

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Panpoli, Shencottai taluk
Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

(திட்டமின்வ பகுதி)
செங்கோட்டை வட்டம்,
பண்பொழி பேரூராட்சி,
பண்பொழி கிராமம் (மலையிட பாதுகாப்பு குழும பகுதி – HACA) .
புல எண்: 335/2A,2B –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப
ஒப்பந்தல் வரைபடம்
அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : P5Q2K830

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	8700.00ச.மீ (2.15 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	=	2991.65ச.மீ
	=	5708.35ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 42
ஒதுக்கிய மனைகள் - 42

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

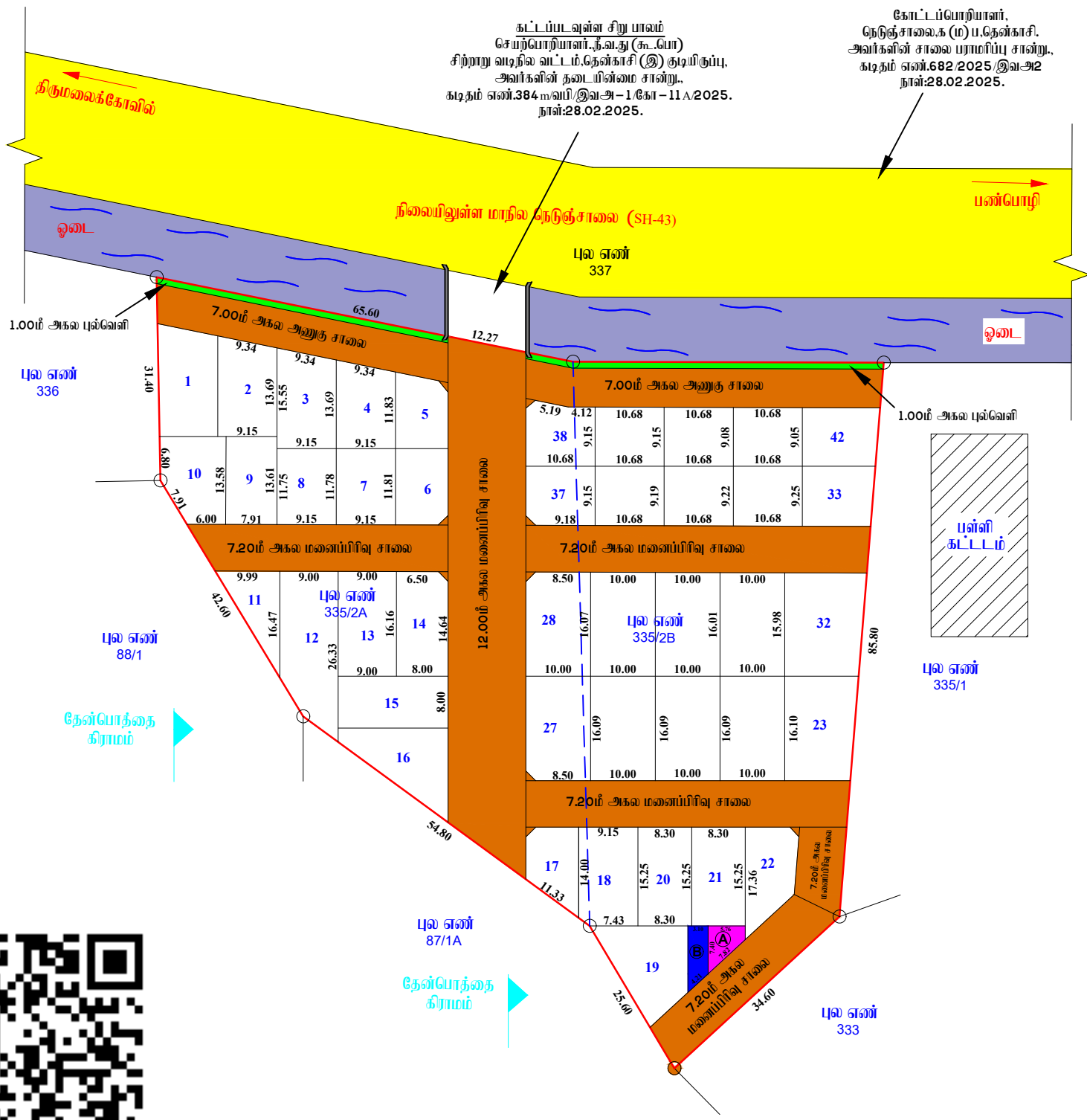
ஒதுக்கீடுகள் :-
பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

- TNCDBR விதி 47 (6) -ன் படி 10.00% OSR –பரப்புக்கு ஈடான அரசு வாழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.119,910.00 - யை உரிய அரசு கணக்கில் நான் 26.05.2025 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
 - பண்பொழி பேரூராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண் 739/2025,நான் 21.05.2025 மூலம் அரசுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்
- (i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு - 2991.65ச.மீ
- (ii) (A) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கீடு - 28.86ச.மீ (0.51 %)
- (B) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு - 28.97ச.மீ (0.51 %)

கட்டட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
கட்டட வரம்பு - 10.0மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ
மூலை முடக்கு - 7.20மீ ,9.0மீ மற்றும் 12.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை நிலை எண் : 134 -ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வறங்கல் துறை நான்20.09.2002 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து செயல் ஆலுவன், பண்பொழி பேரூராட்சி, அவர்கள் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பந்தல் வரங்குத் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நிலஆர்ஜிதம் செய்து தக்கோரி தென்காசி மாவட்ட வசூலாபர் ஆலுவனிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், செயல் ஆலுவன், பண்பொழி பேரூராட்சி, அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமீபிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் வரங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவுக்கு வரங்கியப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- அரசாணை நிலை எண் : 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகப்புற வளாட்சி துறை நான் 19 -12 -2020 -ன் படி செயல் ஆலுவன், பண்பொழி பேரூராட்சி, அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவு பகுதியாகபோ அல்லது முழுமையாகபோ ஒடை, கால்வாய் போன்ற பொது நீர்வழிப்பாதைகள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும், அரசு முன்புக்கு நிலங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு அமைப்பில்லை என்பதையும் தவிர, பண்பொழி பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து இறுதி ஒப்பந்தல் வரங்கியப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வரங்கியப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் வரங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வரங்கியப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணமியின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பதற்குறையில் ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிவில் 6' x 4'-என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைபிரிவில் அமைப்பு சாலையின் போக்களை தடுக்கும் வகையில் தடுப்பு கவர் எழுப்பக் கூடாது.
- மனைப்பிரிவின் வடமேற்கு மூலையில் பள்ளமாக, உள்ன இடத்தில் தடுப்பு கவர் எழுப்பி அச்சப்பாவிதங்கள் ஏதும் ஏற்படாதவாறு மனுதாரால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.



அளவர் உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

