

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்

மனைப்பிரிவு வரையடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

சங்கரன்கோவில் நகராட்சி (உள்ளூர் திட்ட பகுதி)
சங்கரன்கோவில் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம்-3
சங்கரன்கோவில் கிராமம்

வார்டு: A, பிளாக் : 32 நகர அளவை எண்:11/12, 12/2,(புல எண்கள்: 91/2P, 94P) –ல் அமைப்பு குடிநீரும்பு மனைப்பிளின் தொழில் நுட்ப அமைப்பு ஒப்புதல் வரையடம்.
அளவு: 1 : 100 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : QDDAJP32

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	2024.00 ச.மீ (50.00 செண்ட்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	=	396.54 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	=	1627.46 ச.மீ

கோரிய மனைகள்	-14
ஒதுக்கிய மனைகள்	-12

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையிலுள்ள சாலை

உத்தேச எம் மற்றும் எம்-1 திட்ட சாலை

பொது ஒதுக்கீடுக்கள் :-

1. சங்கரன்கோவில் நகராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவணம் எண்:3534/2025, நாள்: 24.11.2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.
2. TNCDBR- விதி 47 (6) - ன் படி 10.00% OSR- பரப்புக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ. 31.046, நாள்: 01.12.2025 -ல் உரிய அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.

(I) மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பரப்பு - 396.54 ச.மீ

(II) (A) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு - 8.91 ச.மீ (0.55 %)

(III) (B) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு - 9.09 சமீ (0.56 %)

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.00மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
மூலை முடக்கு - 7.20மீ,9.00மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134 -ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 20.9.2002 நில உரிமம் குறித்து ஆணையாளர் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் இது போது ஒதுக்கீடுகள் ஆக்கிரேரி நிலப்பரப்பை சங்கரன்கோவில் நகராட்சிக்கு தானியத்தின் மூலம் மறுதாராளம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கேரி மாவட்ட வசூலிடக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும், இம்மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்படாததால் பத்தியு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும், இம்மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்படாததால் பத்தியு ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 19-12-2020-ன் படி ஆணையாளர், சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாய்க்கால் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவருக நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமைபு சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்று கவர் எழுப்பதல் கூடாது.
7. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவின்கான அனுமதிக்கான ஆணையின் நகர் ஊரமைப்பித்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நிலைனை மனைவாழ்க்கைக்கு கூடாது வாங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தெமாந்஑ுஅ எண் - SWP/ 70/2025



உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தேன்காசி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

