

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

(திட்டமில்லா பகுதி)
தென்காசி வட்டம்,
மேல ஆம்பூர் ஊராட்சி,
மேல ஆம்பூர் பகுதி-1 கிராமம்,
புல எண்: 245/5A மற்றும் 249/4 -ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : YOU219RQ/2025/TCP

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 9438.00ச.மீ (2.33 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவலின் பரப்பளவு = 2856.15ச.மீ
= 6581.85ச.மீ

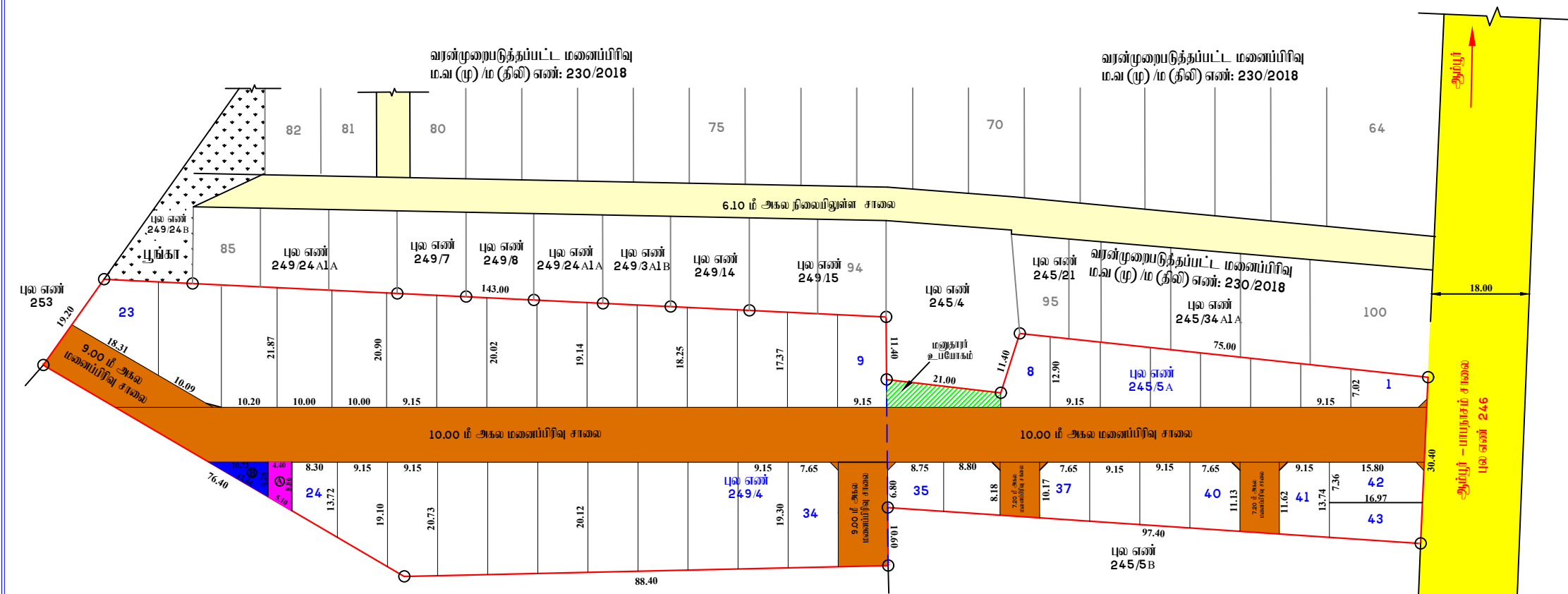
கோரிய மனைகள் - 43
ஒதுக்கிய மனைகள் - 43 + மனுதரர் உபயோக மனை
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாவை
மனைப்பிரிவு சாவை

- ஒதுக்கீடுகள் :-
பொது ஒதுக்கீடுகள் :-
- TNCDBR விதி 47 (6) -ன்படி 10.00% OSR-பரப்புக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.42,783/- தொகைகளை உரிய அரசு கணக்கில் நாள்:30.05.2025 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
 - மேல ஆம்பூர் ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண் 899/2025 நாள்:27.05.2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்
 - மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவைகள் மற்றும் மூலம் முடக்கு பரப்பு - 2856.15ச.மீ
 - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு - 33.31ச.மீ (0.51%)
 - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு - 33.71 ச.மீ (0.51%)
- கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சாவைக்கு 1.50மீ
கட்டிட வரம்பு - 10.0மீ அகல சாவைக்கு 3.0மீ
மூலம் முடக்கு - 7.20மீ, 9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாவைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

- நிபந்தனைகள்:
- அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உட்கட்டிட துறை நாள்:16.08.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து தகவல், மேல ஆம்பூர் ஊராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாவைகள் மூலம் முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆதிக்கம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்த துறையாலும் நில ஆதிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆதிக்கம் செய்த துக்கோர் தென்காசி மாவட்ட வகுப்பர் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், தகவல், மேல ஆம்பூர் ஊராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படும், இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
 - அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19-12-2020-ன் படி தகவல்,மேல ஆம்பூர் ஊராட்சி அலுவலர் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - மனைப்பிரிவு பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ ஒடை, கால்வாய் போன்ற பொது நிர்வாகப்பாதைகள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும், அரசு முன்பேக்கு நிலங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு அமைப்பின்மை என்பதைத் தகவல், சிவனாதரன் ஊராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்ற அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும் இவ்வுத்தர அலுவலர் ரத்து செய்யப்படும்.
 - பிற்படைத்தபட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நடவடிக்கை நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய தகவல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய தகவல் எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு துறையாலயின் 6' x 4' -என்ற அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக திறக்கப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவின் அமைபும் சாவையின் போக்களை தடுக்கும் வகையில் தடுப்பு கால் எழுப்பக் கூடாது.

ம.வ/ தெமாநுஅ எண் - SWP/27/2025	வ
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தென்காசி மாவட்டம்.	



வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

