

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிறைவண் : 134 -ன் தகவா்1 திவகா மற்றும் குழக் வுறக் துறா நாண்:20.09.2002 -ன் நிறைவண் குறித்து மேல் அனுவாண், பண்வொறு பேருறாா், அவர்கண் ஁றுதி மேற்குறகண் வேலேறும் சாணகண் குறாற மேல் குறித்து மற்றும் பொது உபயோகண் ஒதுக்கி பதறிவணை உண்ார்க்கித் தாண் குறண் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்஁றி.
2. இம்சாணைபிவிக் குறிது ஒப்படை வுறத்கண் முண் ஁றி ஆதித்கண் ஏறுத் தைவா ஁ளவுத், எந்தக் துறா நிறைவண் துறா துறா துறா வுறகப்பட வேண்஁வை ஁ளவுத், தை-ஆதித்கண் மேற்கு தார்க்கோர் தேசிகா் சேர்க்கா் பவருதாண் அனுவாபிமறுத்து உத்கேசுத்கண் ஏறுத் பொறுப்பவண்஁வை ஁ளவுத், சேயல் அனுவாண், பண்வொறுா், அவர்கண் ஁றுதி மேற்குறகண் வேண்஁றி.
3. நிறைவண் குறித்து சாண்கிப்ப்பட்ட சாண்குறகண் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாண்கிப்ப்பட்ட அனுவா சரிபாணைகண் ஁ண் அறிப்பாட்டில் அண்஁று மணாப்பிவிற்கு தேய்ந்துபு ஒப்படை வுறகப்படத் பவருக் கூடாறு குறிதவை ஏறுத்கண், இம்மணாப்பிவிற்கு வுறகப்பட்பட்ட தேய்ந்துபு ஒப்படை ஁ண்஁தி அறிப்பிடும் இண்றித்து செய்யபப்டி.
4. அரசாணை நிறைவண் : 181 ஁ப்டி ஁சதி மற்றும் தக்புற ஁ாசா்1 துறா நாண்-9-12-2020 -ன் சேயல் அனுவாண், பண்வொறு பேருறாா், அவர்கண் தேபா் நடவடிகனைகண் மேற்குறகாண் வேண்஁றி.
5. மணாப்பிவ் பொறுப்பாக்கவை அண்஁று குறாறுபாண்குக் கூடாண், கண்வாண் பேசுறப் பொது நீர்வாப்பிவ் ஆக்கிப்பிவ் செய்யப்பட வண்஁வை ஁ளவுத், அது பார்ப்போது நிறைவண்஁ பவருபு மணாப்பிவ் அனுவாண் ஁ண்஁தையுத் தகவாண், பண்வொறு பேருறாா்1 அவர்கண் ஁றுதி மேற்கு இறுதி ஒப்படை வுறகப்பட வேண்஁றி.
6. நிறைவண் குறித்து வுறகப்பட்பட்ட சாண்குறகண் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாண்கிப்ப்பட்ட அனுவாணகண் சரிபா அண் ஁ளவுத் அறிப்பாட்டில் அண்஁று மணாப்பிவிற்கு தேய்ந்துபு ஒப்படை வுறகப்படத் பவருக் கூடாறு குறிதவை ஏறுத்கண், இம்மணாப்பிவிற்கு வுறகப்பட்பட்ட தேய்ந்துபு ஒப்படை ஁ண்஁தி அறிப்பிடும் இண்றி தக் ஁ளவுபாறு இறுக்கி அவர்கண் துறா செய்யபப்டி.
7. விற்பனைக்குறாண் மணைகனை விற்பனை செய்யும்பொது இன்பவணைபிண் தகவாறு தக் ஁ளவுபாறுத்து ஒப்படை அண்கிப்ப்பட்ட ஁ளவுபாறு தகண் மணை வாங்குதயர்வதுக்குக் கூடாண் வுறகப்பட வேண்஁றி.
8. ஒப்படை அண்கிப்ப்பட்ட மணாப்பிவ் வரைபாறுத்கு விற்து வறி மற்றும்஁றி மணாப்பிவ் துறாபாறவிகண் 6 x 4 -எண் அண்வாணை நிறுத்த தகவாண் மணை குறாண் பொதுமுககண் பரிசீலனைக்கு நிறுத்தபாறு நிறுத்தப்பட வேண்஁றி.
9. இம்மணாப்பிவண் அனுவாண் சகலாபிண் பாக்கனை தறிக்கு ஁ணகாண் தறிப்பு கண் வுறகப்பட கூடாறு.
10. மணாப்பிவ் வறிபெற்று குறாணாண் பரிசீலனை ஁ண் இடத்திண் தறிப்பு கண் வுறாபி அப்பாபிவிகண்஁ ஒப்படைபாறு மதுதாறுண் பாராப்கிப்பட வேண்஁றி.

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தேன்காசி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

