

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Tenkasi, Sankarankovil taluk  
Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE  
**Layout Approval**

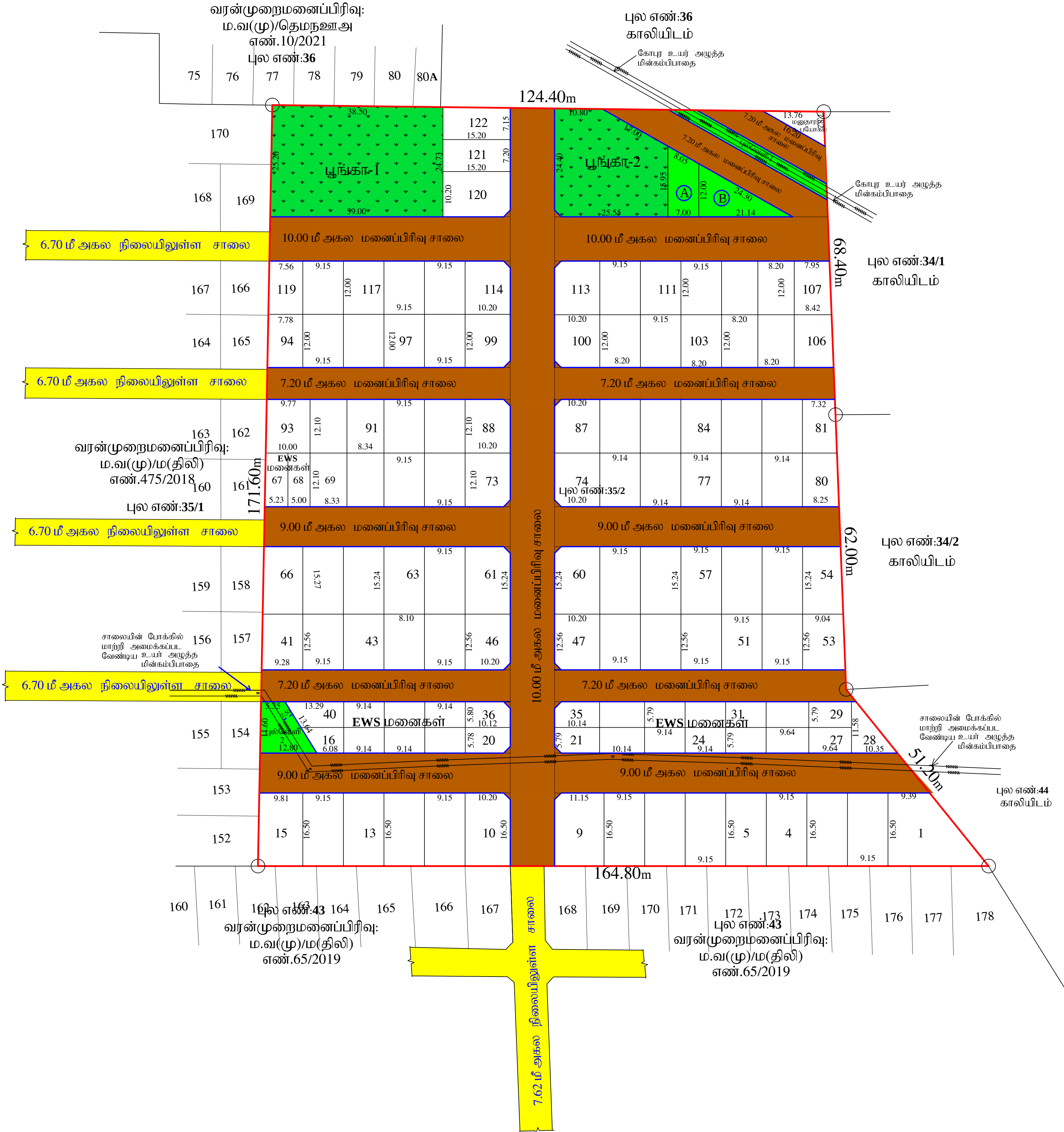
ISSUING AUTHORITY  
**DTCP**

EXTENT APPROVED  
**22300 Sq. m**

PURPOSE  
**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை III

மேற்பார்வையாளர்/வ.நி II

மனைப்பிரிவு வரைபடம்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
தென்காசி மாவட்டம்  
சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம்  
களப்பாடுளம் ஊராட்சி, களப்பாடுளம் கிராமம்

சர்வே எண்: 35/2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.  
அளவு-1:400  
Online Application No: VSGS4DUO

குறிப்பு:

|                             |   |                             |
|-----------------------------|---|-----------------------------|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு | - | 22300.00 ச.மீ (5.51 ஏக்கர்) |
| உத்தேச சாலையின் பரப்பு      | - | 7461.61 ச.மீ                |
| மீதமுள்ள பரப்பு             | - | 14838.39 ச.மீ               |

மனைப்பிரிவின் இடத்தின் எல்கை

நிலையில் உள்ள சாலை  
கோரிய மனைகள் - 115 எண்ணம்  
ஒதுக்கிய மனைகள் - 122 எண்ணம் + மனுதாரர் உபயோகமனை  
குறைந்த வருவாய் பிரிவின் வீட்டுமனைகள் பரப்பு (EWS Plots) - 1506.23 (10.15%)  
(மனை எண்கள். 16 முதல் 40 வரை, 67 மற்றும் 68)

ஒதுக்கீடுகள்:

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

1. களப்பாடுளம் ஊராட்சி பெயரில் தான பத்திரம் ஆவணம் எண். 1736/2023 நாள். 08.06.2023 -இன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

- i. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு - 7461.61 ச.மீ
- ii. பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பூங்கா  
பூங்கா-1 பரப்பளவு - 967.11 ச.மீ (6.52%)  
பூங்கா-2 பரப்பளவு - 558.20 ச.மீ (3.76%)  
மொத்த பூங்கா பரப்பளவு - 1525.31 ச.மீ (10.28%)
- iii. பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி (Public Purpose) @ - 97.71 ச.மீ (0.66%)
- iv. பொது உபயோகம் (TANGEDCO) @ - 126.58 ச.மீ (0.85%)
- v. புல்வெளி -1 - 114.07 ச.மீ
- vi. புல்வெளி -2 - 105.15 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 9.00 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ  
: 10.00 மீ அகல சாலைக்கு 3.00 மீ

மூலை முடக்கு : 7.20 மீ 9.00 மீ மற்றும் 10.00 மீ அகல சாலைக்கு  
1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

- 1.அரசாணை நிலை எண்:71, ஊரகவளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத் துறை, நாள்:16.08.2003-ன்படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.மேலும் சாலைகள், திறவிடம் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
- 2.இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், தலைவர், களப்பாடுளம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 3.நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதற்கு பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- 4.அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 09.12.2020-ன் படி தலைவர், களப்பாடுளம் ஊராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்
- 5.மனைப்பிரிவுகளின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மற்றும் உயர் மின் அழுத்த கம்பி பாதையினை சாலையின் விளிம்பிற்கு மனுதாரர் தம் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் குறைந்த வருவாய் பிரிவிருக்கான (EWS)மனைகளான மனை எண்கள் : 16 - 40, 67 மற்றும் 68 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு மற்றும் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம.வ/தெமாநஊ எண் : SWP/14/2023



உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
தென்காசி மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

