

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தென்காசி மாவட்டம்.

கடையநல்லூர் வட்டம்.

அச்சன்புதூர் பேரூராட்சி.

அச்சன்புதூர் கிராமம்.

சரிவே எண்: 526/6மி, 526/10, 526/11 மற்றும் 526/12 -ல் அமையும்
குடிமரிப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 : 400

இணையதள விண்ணாய்வு எண் : WM4XPXXW

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 6150.00ச.மீ (1.52 ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவை மற்றும்
மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு (-) = 1771.03ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு = 4378.97ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 37

ஒதுக்கிய மனைகள் - 34

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை



நிலையில் உள்ள சாவை



ஒதுக்கீடுகள் :-

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

அச்சன்புதூர் பேரூராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்: 3080/2024, நாள்:30.08.2024 மூலம்
ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.

- | | | | |
|---|-------|----------------------|--|
| i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவை மற்றும் மூலை முடக்கு | - | 1771.03ச.மீ | |
| ii) உள்ளடக்கி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை
பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு | (A) - | 22.50 ச.மீ (0.51%) | |
| iii) உள்ளடக்கி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை
பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு | (B) - | 25.00 ச.மீ (0.57%) | |
| iv) பூங்கா (நிலையிலுள்ள கிணறு உட்பட) | - | 481.74 ச.மீ (11.00%) | |

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாவைக்கு 1.50மீ

மூலை முடக்கு - 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாவைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை நிலை எண் : 134 நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:20.9.2002 -ன் படி நிலை உரிமை குறித்து உள்ளடக்கி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். அரசாணை நிலை எண் : 181 மற்றும் 141 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022 படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாவைகள், பூங்கா, மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பத்திரம் ஆவண எண்: 3080/2024 அச்சன்புதூர் பேரூராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிന്റെ உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இவ்விடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை செய்யப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை தரக்கோரி மாவட்ட வசூலார் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து சம்பந்திக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிന്റെ தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரம்பா வரம்பு கட்டிட கட்டிட குறிதலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிന്റെ வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
- உள்ளடக்கிக்கு தானாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளடக்கிய பையருக்கு மாற்றி வசூலார்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளடக்கிய மனைப்பிரிவிന്റെ இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6X4 அளவிலான நிர்ந்தர நகவல்வகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக் திறந்தாங்க நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவில் அமைக்கும் சாவையின் மூலக்கிணை தகுதில் வகையில் கற்று கவர் எழுப்பதல் கூடாது.
- வனம், கவிவனம், வளையணை பொறியியல்துறை (ம) வசூலார் கோட்டாட்சியர் தடைபிள்ளைச் சான்றிதல் குறிப்பிடப்பட்ட நியந்தனை அனைத்தும் மனுதரால் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் அமைத்துள்ள கிணறு கற்றி தடுப்பு கவர் எழுப்பியும், கம்பிவகை தடுப்பு அமைத்தும் எவ்வித அசம்பாவிதங்களுக்கும் ஏற்படாதவாறு மனுதரால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தொமாநுஅ எண் -SWP/ 30/2024



உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

