

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

கடையநல்லூர் வட்டம்,

அச்சன்புதுர் பேரூராட்சி,

அச்சன்புதுர் கிராமம்,

சர்வே எண்: 526/2, 526/3, 526/4, 526/5 மற்றும் 526/6ஏ-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : RNIPQOI4

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 9800.00ச.மீ (2.42 ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்
மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு (-) = 2944.40ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு 6855.60ச.மீ

கோரிய மனைகள் –62

ஒதுக்கிய மனைகள் – 62

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையில் உள்ள சாலை

ஒதுக்கீடுக்கள் :-

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

- 1) TNCDBR விதி 47 (6) –ன்படி 10.00% OSR-யர்ப்புக்கு கூடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.154.985/-உரிய அரசு கணக்கில் நாள்19.07.2024 ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
- 2) அச்சன்புதுர் பேரூராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆணை எண்:2491/2024, நாள்18.07.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.
- i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு - 2944.40 ச.மீ
- ii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கீடு A - 35.37 ச.மீ (0.52%)
- iii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு B - 35.86 ச.மீ (0.52%)
- iv) திறவிடம்-1 - 142.58 ச.மீ
திறவிடம்-2 - 74.33 ச.மீ
திறவிடம்-3 - 33.08 ச.மீ
திறவிடம்-4 - 109.65 ச.மீ
- 359.64 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ

மூலை முடக்கு - 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீX1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத் துறை நாள்16.08.2003-ன் படி நிலை உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். அரசாணை நிலை எண் : 181 மற்றும் 141 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022 படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதிகள் ஆகியவை செயல் ஆலுவன் அச்சன்புதுர் பேரூராட்சிக்கு தாபப்பத்திரம் மூலம் மனுதாரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இவ்விடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை செய்யப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை தரக்கோரி மாவட்ட வசுவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
4. உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வசுவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிடான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் சாலைமீன் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்
7. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைமீன் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்று கவர் எழுப்புதல் கூடாது.
8. கோட்டம்பொறியாளர் கட்டுமானம் பராமரிப்பு நெடுஞ்சாலைத்துறை, தென்காசி அவர்கள் கட்டும் ந.க.எண்: 615/2024/இவ.அ2/ நாள்:29.05.2024 மற்றும் செயற்பொறியாளர், நீர்வள ஆதார அமைப்பு பொதுப்பணித்துறை, சிற்றாறு வடிநில கோட்டம், குற்றாவம் அவர்களின் கட்டும் எண்: இவ.அ 3/607/கோ 12 (ஏ)/ நாள்: 3.11.2011 மற்றும் செயல்அலுவலர், அச்சன்புதுர் பேரூராட்சி ந.க.எண் 26/2012 நாள்: 24.02.2012-ன் அடிப்படையில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி கட்டத்தில் குறிப்பட்டுள்ள நிபந்தனை அனைத்தும் மனுதாரரால் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.
9. வனம், கனிமவளம், வளாண்மை பொறியியல்துறை (ம) வசுவாய் கோட்டாட்சியர் தடையின்மைச் சான்றிச் குறிப்பிடப்பட்ட நிபந்தனை அனைத்தும் மனுதாரால் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தொமாநனஅ எண் –SWP/ 24 /2024



உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை –III

மேற்பார்வையாளர்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

