PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 946/1 and 1 more

Vayali, Sankarankoil taluk

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ಲಕ್ಷಾಧಿಪತಿಗಳ ಉದ್ಯಾನವನ

ಬಡಾವಣೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಿದ ಜಾಗೆಯ ಪೌತಿಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ.

ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರಿಗೆ ಮಾರಿದ್ದು.

ಹಿರಿಯಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಆದೇಶದಂತೆ ಸದರಿ ಜಾಗೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಪೌತಿಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಕೋರಿದೆ.

ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು: 946/1 ,946/2 A,946/2 B,947/1 A, 951/1 A, 951/2 A,951/3 A, 952,953 –ರ ಅಪಾಣಿ ಭೂಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪೌತಿಖಾತೆ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಕೋರಿದೆ.

ಪ್ರಮಾಣ: 1 : 100 ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 07E4JPSF

ಪೌತಿ:

ಜಪ್ತಿಯಾಗಿರುವ ಪೌತಿಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಭೂಪ್ರದೇಶ = 38450.00 ಚ.ಮೀ (9.50 ಎಕರೆ)

ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ಯಾನವನ = 9799.40ಚ.ಮೀ

28650.60ಚ.ಮೀ

ಕಟ್ಟಡ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು –217

ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು –236

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಬಳಕೆಯ ವಿವರಗಳು (EWS PLOTS) = 3122.00 ಚ.ಮೀ (10.89%)
(ಸಂಖ್ಯೆಗಳು : 156 –170, 173 –185, 188 –200, 203 –217 – ಒಟ್ಟು)

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪೌತಿಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರದೇಶ

ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಉದ್ಯಾನವನ

ಪೌತಿಪ್ರಕ್ರಿಯೆ

ಹಿರಿಯಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸರ್ವೆ ನಂ. 134/7/2023, ದಿನಾಂಕ:24.05.2023–ರಂತೆ ಪೌತಿಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

(i) ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ ಪ್ರದೇಶ ಒಟ್ಟು - 9799.40 ಚ.ಮೀ

(ii) A ಪ್ರದೇಶವು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ಯಾನವನವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(iii) B ಪ್ರದೇಶವು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಉದ್ಯಾನವನ (TANGEDCO) ಪ್ರಕ್ಕೆ - 148.21 ಚ.ಮೀ (0.52%)

(iv) ಪ್ಲಾಟ್ : - 164.61 ಚ.ಮೀ (0.58%)

- 2916.95 ಚ.ಮೀ (10.18%)

ಹಿರಿಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಕ್ರಮಗಳು

1. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಜಾಗವು 9.00ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ, 7.20ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ, 1.50ಮೀ ಅಗಲದ ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಜಾಗೆಯನ್ನು ಪೌತಿಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

2. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರಾಟವಾಗಿದ್ದು, ಕೆಲವು ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೆಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೌತಿಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

3. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಅನುದಾನವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಸುತ್ತಲೂ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

4. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಪ್ರಸಕ್ತ ಇರುವ 181 ಮರಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ನಂತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಅನುದಾನವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಸುತ್ತಲೂ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

5. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರಸಕ್ತ ಇರುವ ಮರಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ನಂತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

6. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರಸಾದ ಪಡೆಯಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ (EWS PLOTS) ಪ್ರಸಾದನಾ ಪ್ರಸಾದ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು : 156 –170, 173 –185, 188 –200,203 –217, ಪ್ರಸ್ತಾವನಾ ಪ್ರಸಾದನಾ ಪ್ರಸಾದ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಅಡಕವಾಗಿರುವಂತೆ

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.