Verified RealEstate™

REFERENCE
9

ISSUED
12 January 2026

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

...நாடு तमिलनाडु TAMILNADU EB 64102...

Rs.100/-

16.7.2025

வே.முத்துசுந்தரத்தேவர்

குறிச்சாம்பட்டி

ஏற்பாடு பத்திரம் ரூ.39,050/-

16.07.2025

கிராமம் ... ரகேரளம்புதூர் தாலுகா, குறிச்சாம்பட்...

வீட்டில் ... நடுத்தெருவில், கதவுஎண் 2/20 ...

குமாரர் ... ட்)திரு.சி.வேல்பாண்டிதேவர் அவர்க...

7842 ... ரு.வே.முத்துசுந்தரத்தேவர் (ஆ.எண்:73...

...0:9715283735)

முத்துசுந்தரதேவர்

வரிசை எண் 2365

பதிவு அலுவலர்

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU EB 641026

Rs.100/-

16 7 2025

வே முத்துசுந்தரத்தேவர்

கொழிஞ்சாம்பட்டி

மேற்படி முகவரியில் வசித்து வந்து தற்சமயம் திருப்பூர் மாவட்டம், ஆண்டிபாளையம் தாலுகா, அம்மன்நகரில், கதவு எண் 5 நீர் வீட்டில் வசித்து வரும் மேற்படி திரு.வே.முத்துசுந்தரத்தேவர் ஆகிய என்னுடைய குமாரர் சுமார் 45 வயதுள்ள திரு.மு.மன்மதன்(ஆ.எண்:8465 5116 9713) ஆகிய உனக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ள ஏற்பாடு பத்திரம் என்னவென்றால்

வே. முத்துசுந்தரத்தேவர்

2365

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய

ஆவணம் 15

2 ஏடு நாள்

நீ என்னுடைய குமாரர் ஆகியபடியாலும், நான் உன்னுடைய தந்தை ஆகியபடியாலும், உன்மீது இயற்கையிலேயே எனக்கு ஏற்பட்ட அன்பின் பெருக்காலும் பாசத்தாலும், விசுவாசத்தாலும், நீ என்னையே சார்ந்து வாழ்ந்து வருவதாலும், எனக்கு வேண்டிய பணிவிடைகளை அன்புடனும், பாசத்துடனும், நீயே செய்து வருவதாலும், இதன் தபசில் சொத்துக்களைப்பொறுத்து உனக்கு ஒருஏற்பாடு செய்துவைக்கிறேன் என்று நான் முன்னமே உன்னிடம் கூறி இருந்ததினாலும், என்வாக்கைகாக்கும் பொருட்டு கீழ்கண்ட விபரப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதன் தபசில் சொத்துக்களைப் பொறுத்து நாளதுதேதியில் நான் உனக்கு எழுதிகொடுத்துள்ள ஏற்பாடுபத்திரத்தின் விவரமாவது.

இதன் தபசில் சொத்து ஆதியில் குறிச்சாம்பட்டி ஊரைச்சேர்ந்த திரு.சண்முகசுந்தர மகாலிங்கஆசாரி அவர்களுக்கு உரிமைப்படடும், பாத்தியப்பட்டும், ஆண்டனுபவம் செய்து வந்தும், மேற்படியார் காலஞ்சென்றபின்பு மேற்படியாருக்கு ஆண்வாரிசுகள் எவருமே இல்லாத நிலைமையில் மேற்படியாரின் குமாரத்திகளும், சங்கரன்கோவில் தாலுகா, மீன்துள்ளி கிராமத்தைச்சேர்ந்த வலதுஆசாரி அவர்கள் மனைவியுமான செல்லம்மாள்-1, மேற்படி ஊரைச்சேர்ந்த சுடலையாண்டிஆசாரி அவர்கள் மனைவியுமான திருமதி.வெள்ளையம்மாள்-2, ஆகிய இருவருக்கும் சட்டகால வாரிசுநிலைமையில் உரிமைப்படடும், பாத்தியப்பட்டும் மேற்படியார்களின் இருவரின் தனித்த ஆளுகையிலும் அனுபவத்திலும் இருந்து வந்த, இதன் தபசில்சொத்தைப்பொறுத்து கடந்த 16.12.1978 தேதியில் மேற்படியார்கள் இருவரிடமிருந்தும் ஊத்துமலை சார்பதிவகம் ஆவணஎண் 1.30.237-239.1302/1978 நீர் கிரைய பத்திரத்தின் பிரகாரம் ரூ.3,200/-க்கு என்னுடைய தகப்பனார் சி.வேல்பாண்டித்தேவர் அவர்களால் கிரையம்பெற்று மேற்படி என்னுடைய தகப்பனார் அவர்களின் தனித்த ஆளுகையிலும், அனுபவத்திலும் இருந்து வந்தது.

2365 ..... 15 .....

பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.