Verified RealEstate™

REFERENCE
136/2026

ISSUED
24 March 2026

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

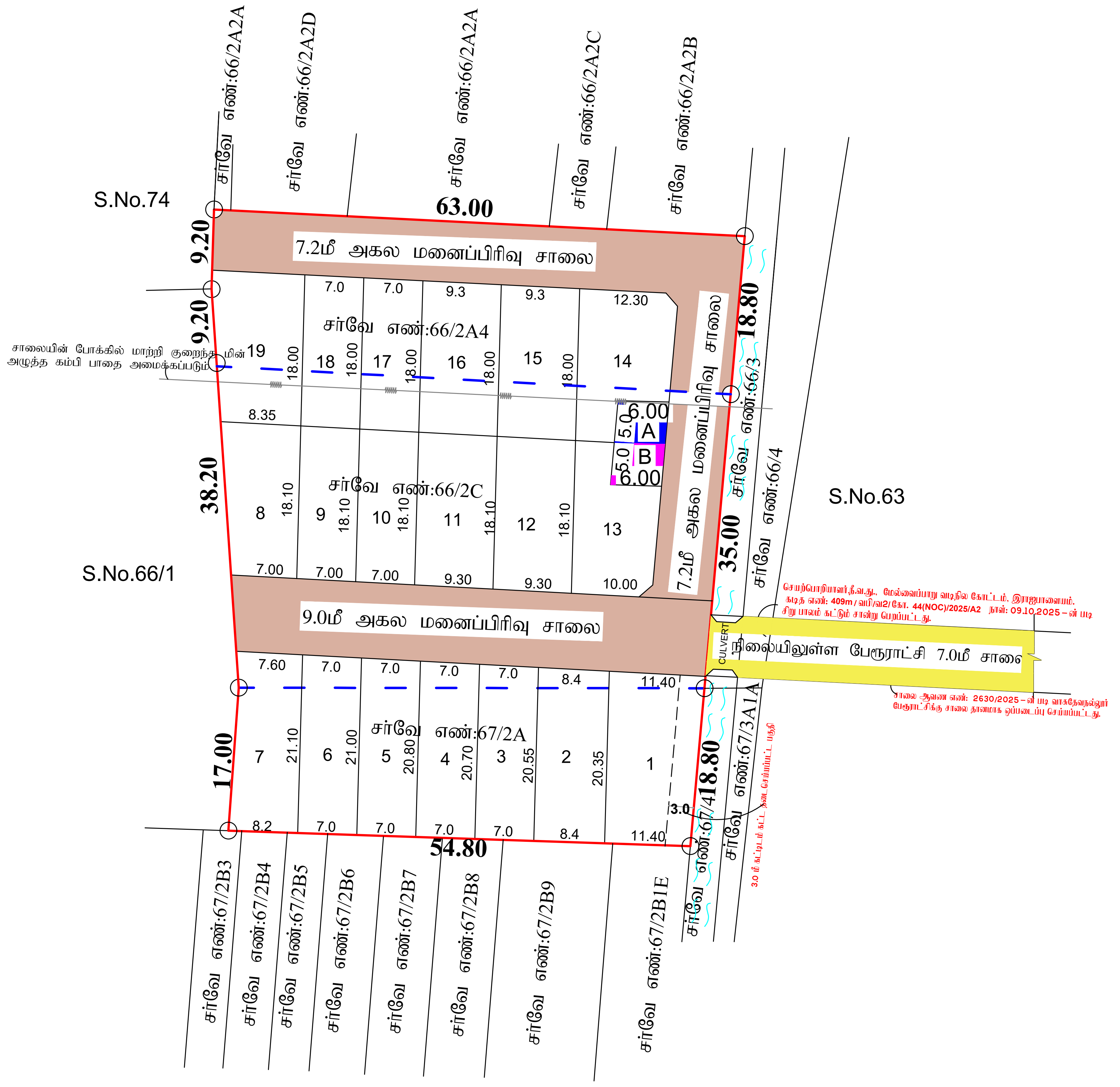
ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

மலையிட பாதுகாப்பு குழுமப் பகுதி (HACA)

தென்காசி மாவட்டம், சிவகிரி வட்டம்,
வாசுதேவநல்லூர் பேரூராட்சி, வாசுதேவநல்லூர் கிராமம்,
சர்வே எண்: 66/2A4,66/2C,67/2A - ல் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்:SWBSZK80/TENKASI/2025/TCP

அளவு திட்டம் - 1:400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 4234.00ச.மீ.(1.04ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பளவு	= 1212.52ச.மீ.
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	= 3021.48ச.மீ.
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=
நிலையிலுள்ள சாலை	=
மனைப்பிரிவு சாலை	=
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 19 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 19 மனைகள்

(மனை எண்கள்: 1-19)

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

வாசுதேவநல்லூர் பேரூராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண். 99/2026 நாள். 19.01.2026 -ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் (A) மற்றும் மூலை முடக்குகள் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதியினை மின்வாரியத்திற்கும் (B) ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

1) TNCDBR-2019 விதி 47(6) - ன் படி OSR 10% பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.880191/- நாள் 21.01.2026 -ல் அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு

2) பொது ஒதுக்கீடு (A)(உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு) - 30.00ச.மீ. (0.99%)

3) பொது உபயோகம் (B) (TANCEDO ஒதுக்கீடு) - 30.00ச.மீ. (0.99%)

மூலை முடக்கு -

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட

வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:134 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 20.09.2002-ன் படி நில உரிமம் குறித்த செயல் அலுவலர், வாசுதேவநல்லூர் பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

2)அரசாணை எண்:18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019(ம)30.01.2020 மற்றும் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஓதுக்கீடு பகுிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

3) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4)நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

5) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றமும் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6x4 என்ற அளவில் நிரந்திர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

6) இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் தடுப்புச்சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

7) மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

8) மனைப்பிரிவின் கிழக்கு எல்லையில் செல்லும் ஓடையில் கழிவுநீர் கலக்காமலும், குப்பைகள் கொட்டாமல் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தெமாநஊஅ எண்: SWP/11/2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.