PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

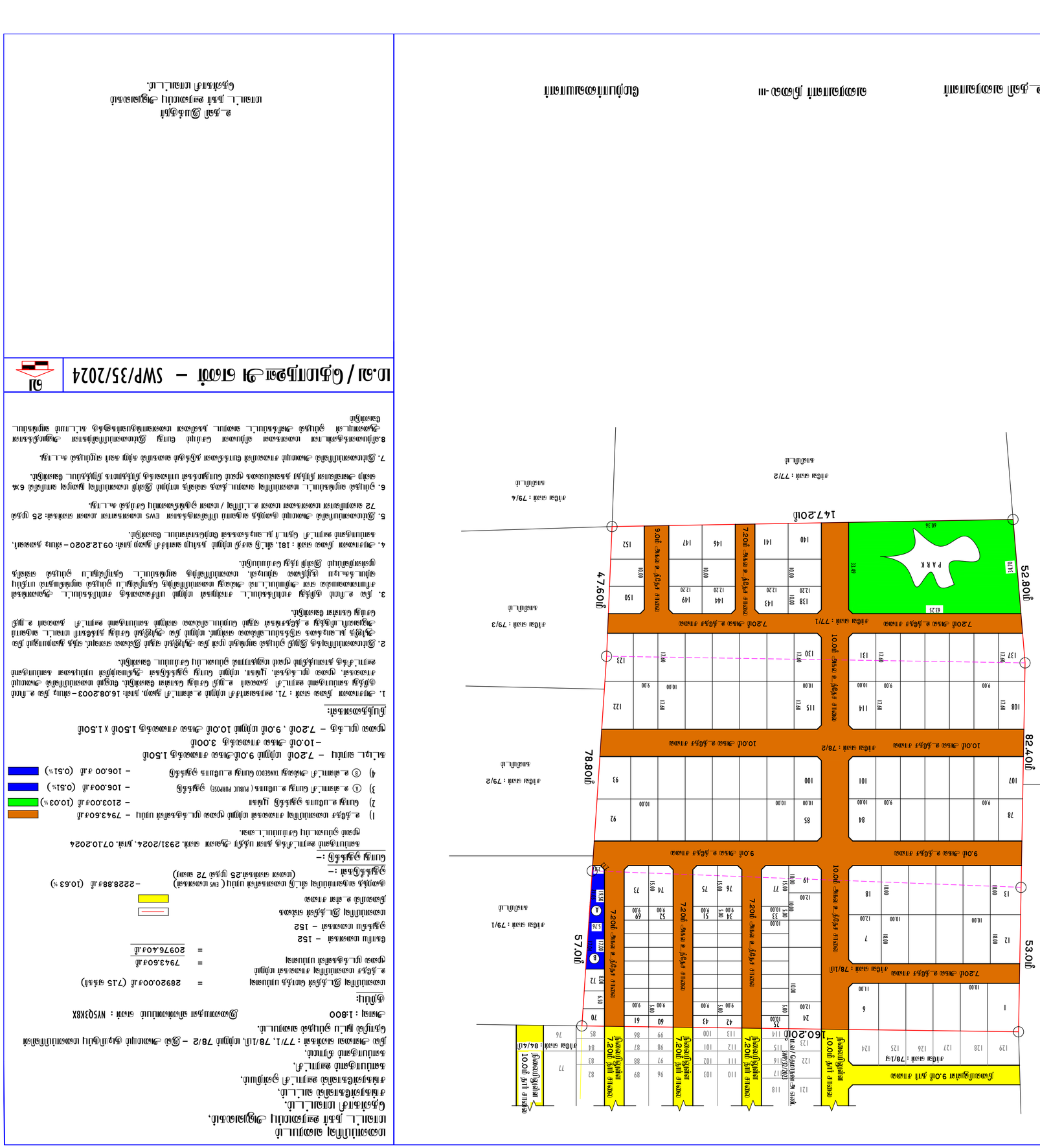
ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate


52.80মি
47.60মি
147.20মি
160.20মি
57.0মি
82.40মি
78.80মি
53.0মি
7.20মি প্রধান সড়ক ● মূল্য নামক
7.20মি প্রধান সড়ক
9.0মি প্রধান সড়ক
10.0মি প্রধান সড়ক
প্রস্তাবিত পার্ক
প্রস্তাবিত খেলার মাঠ
প্রস্তাবিত কমিউনিটি সেন্টার
প্রস্তাবিত পাম্প হাউস
বিদ্যমান পুকুর
বিদ্যমান কাঁচা রাস্তা
বিদ্যমান পাকা রাস্তা
বিদ্যমান বৈদ্যুতিক লাইন
বিদ্যমান টেলিফোন লাইন
বিদ্যমান পানির লাইন
বিদ্যমান গ্যাস লাইন
বিদ্যমান ড্রেন
বিদ্যমান কালভার্ট
বিদ্যমান ব্রিজ
বিদ্যমান বাড়ি
বিদ্যমান গাছ
বিদ্যমান কবরস্থান
বিদ্যমান মসজিদ
বিদ্যমান মন্দির
বিদ্যমান স্কুল
বিদ্যমান কলেজ
বিদ্যমান মাদ্রাসা
বিদ্যমান হাসপাতাল
বিদ্যমান ক্লিনিক
বিদ্যমান ডাকঘর
বিদ্যমান থানা
বিদ্যমান ফায়ার সার্ভিস
বিদ্যমান বাজার
বিদ্যমান শপিং মল
বিদ্যমান সুপার মার্কেট
বিদ্যমান মার্কেট
বিদ্যমান দোকান
বিদ্যমান অফিস
বিদ্যমান ব্যাংক
বিদ্যমান এটিএম বুথ
বিদ্যমান পেট্রোল পাম্প
বিদ্যমান সিএনজি স্টেশন
বিদ্যমান গ্যারেজ
বিদ্যমান ওয়ার্কশপ
বিদ্যমান ফার্মেসি
বিদ্যমান হোটেল
বিদ্যমান রেস্টুরেন্ট
বিদ্যমান চায়ের দোকান
বিদ্যমান ফাস্টফুড
বিদ্যমান আইসক্রিম পার্লার
বিদ্যমান বেকারি
বিদ্যমান মিষ্টির দোকান
বিদ্যমান ফলের দোকান
বিদ্যমান সবজির দোকান
বিদ্যমান মাছের দোকান
বিদ্যমান মাংসের দোকান
বিদ্যমান কসাইখানা
বিদ্যমান গবাদি পশুর খামার
বিদ্যমান হাঁস-মুরগির খামার
বিদ্যমান মৎস্য খামার
বিদ্যমান কৃষি খামার
বিদ্যমান বীজ খামার
বিদ্যমান সার গুদাম
বিদ্যমান কীটনাশক গুদাম
বিদ্যমান কৃষি যন্ত্রপাতি গুদাম
বিদ্যমান কৃষি অফিস
বিদ্যমান কৃষি প্রশিক্ষণ কেন্দ্র
বিদ্যমান কৃষি গবেষণা কেন্দ্র
বিদ্যমান কৃষি বিশ্ববিদ্যালয়
বিদ্যমান কৃষি কলেজ
বিদ্যমান কৃষি স্কুল
বিদ্যমান কৃষি মাদ্রাসা
বিদ্যমান কৃষি হাসপাতাল
বিদ্যমান কৃষি ক্লিনিক
বিদ্যমান কৃষি ডাকঘর
বিদ্যমান কৃষি থানা
বিদ্যমান কৃষি ফায়ার সার্ভিস
বিদ্যমান কৃষি বাজার
বিদ্যমান কৃষি শপিং মল
বিদ্যমান কৃষি সুপার মার্কেট
বিদ্যমান কৃষি মার্কেট
বিদ্যমান কৃষি দোকান
বিদ্যমান কৃষি অফিস
বিদ্যমান কৃষি ব্যাংক
বিদ্যমান কৃষি এটিএম বুথ
বিদ্যমান কৃষি পেট্রোল পাম্প
বিদ্যমান কৃষি সিএনজি স্টেশন
বিদ্যমান কৃষি গ্যারেজ
বিদ্যমান কৃষি ওয়ার্কশপ
বিদ্যমান কৃষি ফার্মেসি
বিদ্যমান কৃষি হোটেল
বিদ্যমান কৃষি রেস্টুরেন্ট
বিদ্যমান কৃষি চায়ের দোকান
বিদ্যমান কৃষি ফাস্টফুড
বিদ্যমান কৃষি আইসক্রিম পার্লার
বিদ্যমান কৃষি বেকারি
বিদ্যমান কৃষি মিষ্টির দোকান
বিদ্যমান কৃষি ফলের দোকান
বিদ্যমান কৃষি সবজির দোকান
বিদ্যমান কৃষি মাছের দোকান
বিদ্যমান কৃষি মাংসের দোকান
বিদ্যমান কৃষি কসাইখানা
বিদ্যমান কৃষি গবাদি পশুর খামার
বিদ্যমান কৃষি হাঁস-মুরগির খামার
বিদ্যমান কৃষি মৎস্য খামার
বিদ্যমান কৃষি কৃষি খামার
বিদ্যমান কৃষি বীজ খামার
বিদ্যমান কৃষি সার গুদাম
বিদ্যমান কৃষি

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.