PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi
Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

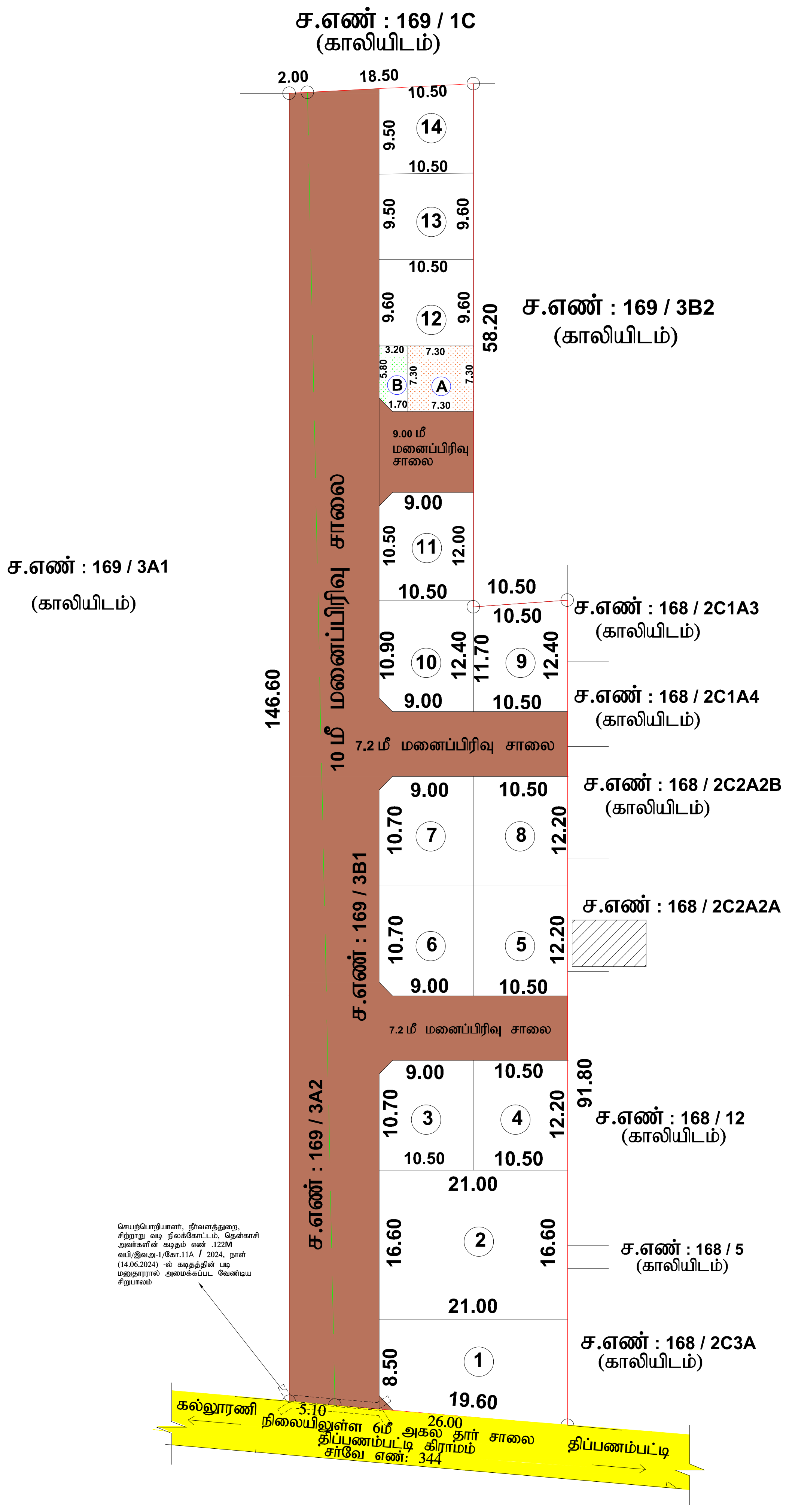
ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை- III

மேற்பார்வையாளர்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்
தென்காசி வட்டம்.
கீழப்பாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கல்லூரணி ஊராட்சி,
கல்லூரணி கிராமம்,

சர்வே எண்கள் 169/3A2, 169/3B1 ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்,

அளவு = 1:100 இணையதள விண்ணப்ப எண்: PVAUY11I

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	:	3955.00 ச.மீ (0.97 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	:	1872.28 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	:	2082.72 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	16
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	14
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	:	
நிலையில் உள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

1. TNCDBR-2019விதி எண்:47(6)ன் படி 10 சதவீதம் பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்புத்தொகை ரூ.10425/- நாள்.10.01.2025 -ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. கல்லூரணி ஊராட்சிக்கு தானபத்திர ஆவண எண்.92/2025 நாள்.07.01.2025 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை
3. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு = 1872.28 ச.மீ
4. (A) பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு =53.29 ச.மீ (2.56%)
   (B) பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு =22.23 ச.மீ (1.07%)

மூலை முடக்கு	: 7.2மீ (ம) 9.00மீ, 10மீ அகல சாலைகளுக்கு	(1.5மீ x 1.5மீ)
கட்டிட வரம்பு	: 7.2மீ, 9மீ, அகல சாலைகளுக்கு	1.50 மீ
	10மீ அகல சாலைகளுக்கு	3.00 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்: 16.08.2003 ன் படி நில உரிமம் குறித்து கல்லுரணி ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இவ்விடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை ஏதும் செய்யப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஆகியவை சரியானவை அல்ல என அறியபட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி இரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண்: 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 19.12.2020 படி கல்லூரணி ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவு பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ ஓடை, கால்வாய் போன்ற பொது நீர் வழிப்பாதைகள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும், அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு அமையவில்லை என்பதையும் தலைவர், கல்லூரணி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதிசெய்துகொள்ள வேண்டும்
6. செயற்பொறியாளர், நீர்வளத்துறை, சிற்றாறு வடி நிலக்கோட்டம், தென்காசி அவர்களின் கடிதம் எண் 122M வபி/இவஅ-1/கோ.11A / 2024, நாள் (14.06.2024) -ல் கடிதத்தின் படி மனுதாரரால் சிறுபாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
7. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) கீழப்பாவூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் BDOKVR / 133 / 2023-B3, நாள் 09.11.2024- ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம.வ / தெமாநஊஅ எண்: SWP / 05 / 2025

வ

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.