

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 154/4 and 1 more

Inathukanpatti

Thanjavur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

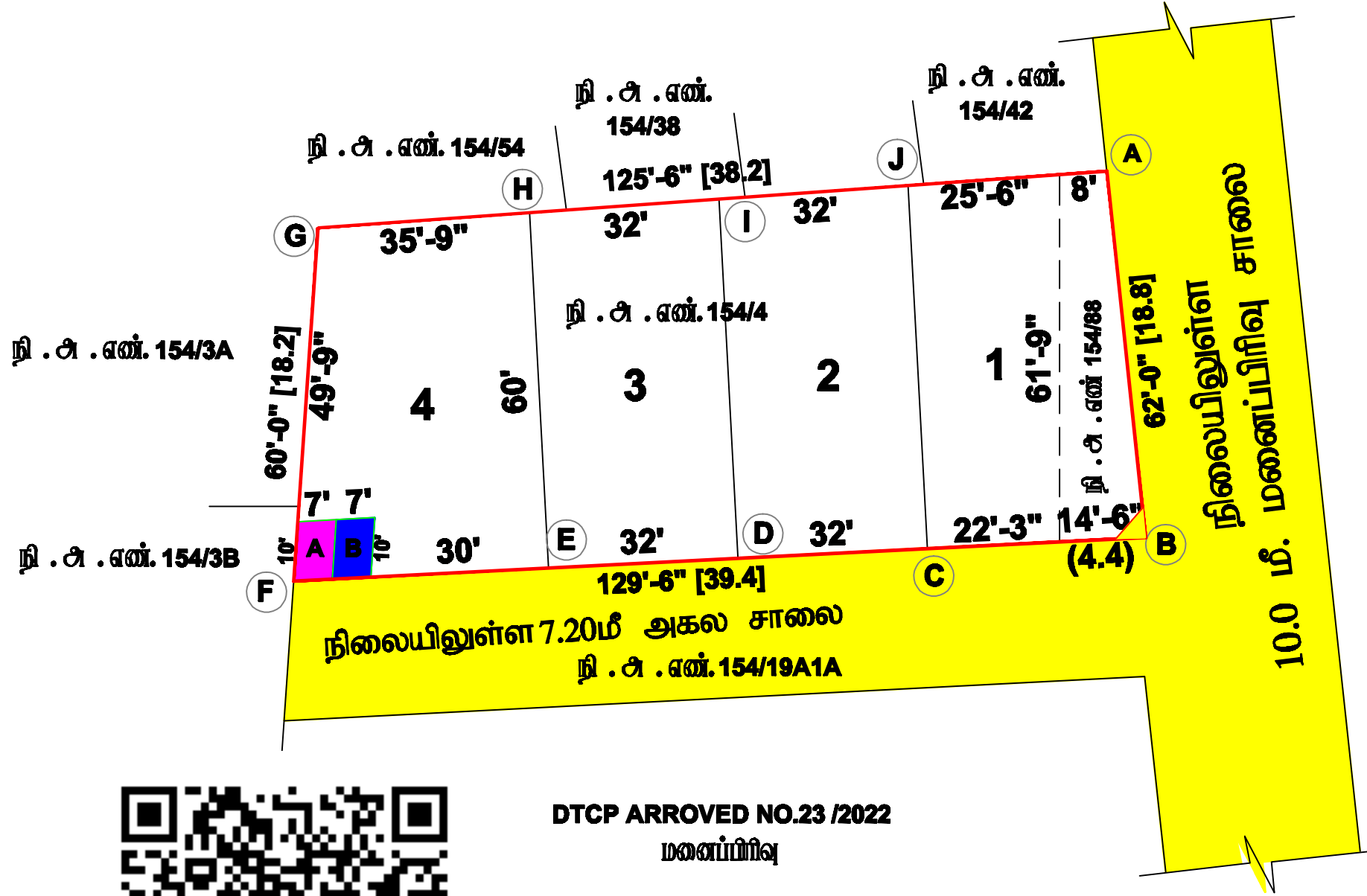
812.96Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

இனாத்துக்கான்ப்பட்டி ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
இனாத்துக்கான்ப்பட்டி கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, நி.அ.எண் .154 /4 மற்றும்
புதிய நி.அ.எண்.154 / 88 பரைய நி.அ.எண். 154 / 5A1A1A1A1A -ல்
அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிடமான பொது ஒதுக்கீடுகள் அமைப்பு
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

Online Application No: 0ZXYE0KB

அளவு : 1 செ.மீ = 33 அடி (1:400)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு : 812.96 ச.மீ (அ) 8750.70 ச.அடி

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 4

ஒதுக்கிய மனைகள் : 4

பொது ஒதுக்கீடு:

10% புதிய மனைப்பிரிவு கட்ட அரசு வீடுகள் மற்றும் கட்டிடம் உட்பிரிவிடம் மருத்துவ
அரசு கட்டுமான துறையில் மேற்கொள்ளப்படும்

A. LOCAL BODY : 70.00 ச.அடி (0.80 %)

B. TANGEDCO : 70.00 ச.அடி (0.80 %)

தனியார் குடியிருப்பு.

நிறுத்தல்கள்:

- இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனைகளும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அபிவிருத்தி செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தியை மாட்ட அனுமதி அல்லது ஒதுக்கீட்டை பெறவில்லை என்றும், உட்பிரிவிடம் உட்பிரிவு கொண்டு வரப்படும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக இருக்க வேண்டும். அல்லது அபிவிருத்தியை அனுமதி மனைப்பிரிவுக்கு கொடுக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குடிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட கொடுக்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அங்கீகரிக்கப்படும்.
- விதிகளுக்கு உட்பட்ட மனைகளை விற்றவன் செய்யும் பொது இடங்களையின் தகவலை நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அனுமதி நகர் மனை வாரியத்துக்கு அனுப்ப வேண்டும். ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுட்பவியலில் சேர்த்து.
- அனைத்து நிரந்தர தகவல் பரவை முன் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிபலிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாணை எண். 18 மற்றும் 16 ந. நி.ம.கு. வ. துறை நாளி. 04. 02. 2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் விதிக்கப்பட்ட அனைத்துப் பொருத்தம்.
- அரசாணை எண். 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வரைச்சி (UD-4(1)) துறை நாளி. 09.12.2020-ல் மனைப்பிரிவு வரைச்சி, குடிநிலை வசதிகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகள் உட்பிரிவிடம் விடுதலிக்கு ஏற்ப அனுமதிக்கப்பட்ட பிளானை உட்பிரிவிடம் இடத்தில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண். 181 விட்டு வசதி (ம) நகர்ப்பகுதி வரைச்சி (UD-4(1)) துறை நாளி. 09.12.2020-ல் படி உட்பிரிவிடமான சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தனிநபர் மிகை வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவை தனியாகத் தீர்மான ஆணை எண். 1680/2023 நாளி. 11.04.2023-ல் முன் ஒப்புதல்களாக உள்ளன.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. எண்: SWP/ 55 /2024

அளவீடு / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

