PP APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Thirumalainayakanpudukudi, Kadayanallur taluk
Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY
**DTCP**

PURPOSE
**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# மனைப்பிரிவு வரைபடம் (மலையிடப்பகுதி)
## மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
## தென்காசி மாவட்டம்.

புளியங்குடி நகராட்சி (உள்ளூர் திட்ட பகுதி)

புளியங்குடி விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்–4

திருமலைநாயக்கன் புதுக்குடி கிராமம்

சர்வே எண்: 161/6 பாகம், 161/7, பாகம் 161/8பாகம், 161/9, 161/11, 161/12, 161/13.161/14, 161/15, 161/16 வார்டு:K , பிளாக்:7, நகரளவை எண்: 17/8 –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தெறில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : U8V33U7M

### குறிப்பு:

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு | = | 12188.00ச.மீ (3.01 ஏக்கர்) |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு | = | 3019.37ச.மீ |
| உத்தேச FF திட்டசாலையின் பரப்பளவு | = | 324.47ச.மீ |
| உத்தேச F1F1 திட்டசாலையின் பரப்பளவு | = | 1165.79ச.மீ |
| | | 7678.37 ச.மீ |

கோரிய மனைகள் – 64

ஒதுக்கிய மனைகள் – 52 + கிணறு

குறைந்த வருவாய் வீட்டு மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு = 806.10ச.மீ (10.49%)
( மனை எண்கள் : 11 முதல் 24 வரை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

உத்தேச திட்டசாலை (FF மற்றும் F1F1)

### ஒதுக்கீடுகள் :–

பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

(1) புளியங்குடி நகராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவணம் எண். 4124/2022, நாள்.27.12.2022 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

(i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு – 3019.37ச.மீ

(ii) உத்தேச திட்டசாலையின் (FF மற்றும் F1F1) பரப்பு – 1490.26ச.மீ

(iii) (A) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக(PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு– 47.33ச.மீ (0.61 %)

(iv) (B) உள்ளாட்சிக்கு TANGEDCO –விற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட ஒதுக்கீடு – 40.70 ச.மீ (0.53%)

(v) பூங்கா – 1 – 681.09 ச.மீ
பூங்கா –2 –266.96 ச.மீ
948.05 ச.மீ (12.34 %)

(vi) திறவிடம் – 52.49 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு – 7.20மீ , 9.00 மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ

கட்டிட வரம்பு – 10.00மீ அகல சாலைக்கு 3.00மீ

மூலை முடக்கு – 7.20மீ , 9.00மீ மற்றும் 10.00 மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X1.50மீ

### நிபந்தனைகள்:

1. வனத்துறை, கனிமம் (ம) சுரங்கத்துறை, வேளாண்மை பொறியியல் துறை மற்றும் வருவாய் கோட்டாசியர் அவர்களின் தடையின்மை சான்றின் அடிப்படையில், இம்மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

2. அரசாணை நிலை எண் : 134 –ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 நில உரிமம் குறித்து நகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலை முடக்கு, பூங்கா மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை புளியங்குடி நகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆதிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆதிதத நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆதிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், ஆணையாளர் புளியங்குடி நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

5. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09–12–2020–ன் படி ஆணையாளர் புளியங்குடி நகராட்சி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

6. மனுதாரர் உபயோகம் என குறிப்பிட்ட இடத்தினை மனுதாரர் திறவிடமாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

7. வனத்துறை, கனிமம் (ம) சுரங்கத்துறை, வேளாண்மை பொறியியல் துறை மற்றும் வருவாய் கோட்டாசியர் அவர்களின் தடையின்மை சான்றில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் மனுதாரரால் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவின் ஊடே அமைந்துள்ள கிணற்றினை சுற்றி தடுப்புச்சுவர் ஏழும்பி பாதுக்காக்கப்பட வேண்டும் . மேலும் மேற்படி கிணறு மனையினை மனுதாரர் சொந்த உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். மேற்படி கிணறு மனையினை விற்பனைக்கோ அல்லது வணிக உபயோகத்திற்கோ பயன்படுத்தப்படாமல் திறவிடமாக நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்

9. மனைப்பிரிவின் அனுமதியானது ஆணையாளர், புளியங்குடி நகராட்சி அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்.2303/2018/F1, நாள். 22.07.2022 –ன் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது.

**ம.வ/தெமாநஊஅ எண் – SWP/02/2023**

இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் – III

மேற்பார்வையாளர்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.