

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 322/2

2

Thanjavur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1340.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

கொரநாட்க்கிருப்புர் ஊராட்சி
(திட்டமிஸ்ப் பததி)

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் வட்டம், கெரளநாடுக்கருப்புத் துறை (10) கெரளநாடுக்கருப்பு-2 கிராமம், 3222A-அமைப்பும் குடிநீர்ப்பு மனைப்பிரிவிற்றதான மனைகள் அமைப்பு தெரிவித்துப் படிவுத் திட்டம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

ONLINE APPLICATION NO: 6P1FV1K2 (29119)

திறப்பு:

மனைப்பிரின் பரப்பு : 1340.00 ச.மீ (அ) 14423.76 ச.அடி

சாலைவழியின் பரப்பு : 2414.00 ச.அடி

மத்திய மண்டலப் பரப்பு : 14423.76 ச.அடி - 2414.00 ச.அடி = 12009.76 ச.அடி

கேரிய மனைகள்

കൃഷ്ണകവിയെ പരാമർശിക്കുന്നു.

Figure 1

பெரியவர்கள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

Ⓐ பொது உபயோகம்

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மனசார் வாய்ததிறகு தானமாக ஸ்படைககப்பட.தி.

③ மின்சார வாய்ப்பு : 65.00 ரூ.அடி (0.54%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

முதல் குழு 1.20 ம முதல் 1.25 ம வரையிலி சிவலைக்கு 1.30 x 1.30ம வடிவடல வெண்டு

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிந்து உள்நாட்சி இறுதி ஓய்வுதல் அளவிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்நாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட ஆலைகள் சரிபாணையில் என்ற அறிப்பட்டலோ அல்லது மனைப்பிளிக் தொழில்நுட்ப ஒப்பந்த வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழினை ஏற்படும் மனைப்பிளிக் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்த எவ்வித முன்னறிவிப்பு இன்றி நன் ஊரமைப்பு

இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. வீற்றனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீற்றனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் மூலம் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிக வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதிக்கின்ற மனைப்பரிக நுழைவாயில் $e \times 4$ அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்

5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017

have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market,

book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or other part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the

6. அரசாணை எண்.18(ம)16 ந. ந்(ம)சூ. வ. துறை நாள். 04.02.2019 (ம)

1. இலட்சம் ரூபாய் வரை (அ) நடைபிடி வழங்கப்படும் (பெறும்) தொகை

உலகம் 4043/2024
பாள். 18.07.2024 -ல் மூலம் பெயர்

8 ஆகாஷ்ண எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD41)) துறை

0.9 க்கேசு மனையிடத்தில் வாய்க்காலை வட்டம் 3.0 மீ அகலத்திற்கு எ

10. வேளாண்மை இணை இயக்குநர் தஞ்சாவூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.

பன்செய் நிலத்திற்கான தடையின்மை சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.

ம. வு/ந. ஊ. உ. இ. எண்: SV

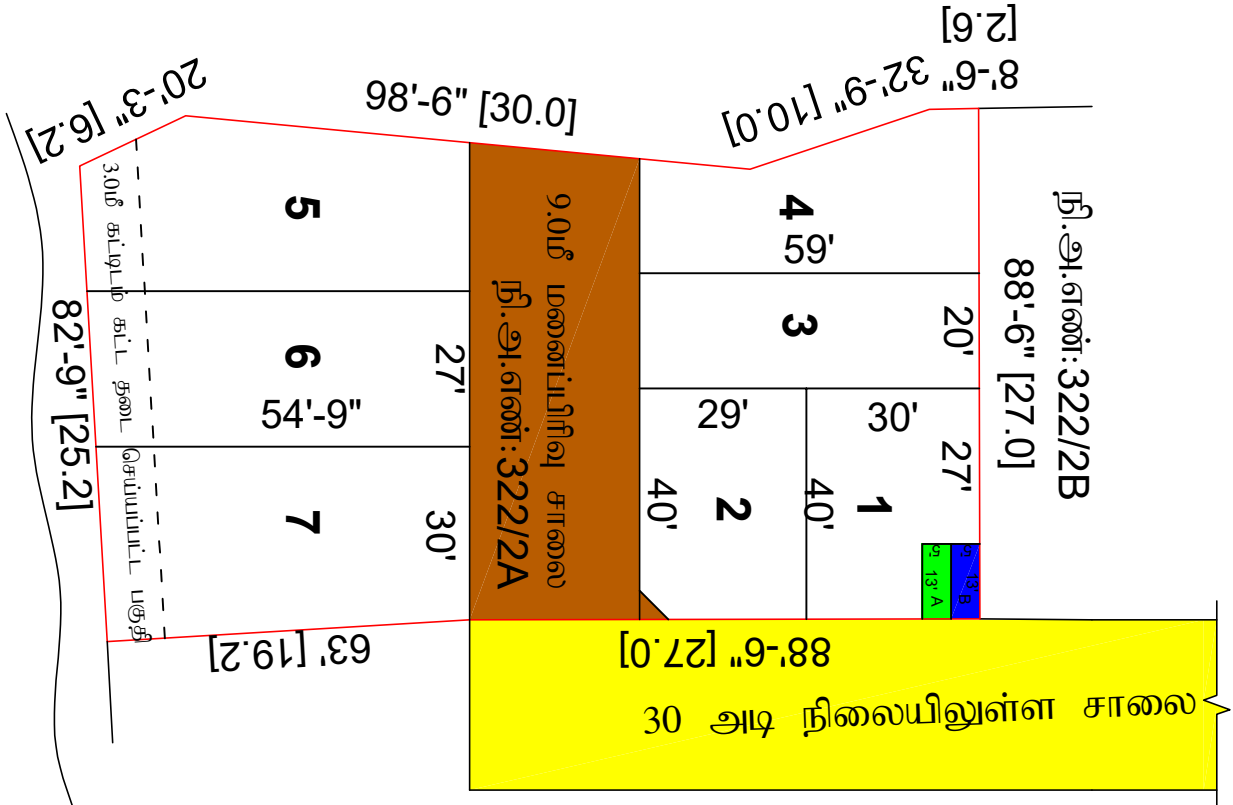
உதவி இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரையாளர் நினைவு - III

மேற்பார்வையாளர்



நி.அ.எண்:322/3 part

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 128/2003



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

