

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
விரேரணப்பாளர் வீட்டம்
சுருண்ட நடராட்சி
சுருண்ட வீரமம் - I (திட்டமில்லா பகுதி)
புல எண் : 414/1, 414/2B1, 414/2B2, 414/2C, 414/2E, 414/2F, 414/2G,
414/2H1, 414/2H2, 415/2B2 ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்
தொழில் நடப்பு படிப்பதல் வரைபடம்
அளவு = 1:400 திருவாய் தன் விண்ணப்படம் எண்: XWRVH23

மகனப்பிட்டித் திட்டத்தின் பரப்பு = 17200.00ச.மீ (4.25 ஏக்கர்)

மகனப்பிட்டித் திட்டத்தின் பரப்பளவு = $\frac{4902.04\text{ச.மீ}}{12297.96\text{ச.மீ}}$

EWS மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு = 1241.00ச.மீ (10.08%)

EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை = 19 (மனை எண்கள் : 13-19,22-29,41-44)

தேசிய மனைகள் - 87

ஒத்திய மனைகள் - 87

மகனப்பிட்டித் திட்டத்தின் எலக்ட்ரிகலிட்டியில் உடனடி தரவை

ஒதுக்கீடுகள்
பொது ஒதுக்கீடுகள்
கள்ளடை நகராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்:P-441/1251/2026,
P-541/1514/2026 மூலம் நான் முறையே 03.03.2026 மற்றும் 20.03.2026
அன்று பெறப்பட்டு செயல்பட்டவை.

ப) உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் புரட்சி	= 4902.04 ச.மீ	
ங) பூங்கா	= 1284.53 ச.மீ (10.44%)	
ம) பொது உபயோகம் உள்ளிருப்பு (Public Purpose) A	= 91.97 ச.மீ (0.74%)	
ந) பொது உபயோகம் (TANGENCY) B	= 95.09 ச.மீ (0.76%)	

தற்ப்பு:
மூலைமுடக்கு: 12.0மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு = 1.50மீx1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. ஆசனகளை திரை எண்:134, நதாபுரீ நிர்வாகம் மற்றும் குறுநி வட்டம் கல்வாய், நான்:20.09.2002-ம்ஆம் நில் உபிரம் குறித்து நதாபுரீ நிர்வாகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.மேலும் சாலைகள், திற்படம் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றில் நிலப்பரப்புகள் உள்ளன.நிர்வாகத்திற்கு தானத்திற்கு முயல் மறுதலாலை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. திம்மனாப்பாளிக்கு திருநீர் ஓட்டதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் திருவிடை சாலை, ஈந்திதேவாலயமும் நில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை செய்யப்பட்டதில்லை என்று (b) நில ஆர்ஜிதம் பெறுதலுக்கான பாங்கட் வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்பட்டதில்லை என்று ஆலோசனாபரி அலகில் அமைல் நகராட்சி அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சான்றிதழ்க்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சான்றிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சமீபகாலமாக அல்லாமல் ஏனெனியும்கூட அல்லது மகனாபலிக்குத் தொழிலுடைய ஒப்பந்தம் ஷாஹ்பாதுலா பாதியு ஒப்பந்தக்கூடிய குற்றத்தை ஒப்பந்தம், மகனாபலிக்கு ஷாஹ்பாதுலா தொழிலுடைய ஒப்பந்தம் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படுகிறது.

4. அரசாணை நிலை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி ஆணையாளர் அவர்கள் கரண்டை நகராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவு மதுரியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ ஒடை, கால்வாய் போன்ற பொது நிலங்களைத்தான் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்பட்டிருக்கலாம் எனவும், அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு அமைப்பதில்லை என்பதையும் ஆணையரார் அவர்கள் துணிடை நடவடிக்கை அதுவரையில் எடுத்துச் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

6. உதவி இயக்குநர், முனியியல் மற்றும் கனியவளத்துறை, தென்காசி அவர்களின் தடையின்மை சான்று எண் எம்1-556-2025 நாள் 10.01.2026 ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்

ம.வ/தெமாநகராட்சி எண்- SWP/30/2026	வ
-----------------------------------	---

**உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.**

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

