

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு	
தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
தென்காசி மாவட்டம்	
கடையநல்லூர் வட்டம்	
கடையநல்லூர் ஒன்றியம்	
புதுக்குடி ஊராட்சி	
கம்பனேரி புதுக்குடி -II கிராமம்	
சர்வே எண் :975/2B1 ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு = 1:400 இணையதள விண்ணப்பம் எண்:WLK2VMJ5	
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 36962.00ச.மீ (9.13ஏக்கர்)	
உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (-) = 9963.49ச.மீ	
மீதமுள்ள பரப்பு = 26998.51ச.மீ	
கோரிய மனைகள் 148	
ஒதுக்கிய மனைகள் 148 +(மனுதாரர் உபயோக கிணறு மனை விற்பனைக்குறியதல்=0)	
குறைந்த வருவாய் வீட்டுமனைப்பிரிவின் பரப்பளவு(EWS) - 2728.19 ச.மீ (10.10%)	
(மனை எண்கள்:14 முதல் 37 வரை, 39, 40, 58, 59, 83, 104 முதல் 111 வரை மற்றும் 117 முதல் 120 வரை)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
ஒதுக்கீடுகள் :-	
பொது ஒதுக்கீடுகள் :-	
புதுக்குடி ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண்:226/2024, நாள்22.01.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை	
) உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு = 9963.49 ச.மீ	
) பூங்கா	
பூங்கா I	347.50 ச.மீ (1.29%)
பூங்கா II	1073.42 ச.மீ (3.97%)
பூங்கா III	1310.42 ச.மீ (4.85%)
மொத்த பரப்பளவு	2731.34 ச.மீ (10.11%)
iii) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி (Public Purpose) A = 136.66 ச.மீ (0.51%)	
iv) பொது உபயோகம் (TANGEDCO) B = 136.80 ச.மீ (0.51%)	
கட்டிடவரம்பு:	
7.2 மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு = 1.5மீ	
10.0மீ மற்றும் 12.0மீ அகல சாலைக்கு = 3.0மீ	
மூலைமுடக்கு: 7.20மீ,9.00,10.0மீ,12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு = 1.50மீx1.50மீ	
நிபந்தனைகள்:	
அரசாணை நிலை எண்:71, ஊரகவளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத் துறை, நாள்:16.08.2003-ன்படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், புதுக்குடி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், திறவிடம் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டும்.	
இம்மனைப்பிரிவிக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில உரிமம் குறித்து நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் (ம) நிலஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாட்டிட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர், புதுக்குடி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.	
அரசாணை நிலை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி தலைவர்,புதுக்குடி ஊராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவேண்டும்.	
மனைப்பிரிவு பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ ஒடை,கால்வாய் போன்ற பொது நிர்வாகப்பாதைகள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும்,அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு அமைப்பில்லை என்பதையும் தலைவர், புதுக்குடி ஊராட்சி அவர்கள் அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
மனைப்பிரிவுகளின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மற்றும் உயர் மின் அழுத்த கம்பி பாதையினை சாமலயின் போக்குவரத்து ஏற்பாடுகள் மனுதாரர் தம் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.	
இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகளான, மனை எண்கள்:14 முதல் 37 வரை, 39, 40, 58, 59, 83, 104 முதல் 111 வரை மற்றும் 117 முதல் 120 வரை வரையிலான மனைகளான மனை உட்பிரிவு மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.	
இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள கிணறு மனையினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுச்சுவர் மற்றும் இருப்பு கம்பி வலை அமைத்து பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.	
ம.வ/தொமாநஊஅ எண்-SWP/06/2024	
இணை இயக்குநர்,உதவி இயக்குநர்(மு.கூ.பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தென்காசி மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

