

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவளிர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை –III

மேற்பார்வையாளர்

மனைப்பிரிவு வரையடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தேன்காசி மாவட்டம்

சிவகிரி வட்டம்,
நரையூர் ஊராட்சி,
நரையூர் பாகம் –1 கிராமம் (மலைமீட பாதுகாப்பு குழும பகுதி – HACA)
புல எண்: 572/2B1, 2B1A, 4A1 மற்றும் 5B10 –ல் அமைப்பு மனைப்பிரிவின் தொழி்துட்ப
ஒப்பந்தல் வரையடம்
அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : WNVQ08FT

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	17113.00ச.மீ (4.23 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	=	4773.35ச.மீ
	=	12339.65ச.மீ

EWS மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு = 13451.7ச.மீ (10.90%)
EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை = 19 (மனை எண் : 76 –90,100 –102,104)
கோரிய மனைகள் – 115
ஒதுக்கிய மனைகள் – 114

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எவ்வகை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு சாலை	
ஒதுக்கீடுகள் :-	
பொது ஒதுக்கீடுகள் :-	

1. நரையூர் ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண் 2202/ 2024,நாள். 30.12 /2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்
- (i) மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை மூடக்கு பரப்பு – 4773.35ச.மீ
- (ii) A உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு – 63.08ச.மீ (0.51 %)
B உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு – 62.40 ச.மீ (0.51 %)
(iii) திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR)
மூங்கா –1 – 1008.51 ச.மீ (8.18 %)
மூங்கா –2 – 228.55 ச.மீ (1.85 %)
மொத்த திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) – 1237.06 ச.மீ (10.03%)

கட்டட வரம்பு – 7.20மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
கட்டட வரம்பு – 10.0மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ
மூலை மூடக்கு – 7.20மீ .9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீX1.50மீ
நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்16.06.2003 –ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், நரையூர்ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை மூடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பந்தல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நிலஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி தேன்காசி மாவட்ட வகுளம் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், தலைவர், நரையூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழி்துட்ப ஒப்பந்தல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழி்துட்ப ஒப்பந்தல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படுகும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19 –12 –2020 –ன் படி தலைவர், நரையூர் ஊராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. மனைமீலுபடே அமைந்துள்ள மின்னழுத்த கம்பி பாதையை சாலையின் போக்கில் மறுதராரால் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவின் உள்ளே அமைந்துள்ள கிணற்றினை கற்றி தடுப்பு கவர் மற்றும் கம்பி வலையானது மறுதராரால் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
7. மனைப்பிரிவின் உள்ள புல எண் 572 / 4B-ல் அமைந்துள்ள கிணற்றை மறுதராரின் உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண் 2202 / 2024,நாள். 30 / 12 / 2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
8. இம்மனைப்பிரிவின் அமைப்பு குறைந்த வகுளம் பிரிவினருக்கான நூறுகு மனைகளான மனை எண் 76 –90, 100 –102,104 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை ஒதுக்கீட்டையு் செய்தல் கூடாது.
9. ஒப்பந்தல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நூறுகு வாயிலில் 6'X4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கைக்கு திறந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
10. இம்மனைப்பிரிவின் அமைப்பு சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்று கவர் எழுப்பதல் கூடாது.
11. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இம்மனைப்பிரிவிற்கான அனுமதி ஆணையுடன் ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகலினை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடயம் வழங்க வேண்டும்.
12. மலைமீட பாதுகாப்பு குழும தடைமின்மை சான்றித குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் மறுதராரால் கட்டடயம் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ தேமாநதனுஅ(SWP) எண் – 01/2025



உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தேன்காசி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

