

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

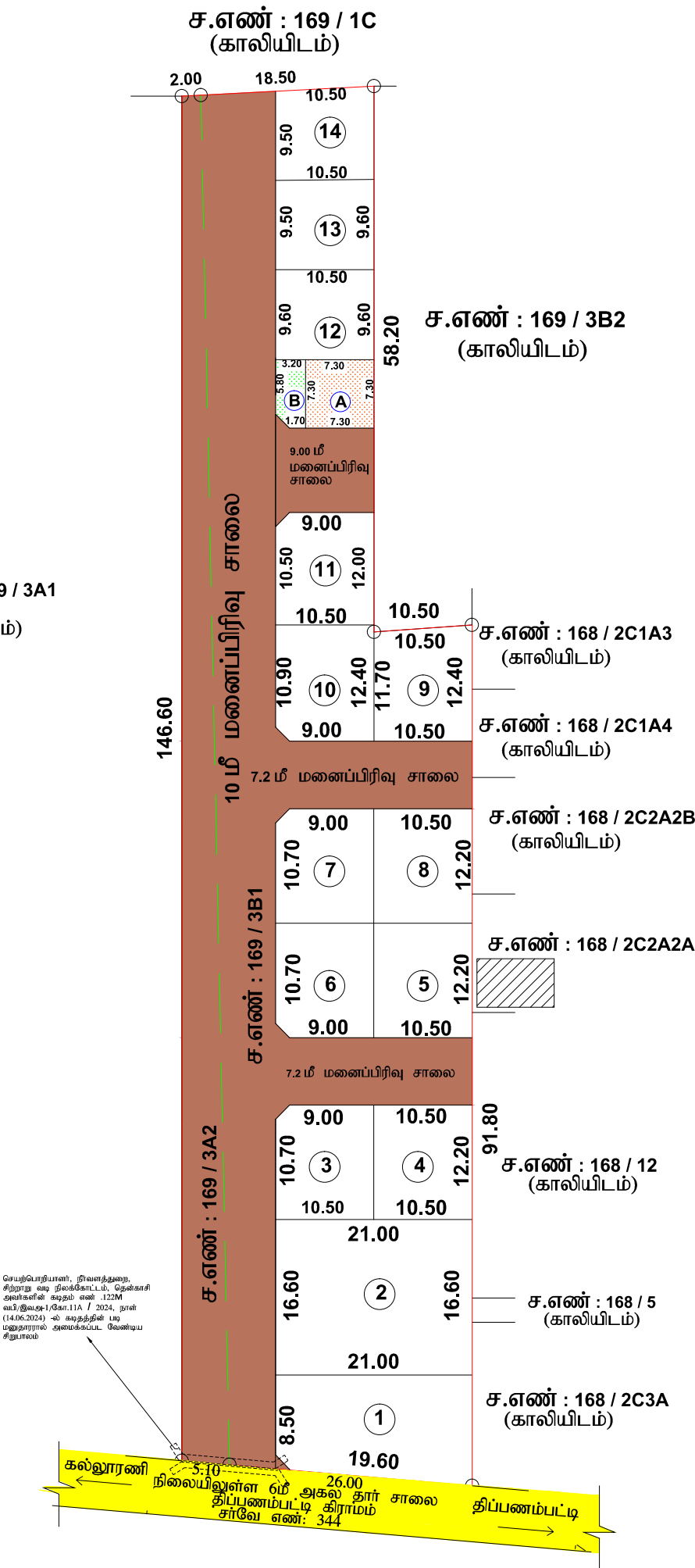
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்
தென்காசி வட்டம்.
கீழப்பாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கல்லாரணி ஊராட்சி,
கல்லாரணி கிராமம்,

சர்வே எண்கள் 169/3A2, 169/3B1 ல் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்,

அளவு = 1:100 இணையதள விண்ணப்ப எண்: PVAUY11I

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	: 3955.00 ச.மீ (0.97 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	: 1872.28 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	: 2082.72 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 16
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 14
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	:
நிலையில் உள்ள சாலை	:

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

- TNCDBR-2019விதி எண்:47(6)ன் படி 10 சதவீதம் பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்புத்தொகை ரூ.10425/- நாள்.10.01.2025 -ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
 - கல்லாரணி ஊராட்சிக்கு தானபத்திர ஆவண எண்.92/2025 நாள்.07.01.2025 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு = 1872.28 ச.மீ
 - (A) பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு =53.29 ச.மீ (2.56%)
(B) பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு =22.23 ச.மீ (1.07%)
- மூலை முடக்கு : 7.2மீ (ம) 9.00மீ, 10மீ அகல சாலைகளுக்கு (1.5மீ x 1.5மீ)
கட்டிட வரம்பு : 7.2மீ, 9மீ, அகல சாலைகளுக்கு 1.50 மீ
10மீ அகல சாலைகளுக்கு 3.00 மீ

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை நிலை எண் 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்: 16.08.2003 ன் படி நில உரிமம் குறித்து கல்லாரணி ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இவ்விடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை ஏதும் செய்யப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஆகியவை சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி இரத்து செய்யப்படும்.
- அரசாணை நிலை எண்: 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 19.12.2020 படி கல்லாரணி ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவு பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ ஓடை, கால்வாய் போன்ற பொது நீர் வழிப்பாதைகள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும், அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு அமையவில்லை என்பதையும் தலைவர், கல்லாரணி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதிசெய்துகொள்ள வேண்டும்
- செயற்பொறியாளர், நீர்வளத்துறை, சிற்றாறு வடி நிலக்கோட்டம், தென்காசி அவர்களின் கடிதம் எண் 122M வபி/இவஅ-1/கோ.11A / 2024, நாள் (14.06.2024) -ல் கடிதத்தின் படி மனுதாரரால் சிறுபாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) கீழப்பாவூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் BBOOKVR / 133 / 2023-B3, நாள் 09.11.2024- ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம.வ/தெமாந்ஊஅ எண்: SWP/05/2025

வ

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை- III

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

