

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Pillaiyarpatti, Thanjavur taluk
Thanjavur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

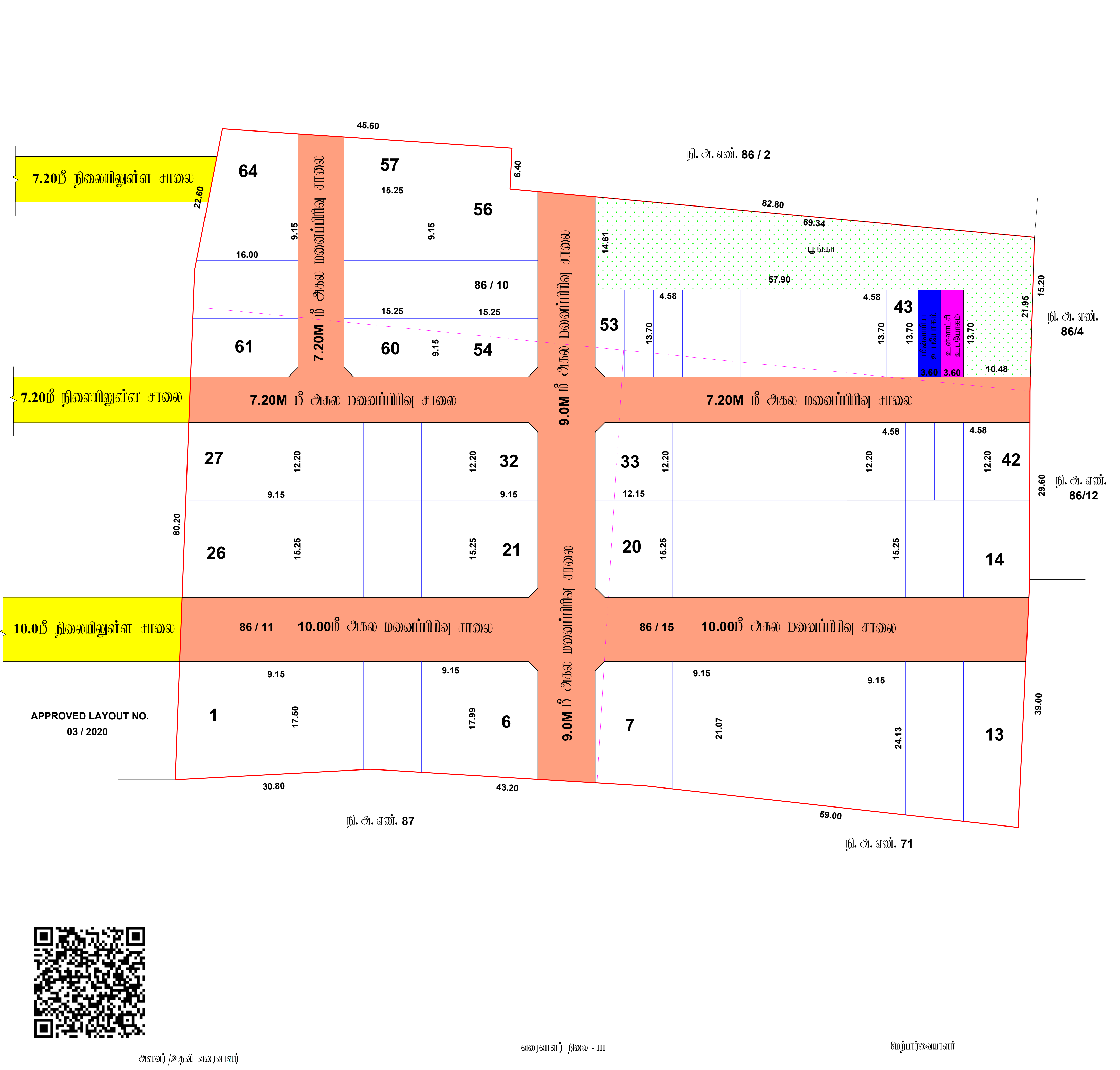
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை

தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பிள்ளையார்பட்டி ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமயகுறி, மின்னளையாட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ.எண். 86 / 10, 11, 15 - ல் அமைப்பு குடிநீர்நீர்

மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு நேரடிநீர்நீர் ஒப்பந்த வரையிடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

ONLINE APPLICATION NO: 2TSD7676 (51737)

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவுகள் மரபளவு : 12545.00 ச.மீ.
கோரிய மனைகள் : 64
ஒதுக்கிய மனைகள் (Regular) : 47
ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS) : 17 (37-53)
ஒதுக்கிய மனைகள் : 64

மனைப்பிரிவுகள் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

A. பொதுஓதுக்கீடு:
உள்ளடக்கிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்வது, வேண்டியவை:
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நேரடிநீர்நீர்நீர் மரபளவு : 3250.46 ச.மீ.
பூங்கா 1 : 933.76 ச.மீ. (10.05 %)
B. பொதுஉபயோகம்:
(TNC&BR 2019, 47(8) - ன்மடி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 1% ஓதுக்கீடு)
1.உள்ளடக்கிக்கு ஓதுக்கீட்டின் மரபளவு : 49.32 ச.மீ. (0.53 %)
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்மாத கழகத்திற்கான
ஓதுக்கீட்டின் மரபளவு (TANGEDCO) : 49.32 ச.மீ. (0.53 %)
ஓதுக்கீடுகள்: (விற்பனைக்குரியவை)
EWS மனைகளின் மரபளவு: 1043.00 ச.மீ. (11.22 %)
நேரடிநீர்நீர்
7.20 மீ.நீர்நீர் 12.00 மீ. வரை அகல சாலைகள் 1.50 X 1.50 மீ.
நிபந்தனைகள்:
1. இம்மனைப்பிரிவுகளுக்கு உள்வாங்கி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்ட வில்லை என்றும், உள்வாங்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
2.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்று அறிவிக்கப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிட்டம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லானையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண்.18(ம)16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நான். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நான்:16.07.2022
8. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி(UD4(1)) துறை நான்:09.12.2020-ன் படி மனுநீர் வழகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) நேருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்வாங்கியில் விடுபட்டிருந்து ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

குறிப்பு
1. தனி அலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மற்றும் கிராம ஊராட்சி பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்ட தானபத்திர ஆவண எண் 3769/2025, நான் 18.08.2025 -ன் படி உத்தேச சாலைகள் பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடுக்கான இடங்களை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்ட தானபத்திர ஆவண எண் 3768/2025, நான் 18.08.2025 -ன் படி மின்சாரவாரியத்தின் பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ. எண்: SWP/ 37 / 2025

திட்ட அனுமதி எண். 67 / 2025

உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்



அளவு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

