Verified RealEstate™

REFERENCE
279/2025/A1

ISSUED
19 June 2026

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஒத்தைக்காடு மாவட்டம்

அனுமதி எண்: SWP/74/2025

திட்டத்தின் பெயர்:
திருமாவிழா வெற்றி – 1 மனைப்
திருமாவிழா–1 மனைப்பிரிவு

இடம்:
புல எண்கள்: 156/4, 159/1A1, 1A2, 1A3, 1A4, 1A5, 1B1, 1B2, 1B3, 2A1A1, 2A1A2, 2A1B – ஏ
அலமாது ஒழுவிபுரி மனைப்பிரிவின் வடமுகுந்தன் உயர்நில அலுவலர் எல்லை.

அளவு: 1 : 400 — **வரைபடத் தயாரிப்பாளர் எண்:** XV6J3HSP/2025/TCP

பிரிவு:
மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பளவு = 84070.00 ச.மீ (2.08 ஏக்கர்)
உள்விடுதி சாலைகளின் பரப்பளவு = 2347.56 ச.மீ
மொத்த மனைகளின் பரப்பளவு = 60594.44 ச.மீ

மொத்த மனைகள் – 46
குடியிருப்பு மனைகள் – 46
மனைப்பிரிவு மொத்த எல்லை
முன்மொழியப்பட்ட சாலைகள்
மனைப்பிரிவு எல்லை

குறிப்புகள்:–

பொது குறிப்புகள் :–

1. TNCDBR விதி 47 (6) – மொத்த 10.00% OSR–புறம்போக்கு சாலை நிலம் மனைப்பிரிவு விண்ணப்ப எண் 6964/2025, நாள் 10.01.2025 தேதியிட்ட ஆணை எண் 13.07.439.00–ஆம் நபர் பெயரில் நாள் 12.08.2025 அன்று பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. திருமாவிழா வெற்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஒத்தைக்காடு மாவட்டம் வழங்கிய முன்னுரிமை ஒப்புதல் ஆணை எண் 6964/2025, நாள் 10.01.2025 முதல் முன்மொழிவு செய்யப்பட்டவை.
3. (i) உள்ளே மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மொத்த பரப்பளவு 23475.56 ச.மீ.
   (ii) A – சாலை அகலம் 7.15 மீ, மொத்த பரப்பளவு 5.14 ச.மீ (0.54%)
   B – சாலை அகலம் 7.20 மீ, மொத்த பரப்பளவு 13.42 ச.மீ (0.53%)
4. மனைப்பிரிவு எல்லை : 184 கி.மீ. வரை மற்றும் அளவு நாள் 19-12-2020-ல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.
5. மனைப்பிரிவு பகுப்பாய்வு அலுவலர் முன்னிலையில் ஒன்பது காசுகள் திருமாவிழா–1 மனைப்பிரிவு எல்லை. புடைப்பாக்கிய நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு அருகில் உள்ள மனைகளை விட குறைந்த நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவு எல்லை. புடைப்பாக்கிய நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவு எல்லை.
6. ஒவ்வொரு மனை நுழைவும் முன்மொழியப்பட்ட சாலைக்கு நேரடி அணுகல் அனுமதிக்கப்படும்.
7. ஒவ்வொரு மனைக்கும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அளவுகளுக்கு ஏற்ப 6 × 4 அளவு அளவுகள் கொண்ட ஒரு மழைநீர் வடிகால் மற்றும் நிலத்தடி நீர்த்தேக்கம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. இவ்வரைபடத்தில் அமைந்துள்ள சாலைகளின் அகலம் அளவிடப்பட்டுள்ளது.

ஒ.அ/ ஒத்தைக்காடு மாவட்டம் – SWP/74/2025

ஒ.அ

ந.ரவி ஆனந்தன்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்
ஒத்தைக்காடு மாவட்டம்



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.