PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thanjavur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

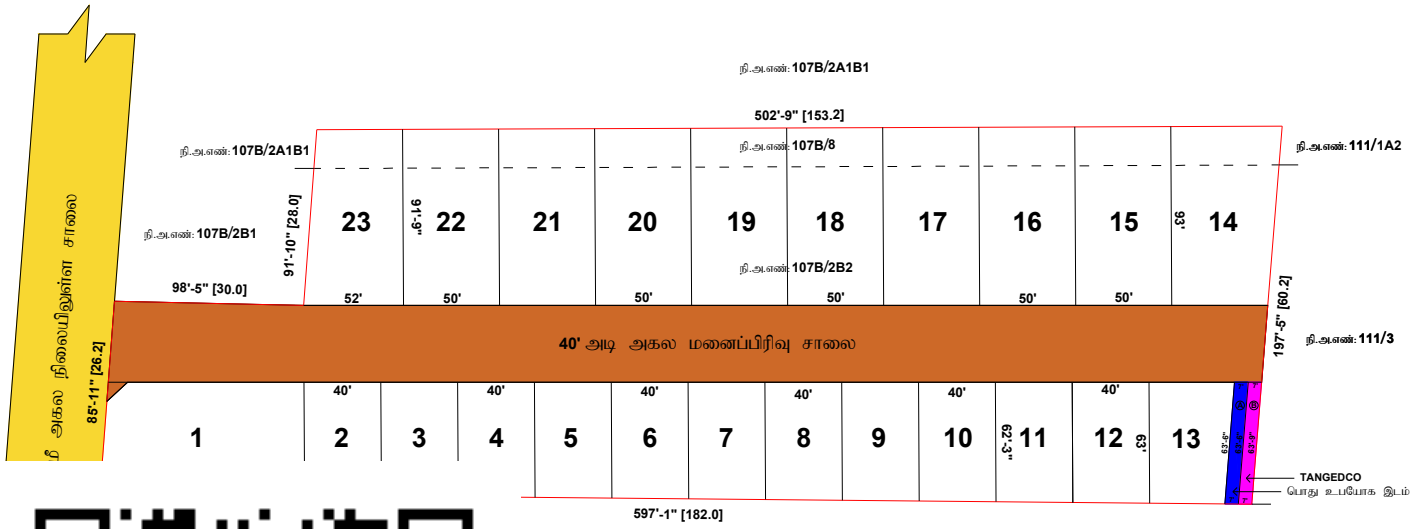
ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

கொல்லாங்கரை ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை ஊராட்சி, கொல்லாங்கரை கிராமம், நில அளவை எண்கள்: **107B/2B2, 107B/8** இவைகளில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

ONLINE APPLICATION NO	:	9C8AR1JG(59324)
அளவு	:	1" = 33' (1:396)

N

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	10,000.00 ச.மீ.
சாலைகள் மற்றும் }	:	2,242.80 ச.மீ.
மூலைமுடுக்குகளின் பரப்பளவு }		
மனையிடத்தின் மீதமுள்ள பரப்பளவு	:	7,757.20 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	:	23 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	23 மனைகள்
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
மனைப்பிரிவு சாலை		

பொது ஒதுக்கீடு :

10% பூங்கா பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி உரிய தொகையை மனுதாரர் அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளார்.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள் :

பொது உபயோக இடம்	:	41.31 ச.மீ. (0.53%)
TANGEDCO	:	41.38 ச.மீ. (0.53%)

கட்டிட வரம்பு **12** மீ அகலமுள்ள சாலைக்கு **4.5** மீ **x 4.5** மீ விடப்படல் வேண்டும்.
மூலைமுடுக்கு **12** மீ அகலமுள்ள சாலைக்கு **4.5** மீ **x 4.5** மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தினை வந்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் மற்றும் விடுதலின்றி துவழவாயிலில் **6' x 4'** அளவிலான நிரந்தரத் தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்களுக்கு நிரந்தரமாக பிரசூரிக்கப்பட வேண்டும்.

5. **The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development, dated: 22.06.2017 has approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.**

6. அரசாணை எண்.**18** (ம) **16** ந.நி(ம)கு.வ.துறை, நாள்: **04.02.2019** (ம) **31.01.2020**-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

7. அரசாணை எண்.**181** வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி **(UD4(1))** துறை, நாள்: **09.12.2020**-ன்படி உள்ளாட்சிக்கான சாலை, பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவைகளின் தானப் பத்திரமானது ஆவண எண் : **626/2026**-ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

8. அரசாணை எண்.**141** வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி **(UD4(1))** துறை, நாள்: **16.07.2022.**

9. இம்மனைப்பிரிவின் எல்லையினை ஒட்டி நிர்நிலை இருப்பின் புல வரைபடத்தின்படி நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

10. இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக வழக்கு இருந்தால் இந்த மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (த.மா) எண்: 13/2026

(e-signed)
உதவி இயக்குநர், தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.