Verified RealEstate™

REFERENCE
L.P/TDTCP No.SWP/ 57/2026

ISSUED
13 August 2026

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ಜಂಟಿ ಖಾತೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ವಿತರಣೆ ಶಿಬಿರ

ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಪೌರಾಯುಕ್ತರು ಹಾಗೂ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
ಪೌರಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆ

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಪೌರಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆಯ ಆದೇಶದಂತೆ ಪೌರಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಬಡ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ಜಂಟಿ ಖಾತೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ವಿತರಣೆ ಶಿಬಿರವನ್ನು ಏರ್ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದಿನಾಂಕದಂದು ಶಿಬಿರಕ್ಕೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಹಕ್ಕುಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಶಿಬಿರ ನಡೆಯುವ ಸ್ಥಳ : ಪೌರಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆಯ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಬಡ ಕುಟುಂಬಗಳು

ಶಿಬಿರ ನಡೆಯುವ ದಿನಾಂಕ : 12.00ರ ಮೇಲಿನ ಆಯ್ದ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ಮುಂಜಾನೆ 1.50ರಿಂದ 4.00ರ ವರೆಗೆ

ಸೂಚನೆ :

1. ಫಲಾನುಭವಿಯು ಪೌರಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆಯ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು/ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಬರತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಫಲಾನುಭವಿಯು ಈಗಾಗಲೇ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಮನೆ ಅಥವಾ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪಡೆದಿರಬಾರದು.
3. ಫಲಾನುಭವಿಯು ಪೌರಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆಯ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು/ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಬರತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಫಲಾನುಭವಿಯು ಪೌರಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆಯ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು/ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಬರತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಫಲಾನುಭವಿಯು ಈಗಾಗಲೇ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಮನೆ ಅಥವಾ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪಡೆದಿರಬಾರದು.
6. ಫಲಾನುಭವಿಯು ಈಗಾಗಲೇ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಮನೆ ಅಥವಾ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪಡೆದಿರಬಾರದು.
7. ಫಲಾನುಭವಿಯು ಈಗಾಗಲೇ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಮನೆ ಅಥವಾ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪಡೆದಿರಬಾರದು.

ಪೌರಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆ


ಪೌರಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆ 178/12
ಪೌರಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆ 177 /2
ಪೌರಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆ 177/6
ಪೌರಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆ 177/7
ಪೌರಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆ 177/5A
ಪೌರಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆ 178/8
ಪೌರಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆ 178/7
ಪೌರಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆ 178/5C
ಪೌರಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆ 178/5B
ಪೌರಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆ 178/2A
ಪೌರಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆ 178/5A
20.00 ಮೀ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರಸ್ತೆ
ಪೌರಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆ 178/11
7.20 ಮೀ ಅಗಲ ಪೌರಾಡಳಿತ ರಸ್ತೆ
ಪೌರಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆ 178/10
9.00 ಮೀ ಅಗಲ ಪೌರಾಡಳಿತ ರಸ್ತೆ
ಪೌರಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆ 178/1
ಪೌರಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆ 177/3

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.