

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

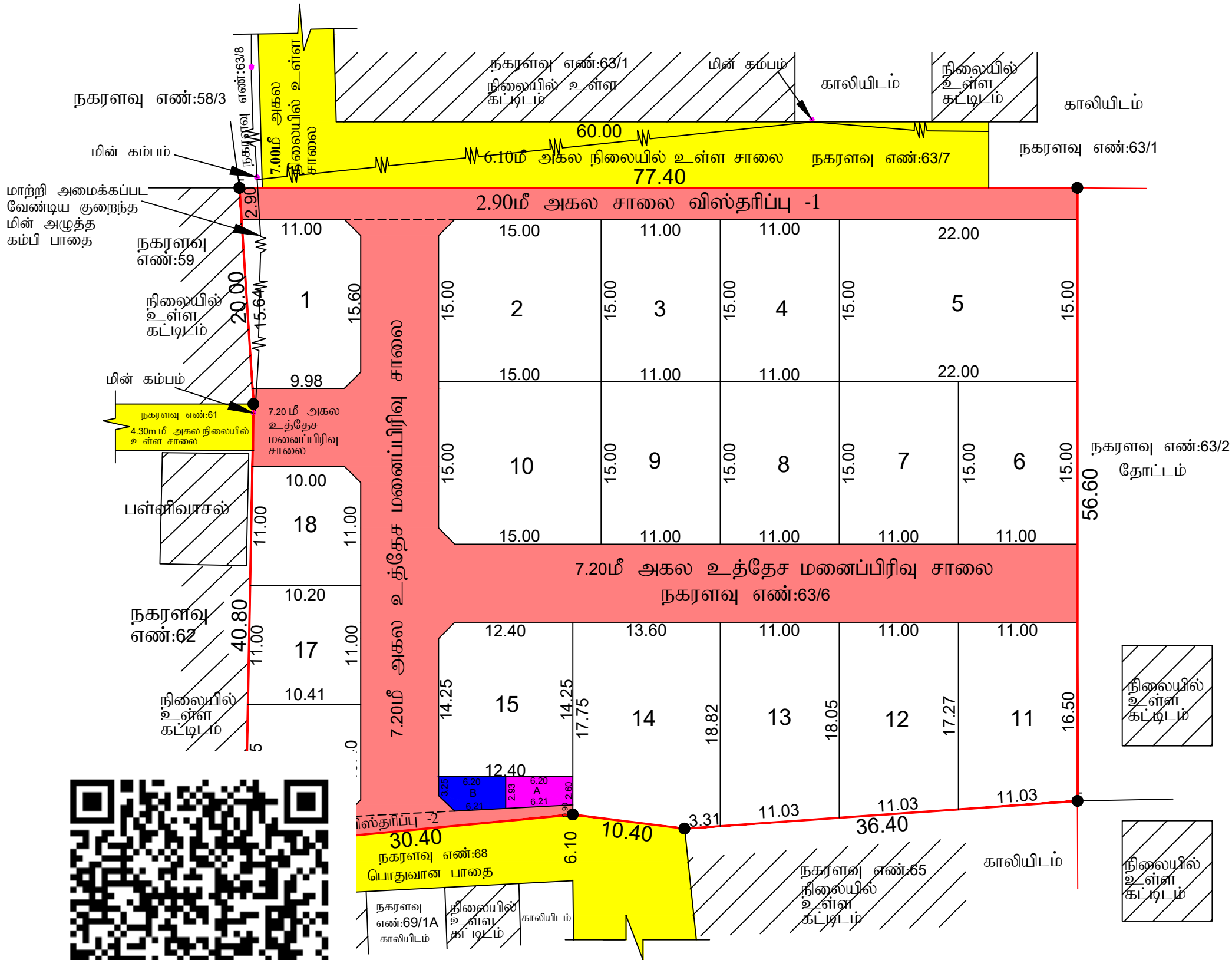
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மணைப்பிரிவு வரைபடம்		
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்		
தென்காசி மாவட்டம்		
(திட்ட பகுதி)		
மலையிடப் பாதுகாப்பு குழும பகுதி (HACA)		
தென்காசி வட்டம்		
தென்காசி நகராட்சி		
புலியூர் கிராமம் பகுதி -1		
பழைய சர்வே எண்: 971/P, நகரளவை வார்டு: D, பிளாக்: 13, நகரளவை எண்: 63/6 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மணைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.		
இணையதள விண்ணப்பம் எண்: YBT5CL71		அளவு - 1:400
குறிப்பு:-		
மணைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	4533.00 ச.மீ (1.12 ஏக்கர்)
உத்தேச மணைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	-	1172.54 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பு	-	3360.46 ச.மீ
கோரிய மனைகள் - 18		
ஒதுக்கிய மனைகள் - 18		
மணைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		
உத்தேச மணைப்பிரிவு சாலை		
ஒதுக்கீடுகள்:-		
TNCDBR-2019 விதி 47(6) மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றுறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019 BA2 நாள்: 05.02.2020-ன் படி 336.05 ச.மீ பூங்கா பரப்பிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்புத் தொகை ரூபாய் 19,91,433/- நாள்: 20.07.2026 அன்று அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		
பொது ஒதுக்கீடுகள்:-		
தான பத்திரம் எண்: 1568/2026 நாள்:20.07.2026 மூலம் நகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்:		
1. உத்தேச மணைப்பிரிவு சாலை, சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	-	1172.54 ச.மீ 
2. பொது உபயோகம் - PUBLIC PURPOSE ஒதுக்கீடு A	-	17.20 ச.மீ (0.51%) 
3. பொது உபயோகம் - TANGEDCO ஒதுக்கீடு B	-	18.10 ச.மீ (0.54%) 
மூலை முடக்கு - 7.20மீ, 9.00மீ, 10.00மீ மற்றும் 12.00மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ		
நிபந்தனைகள்:-		
1. அரசாணை நிலை எண் 134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.09.2002 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் :181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 19.12.2020 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து ஆணையாளர் தென்காசி நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது உபயோகம் தான பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் தென்காசி நகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதியினை, நகராட்சி பெயரில் உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும்.		
2. இம்மணைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், ஆணையாளர் தென்காசி நகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.		
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மணைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதற்கு பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மணைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி ரத்துசெய்யப்படும்.		
4. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மணைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மணைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6x4 என்ற அளவிடான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.		
5. மணைப்பிரிவு பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ ஓடை கால்வாய் போன்ற பொது நிர்வாழ் பாதைகள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும் அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் மேற்படி மணைப்பிரிவு அமையவில்லை என்பதையும் ஆணையாளர் தென்காசி நகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
6. இம்மணைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்பக்கூடாது.		
7. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
8. அரசாணை நிலை எண் 144 வீ.வ (ம) ந.பு.வ துறை நாள்.16.07.2022-ன் ஆணையாளர் தென்காசி நகராட்சி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.		
ம.வ / தெமாநெஅ (SWP) எண் - 52 / 2026		
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தென்காசி மாவட்டம்		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

