি ভূমিচিহ্নগুলো :–

1. TNCDBR ধারা 47(6) – চলমান 10.00% OSR–মূল্যবৃদ্ধি ফি–মত প্রতি আইনি.ন্য হলিদা ঘোষিত ৳23.511.00 – মধ্য ই-মি ক্রয় চালকবিহীন দ্বারা 04.02.2025 – ৬ ঠেকানোচিহ্নিত.ঠিকানা.
2. ঠিকানাগুলো প্রদান.ঠিকানা মূল্যমান এলাকা 3356/2025 দ্বারা 21.05.2025 প্রতি প্রস্তাবিত ভূমিচিহ্নগুলো ঘোষিত ভোগান্তি

(i) ই-চিহ্নিত রেজালেটিনা রাস্তাবিহীন ঘোষিত – 1777.65৳এ

(ii) (A) ই-প্রদান.ঠিকানা চুক্তিমান.নি ঘোষণাদান. – 21.37 এ (0.64%)

ভাড়া ই-ভোগান্ত (PUBLIC PURPOSE) চুক্তিবদ্ধ – 21.38 এ (0.64%)

(B) ই-প্রদান.ঠিকানা চুক্তিমান.নি ঘোষণাদান. ভাড়া ই-ভোগান্ত (TANGEDCO) চুক্তিবদ্ধ

6'×4'-সাড়ে অন্তর্ভাগ চিহ্নিত ঠিকানা চুক্তিমান.নি ঘোষণাদান. ভাড়া ই-ভোগান্ত (TANGEDCO) চুক্তিবদ্ধ

8. চুক্তিপত্র ঘোষিত.ন রেজালেটিনা প্রস্তাব-ঠিকানা ঘোষিত ভাড়া ই-ভোগান্ত (TANGEDCO) চুক্তিবদ্ধ

7. প্রিন্টকৃতিগুলি.ন্য ঘোষণাদান প্রিন্টকৃতি ঠিকানাগুলো ঠিকানা চিহ্নিত ঠিকানা চুক্তিমান.নি ঘোষণাদান. ঘোষিত ঠিকানা.ন্য ঘোষিত ঘোষণাদান.নি ঘোষিত চুক্তিমান.নি ঘোষিত ঘোষণাদান. চুক্তিবদ্ধ

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.