Verified RealEstate™

REFERENCE
234/2024

ISSUED
03 January 2025

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thanjavur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம், தென்காஞ்சி மாவட்டம்

தென்காஞ்சி உள்ளாட்சி திட்டத்திற்கு ஒப்புதல்

ரமணாபுரம் நகராட்சி

தென்காஞ்சி மாவட்டம், திருமலையப்பட்டி வட்டம், தென்காஞ்சி நகராட்சி மற்றும் ரமணாபுரம் நகராட்சி ஆகியவற்றின் வரையறைக்குட்பட்ட பகுதிகளுக்கான முழுமைத் திட்டம் (Master Plan) 2026 முதல் 2046 வரை செயல்படுத்துவதற்கு, தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்புச் சட்டம், 1971 பிரிவு 9-இன்படி அரசாணை (நிலை) எண் 139 / 4, 5, 140 / 2-ல் அரசாணை வெளியிடப்பட்டு, இத்திட்டத்திற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

அளவு : 1 செ.மீ = 33.3மீ (1:400)

OUTLINE APPLICATION NO: RVKMD/0217/26

திட்டப்பகுதி

மனையடுக்குகள் எண்ணிக்கை : **518**

மனையடுக்குகள் பரப்பு : **5534.60** ச.மீ (33) **16458.89** ச.அடி

சாலைகள் பரப்பு : **1529.07** ச.மீ (20) **16458.89** ச.அடி

மொத்த நிலப்பரப்பு : **7063.67** ச.மீ = **1.746** ஏக்கர்

நிலப்பயன்பாட்டு விவரம்

மனையடுக்குகள்	518
பொழுதுபோக்கு திடல்	1
பள்ளிக்கூடம்	1
அங்கன்வாடி மையம்	1
நியாய விலைக் கடை	1
பொது கழிப்பிடம்	2
மின்மாற்றி நிலையம்	1
குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி	1
சாலைகள்	1529.07 ச.மீ

திட்டப்பகுதி எல்லைகள்

வடக்கு : 7.20மீ அகலமுள்ள ரமணாபுரம் - தென்காஞ்சி இணைப்புச் சாலை

தெற்கு : 12மீ அகலமுள்ள ரமணாபுரம் நகராட்சி சாலை

கிழக்கு : 12மீ அகலமுள்ள தென்காஞ்சி நகராட்சி சாலை

மேற்கு : 7.20மீ அகலமுள்ள ரமணாபுரம் நகராட்சி சாலை

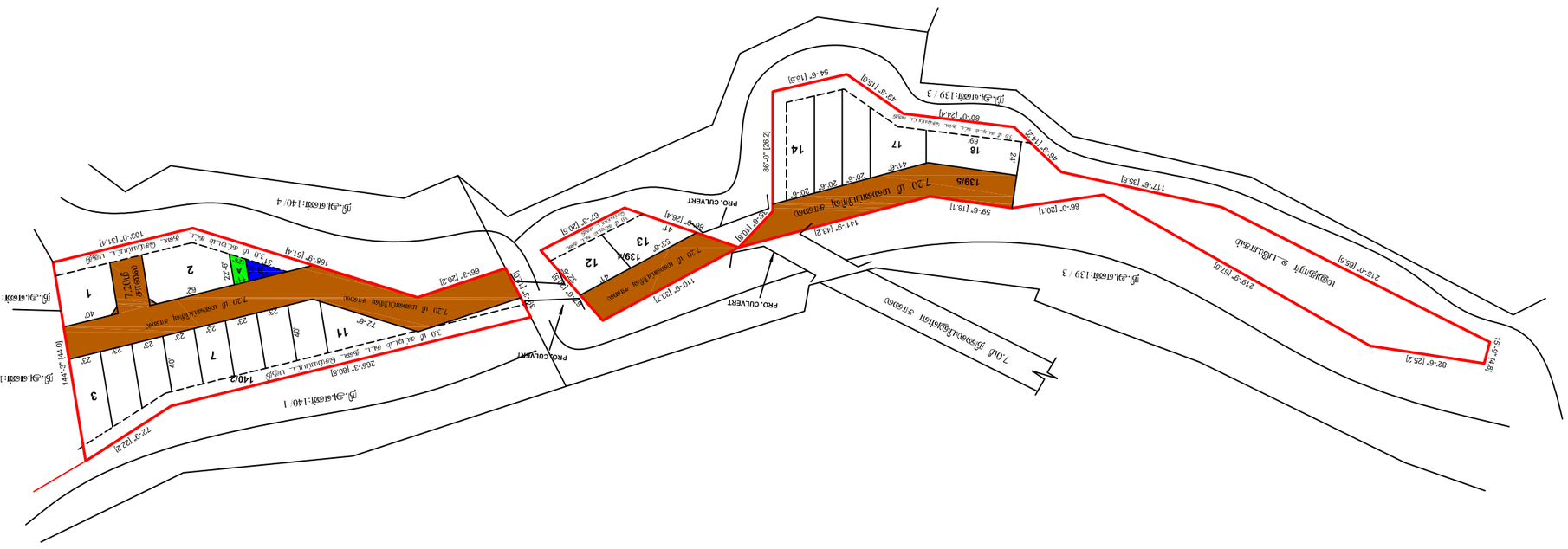
நிபந்தனைகள்

1. இத்திட்டத்திற்கு ரமணாபுரம் நகராட்சி மற்றும் தென்காஞ்சி நகராட்சி ஆகியவற்றிலிருந்து தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது.
2. திட்டப் பகுதியில் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள மனையடுக்குகளை மட்டுமே விற்பனை செய்ய வேண்டும்.
3. திட்டப்பகுதியில் அனைத்து மனைகளுக்கும் குடிநீர் இணைப்பு மற்றும் கழிவுநீர் இணைப்பு வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. பூங்காவில் அமைக்கப்பட்ட மரக்கன்றுகள் வளர்ந்து மரங்களாக மாறும் வரை அவற்றைப் பராமரிக்க வேண்டும்.
5. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட மனை எண்கள் 1 முதல் 518 வரை. ஆணை எண் 139 / 4, 5, 140 / 2-ல் 31.01.2020-ன் தேதியிட்ட அரசாணையின் படி 04.02.2019 முதல் 31.01.2020-ன் தேதி வரை பதிவு செய்யப்பட்ட மனைகளுக்கு முத்திரைத் தீர்வை விலக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.
7. அனுமதிக்கப்பட்ட மனைகளில் 181 மனைகள் (35%) தவிர்த்து மற்ற மனைகளை 01.12.2020-ன் பின் தென்காஞ்சி மாவட்ட பத்திரப்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பத்திரப்பதிவு செய்ய வேண்டும்.
8. அனுமதிக்கப்பட்ட மனைகளில் 141 மனைகளை மட்டுமே விற்பனை செய்ய வேண்டும். மீதமுள்ள 377 மனைகளை விற்பனை செய்ய அனுமதி இல்லை.
9. திட்டப்பகுதியில் 3.0 மீ அகலமுள்ள கழிவுநீர் வடிகால் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. அதில் கழிவுநீர் மட்டுமே விடப்பட வேண்டும்.
10. திட்டப்பகுதியில் அமைக்கப்படும் அனைத்து மனைகளுக்கும் மழைநீர் சேகரிப்பு அமைப்பு ஏற்படுத்தப்பட வேண்டும்.

ப.மா.அ./கு.ஊ./ந.க./எ.ண்: SWP/28/2024

திட்ட எல்லை எண்: 58

ந.க.எழுத்தர் / நகரமைப்பு அலுவலர்,
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தென்காஞ்சி மாவட்டம்.



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.