

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Narasanayagapuram
Thanjavur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (**DTCP**) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், நரசராயபட்டாம் ஊராட்சி (ம) கிராமம்,

நரசராயபட்டாம் ஊராட்சி

நி.அ.எண்.கள்: **22/1,2,3,4,23/1,2,3,4,5,7,25/2A,2B,27/4,7,14,15** -ல் அமைப்பு குழப்பிடுப்பு மனைப்பிரிவிருகான

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1800)

கோப்பு எண் : 1327/ 2022 தமர2

கோப்பு எண் : 1327/ 2022 தமர2

ONLINE APPLICATION NO: 80XWH9NP (34270)2024/TCP

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 38600.00 ச.மீ (அ) 415490.40 ச.அடி
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 415490.40 ச.அடி -112669.50 ச.அடி = 302820.90 ச.அடி
கோரிய மனைகள் : 171
ஒதுக்கிய மனைகள் (Regular) : 139
ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS) : 56 = 33638.75 ச.அடி (11.11 %)
மொத்த மனைகள் : 194

மனைப்பிரிவின் வில்லை

நிலைப்படுத்துதல் சாலை

உள்ளடக்கித் தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

சாலைப்பரப்பு : 112669.50 ச.அடி

பூங்கா பரப்பு : 30454.00 ச.அடி

பொது உபயோகம் : 1572.00 ச.அடி (0.52 %)

பொது உபயோகம் : 1558.00 ச.அடி (0.51 %)

தளப்பகுதியின் எண் : 3012/2022

தற்பொழுது தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைப்பரப்பு

சாலைப்பரப்பு : 1106.85 ச.அடி

சாலைப்பரப்பு : 839.14 ச.அடி

தளப்பகுதியின் எண் : 4026/2024

கட்டிட அளவு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

அமைப்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

திருத்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவிருக உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இ-தந்திரை எந்தத்துறையாளும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்று, உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானமைபல் என்று அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியபின் பரப்பி ஒப்படைக்கப்பட குற்றம் ஒரடியும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்நீர்விடும் இவ்வித நபர் ஊரையடி இயக்குநர் அலுவலர்கள் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வணையின் நகரிலே நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் கொள்கைகளில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாரியாலுக்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை, எந்த வித மறுநில விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு துறைமையின் x r அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் செய்துமக்கி பரிசீலனைக்கு நிர்ந்தரமாக பிடிக்கப்பட வேண்டும்

5. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017

have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

6. அரசாணை எண். 18 (ய) 16 ந. நி(ய)ரு. வ. துறை நான். 04.02.2019 (ய) 31.01.2020-ல் வீதிகள் அமைத்தும் பெருந்தும்.

7. அரசாணை எண். 181 வி.ரு வசதி (ய) நப(ய)ரு வசதி (ய) துறை நான். 09.12.2020-ல் படி சாலை, மூலம் முக்கியக் பூங்கா, உள்ளடக்கிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தரிசுநாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன தளப்பகுதியின் ஆவண எண். 3012/2022 நான். 02.09.2022-ல் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

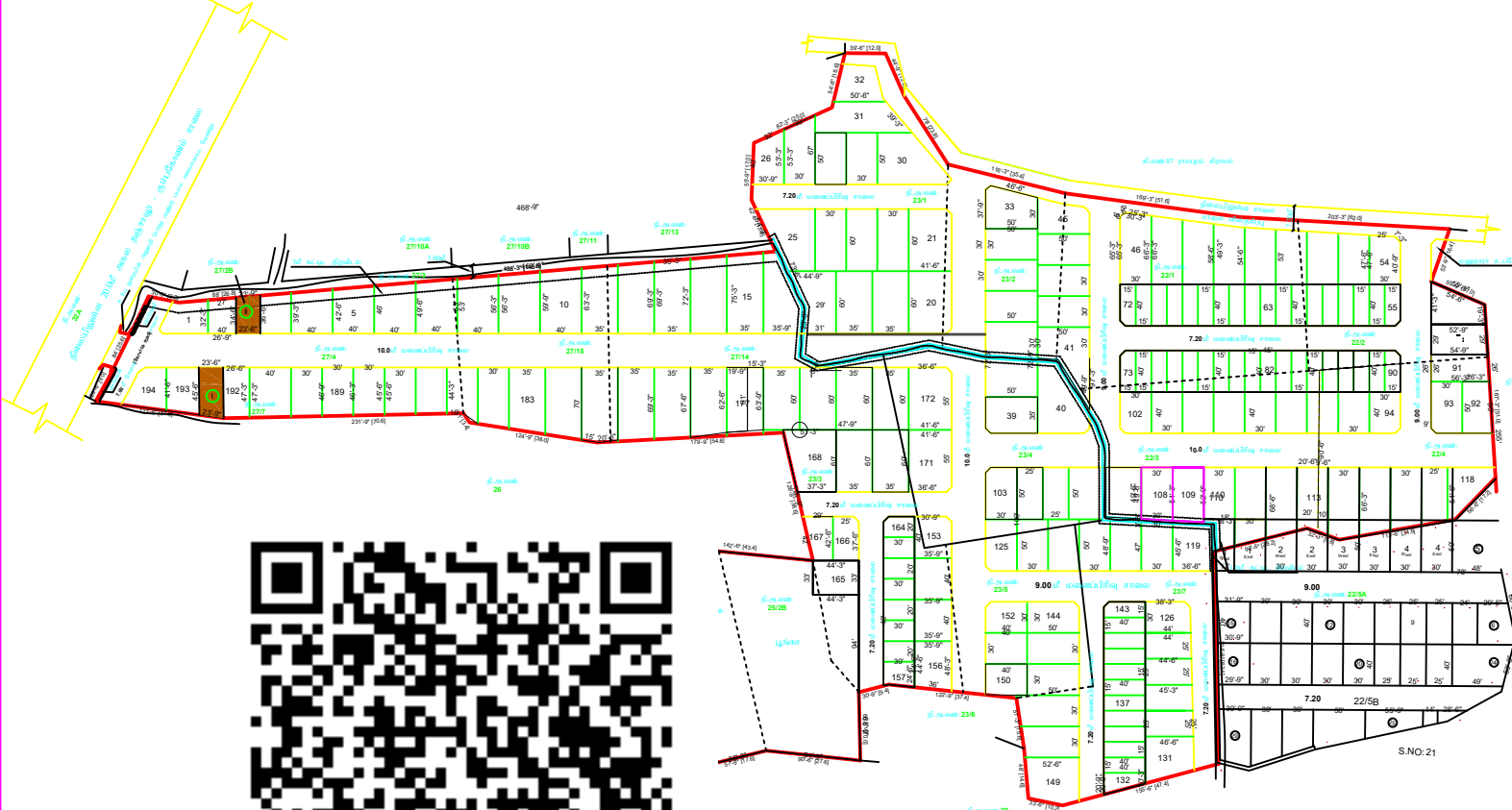
8. இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள EWS மனை எண்கள்: 55-90, 132-143 (ய) 157-164 வரையிலான மனைகளை ஒதுக்கிவரப்படுபதில் கூடாது.

9. மனைப்பின் ஊடு. பெருந்தும் வாய்க்காலினை பரிசீலனை வகையில் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

10. மனைப்பின் ஆட்சியம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம் அலுவலகம் கட்டும் எண். 1327 2022மர2 நான். 13.08.2022 மூலமாக வழங்கப்படும் தகவல் இ-தந்திரை தளப்பிலான சான்றி குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அமைத்தும் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ(தமர) எண்: 93/2024

துணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர்(மர),
மாவட்ட நபர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்



அமைப்பு அளவு

வரையடம்

பெருந்தும்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

