

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thanjavur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



(வை.ராமர்)
அளவு/உதவி வரைவாளர்

(கி.கண்ணகி)
வரைவாளர் நிலை - III

(சி.சாந்தி)
மேற்பார்வையாளர்

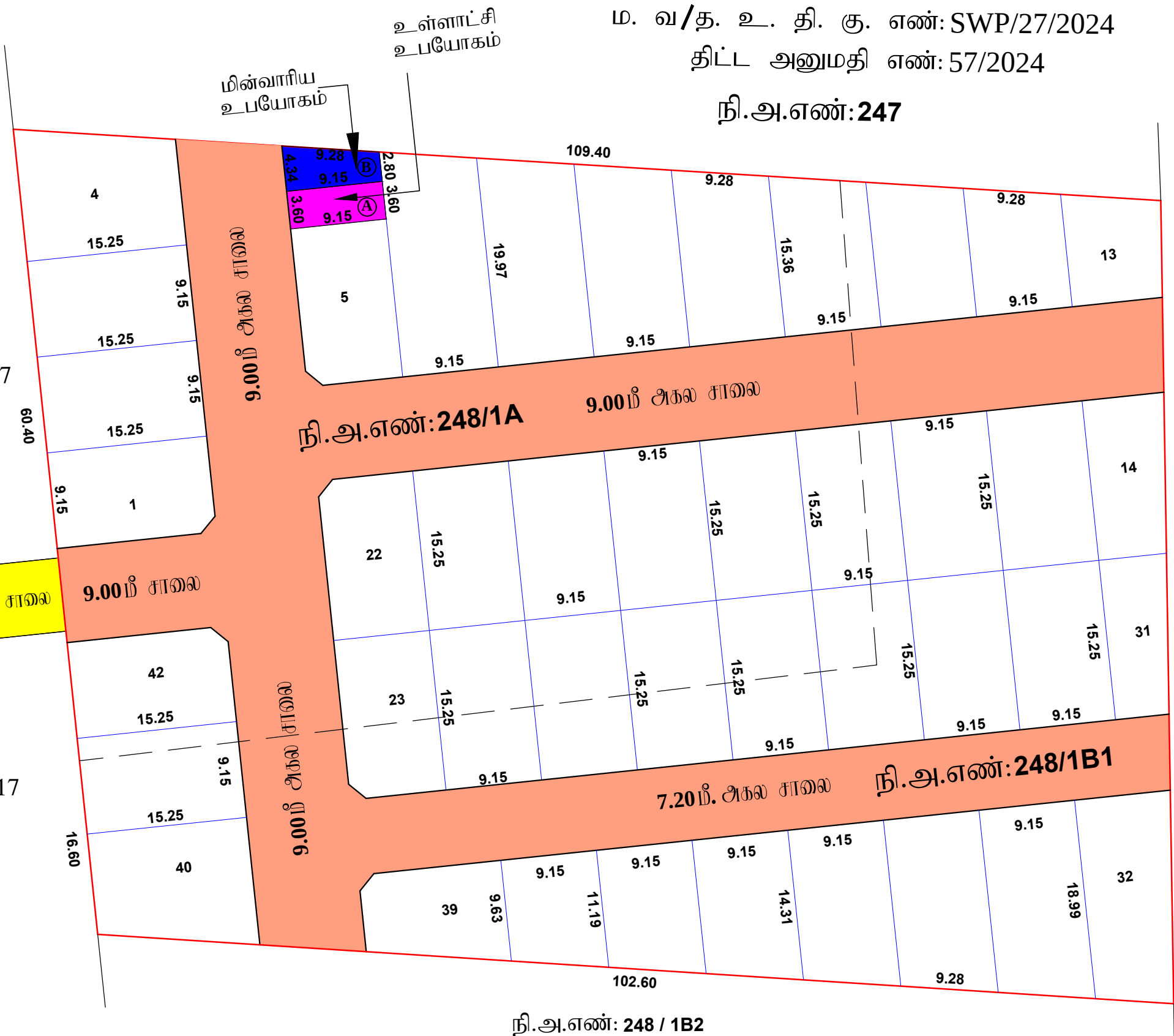
ம.வ/த.உ.தி.கு எண். 27/ 2017

வரன்முறை மனைபிரிவு எண். 21/ 2017

நி.அ.எண்:245

ம.வ/த.உ.தி.கு எண். 27/ 2017

வரன்முறை மனைபிரிவு எண். 21/ 2017



நி.அ.எண்: 248 / 1B2

ம. வ/த. உ. தி. கு. எண்:SWP/27/2024

திட்ட அனுமதி எண்: 57/2024

நி.அ.எண்:247

நி.அ.எண்: 249

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

மேலவெளி ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமய்குறி, மேலவெளி ஊராட்சி

மற்றும் கிராமம், நி. அ. எண். **248 / 1A, 1B1** -ல் அமையும் குடிநீர் மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள்

அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1:சுற்றளம் = 33அடி (1:400)

ONLINE APPLICATION NO: 1701BJ0L(67026)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவுகள் மரபு : 8100.00 ச.மீ
சாவணின் மரபு முறைமுடக்குகள் உள்பட : 2208.95 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவுகள் மரபு : 8100.00 ச.மீ -2208.95 ச.மீ = 5891.05 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 42
ஒதுக்கிய மனைகள் : 42

மனைப்பிரிவுகள் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாவை
பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளடங்கி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை:

உத்தேச சாவைகள் மற்றும் முறைமுடக்குகளின் மரபளவு : 2208.95 ச.மீ.

பொதுஉபயோகம்:

(TNCD&BR 2019, 47(B) - ன்படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

A.உள்ளடங்கிய ஒதுக்கீட்டின் மரபளவு : 32.94 ச.மீ. (0.52 %)

B.நகர்ப்பகுதி மின் உற்பத்தி (ம) மகிழ்ச்சி கழகத்திற்கான
ஒதுக்கீட்டின் மரபளவு (TANGEDCO) : 32.65 ச.மீ. (0.51 %)

முறைமுடக்கு

7.20 மீ. முதல் 12.00 மீ. வரை அகல சாவைகள் 1.50 X 1.50 மீ.
கட்டிட வரம்பு :

7.20 மீ. முதல் 12.00 மீ. வரை அகல சாவைகள் 1.50 X 1.50 மீ.

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளடங்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாணை எண்.18(ம)16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நாளி. 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
- அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாளி.09.12.2020-ன் படி உள்ளடக்கிய சாவை மற்றும் பூங்கா பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன தானபத்திரம் ஆணை எண்: 2780/2026 நாளி. 09.07.2026 -ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாளி.09.12.2020-ன் படி மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளடங்கியில் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவில் வழக்கு இருப்பின் இம்மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல
- இம்மனைப்பிரிவின் எல்லையினை ஒட்டி நிர்நிலை இருப்பின் புல வரைபடத்தின் நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்

ம. வ/த. உ. தி. கு. எண்: SWP/ 12 /2026

திட்ட அனுமதி எண். 30/2026

(e-signed)

உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

