

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 232

Tenkasi

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

5202.57 Sq.m

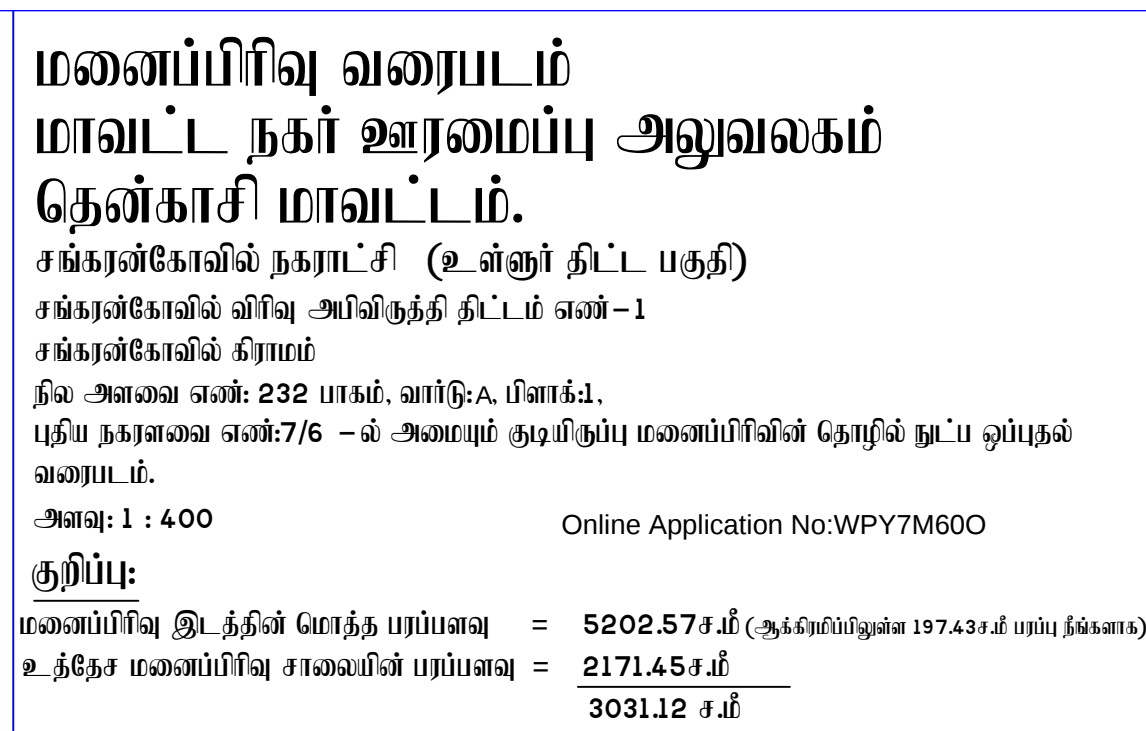
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





கட்டிட வரம்பு - 7.20ம் மற்றும் 9.0ம் அகல சாலைக்கு 1.50ம்
கட்டிட வரம்பு - 9.15ம் அகல சாலைக்கு 3.0ம்
மூலம் முடக்கு - 7.20ம், 9.0ம் மற்றும் 9.15ம் அகல சாலைக்கு 1.50ம் X 1.50ம்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134 - ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 20.9.2002 நில உரிமம் குறித்து நகராட்சி ஆணையர்ஸ் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலம் முடக்கு, பூங்கா மற்றும் இது போது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பின் சங்கரன்கோவில் நகராட்சிக்கு தாயனத்திரம் மூலம் மனுதாரர்கள் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் எதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தக்கோரி மாடடட வகுவார் ஆலுவல்ட்டமிருந்து உத்தேசங்கள் எதும் செய்யப்டவில்லை எனவும், ஆணையர்ஸ் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையல் என அறியபட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தேரழிவ்ட்டுப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுதிலை ஏற்படும், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தேரழிவ்ட்டுப் ஒப்புதல் வெவித் முன் அறிவிக்கும் இந்ரிது செய்யப்டும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09-12-2020-ன் படி ஆணையர்ஸ் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
5. மனுதாரர் உபயோகம் என குறிப்பிட்ட இடத்திலை மனுதாரர் திறவிடமடக நிலை நிறுத்தப்ட வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவில் வடகிழக்கு எல்லையில் அமைந்துள்ள கிணற்றிலை கற்றி தடுப்பு கவர் (Retaining Wall)ப்ட்டு பாதுகாக்கப்ட வேண்டும்
7. மனைப்பிரிவில் ஊட்டு செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையிலை மனுதாரர் தன் சேர்த்த செலவில் சாலையில் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்ட வேண்டும்
8. மனைப்பிரிவில் வடகிழக்கு பக்கம் 4.40ம் தேர்வால் அளவு குறைவாக உள்ளதால் மேற்படி 4.40ம் அகலத்திற்கு ஈடான 197.43மீ இடத்தில் உடைமையோ, டிரைமையோ, கோரப்போவதில்லை என மனுதாரரிடம் முத்திரைதானில் உறுதிமோடி போர்பட்டுள்ளதால் தற்போது இடத்தில் உள்ளவாறு 5202.57சமீ பரப்பளவு கோஸ்ட்டு இடத்திற்கு பட்டும் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
9. மனைப்பிரிவில் வடகிழக்கு எல்லையிலை ஒட்டி திறந்தவெளி கிணறு அமைந்துள்ளதால் மனைப்பிரிவில் வடகிழக்கு எல்லையில் தடுப்புக்கள் எழுப்பி பாதுகாக்கப்ட வேண்டும்.

ம.வ/தேமாந்னாஅ எண் : SWP/05/2022	
---------------------------------	--

இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

