

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

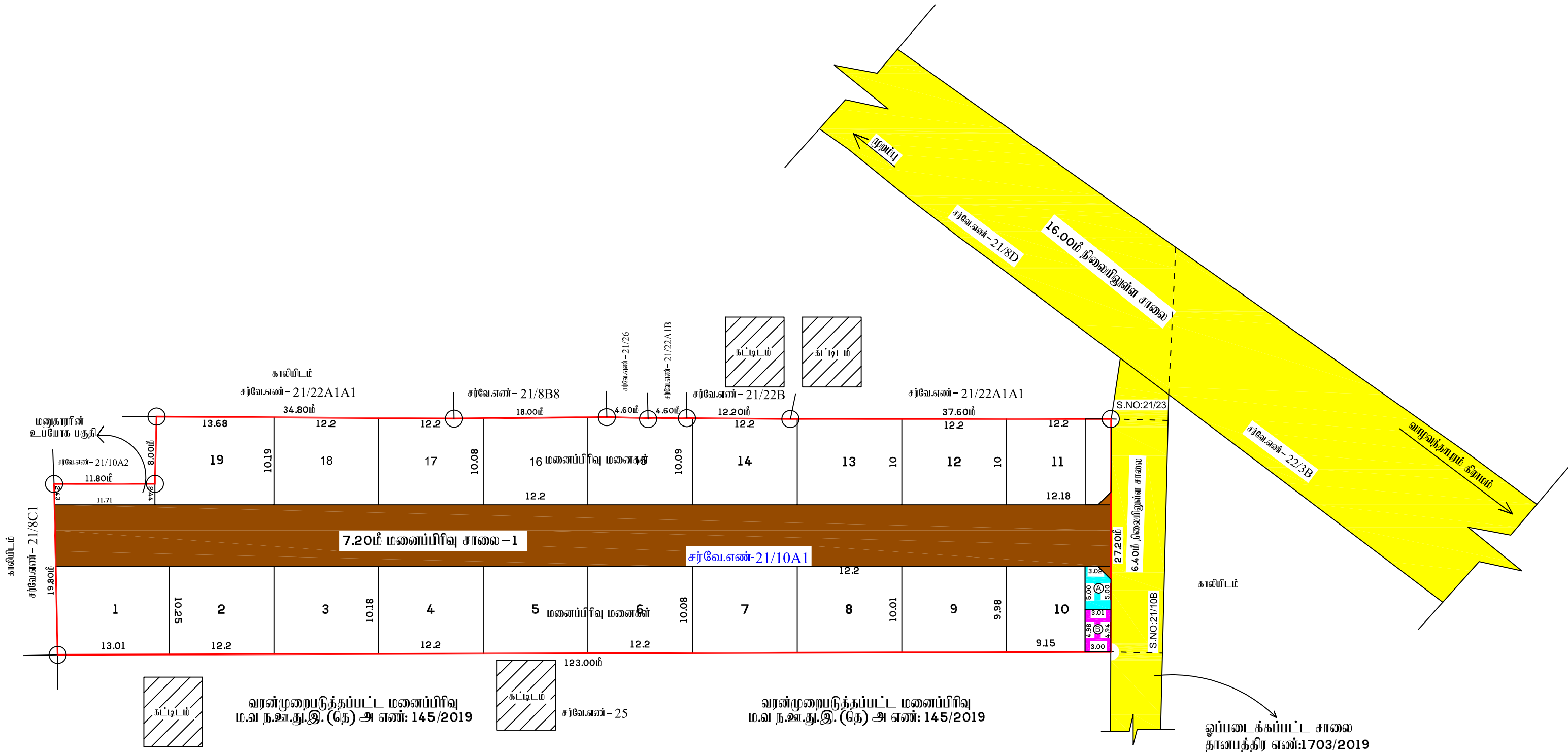
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம்.		
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்		
தென்காசி மாவட்டம்.		
சங்கரன்கோவில் வட்டம்		
சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம்		
பெருமளப்பட்டி ஊராட்சி		
வாழ்வுத்தையும் கிராமம்		
சர்வே.எண்-21/10A1 இல் அமைப்பு உத்தேச குடிநீர் மனைப்பிரிவுகளின் தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வரைபடம்.		
அளவு 1:400	இணையதள விவரம்: PPO/KCJE	
குறிப்பு		
மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு	= 3276.00 ச.மீ (81.00 சென்டு)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு	= 888.39 ச.மீ	
மீதமுள்ள பரப்பு	= 2387.61 ச.மீ	
கோரிய மனைகள்-23		
ஒதுக்கிய மனைகள்-19		
மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
மனைப்பிரிவு சாலை		
மனுதாரின் உபயோக பகுதி	= 28.62 ச.மீ	
ஒதுக்கீடுகள்:-		
பொது ஒதுக்கீடுகள்:-		
1. TNCDEB விதி 47 (6) - விழு 10.00% O/S - பரப்புக்கு கூடுதல் அளவு வழங்கிப் பதிப்பு ரூ.32534.00/- தான்: 14.01.2026 அன்று அளவு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		
2. பெருமளப்பட்டி ஊராட்சி தன பத்திர ஆணை எண் 94 /2026, தான்: 12.01.2026 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்		
(i)	உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலம் மூடக்கு 2 எண்ணம் பரப்பு	= 888.39 ச.மீ
(ii) (a)	உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு	= 13.95 ச.மீ (0.58%)
(b)	உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு	= 14.90 ச.மீ (0.62%)
கட்டி வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.00மீ அகல சாலைக்கு = 1.50மீ		
மூலம் மூடக்கு - 7.20மீ, 9.00மீ, 10.00மீ, 12.00மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ		
நிபந்தனைகள்:		
1. அபிவிருத்தி நிலை : 71 அளவு வளர்ச்சி மற்றும் உள்நாட்டி துறை தான் 16.08.2003 -ன் படி நிலை உரிமம் குறித்து ஊராட்சி தலைவர் பெருமளப்பட்டி அவர்கள் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலம் மூடக்கு மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பகுதியின் உள்நாட்டிக்கு தன பத்திர மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வசூலார் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், ஊராட்சி தலைவர், பெருமளப்பட்டி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.		
3. நிலம் உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளைக் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவே அறிமுகப்பட்டால் அவை மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கப்படும் பரிந்துரை ஏற்படும் குறிப்பை ஏற்படும். இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.		
4. அபிவிருத்தி நிலை எண் : 181 விட்டு வசதி மற்றும் தகவல் வளர்ச்சி துறை தான் 19-12-2020 -ன் படி ஊராட்சி தலைவர் பெருமளப்பட்டி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.		
5. மனைப்பிரிவு பகுதியாகவே அல்லது முழுமையாகவே ஒன்று, காள்வாரி போன்ற பொது நிர்வாகப்பகுதிகள் ஆக்கப்படும் செய்யப்படவில்லை எனவும், அது மூலமாகத் திட்டங்களின் மேற்படி மனைப்பிரிவு அமைப்பில்லை என்பதையும் தலைவர் பெருமளப்பட்டி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
6. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏதாவது விதம் மாற்றுவதற்கு மனைப்பிரிவு முழுமையானதில் 80% என்ற அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பகலாக மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு திறந்தபடி நிறுத்தப்பட வேண்டும்.		
7. இம்மனைப்பிரிவில் அமைப்பு சாலைகளின் போக்களை தடுக்கும் வகையில் தடுப்பு கவர் எழுப்பக் கூடாது.		
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.		
ம.வ/ தெமாநகர அ.எண் - SWP/08/2026		வ
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தென்காசி மாவட்டம்.		



வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

